

**INMOBILIARIA SILESIA S. A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1.- INFORMACION GENERAL**

SILESIA S. A. es una Sociedad Anónima constituida el 13 de Mayo del 1980. Su domicilio está en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes inmuebles. La Compañía inició operaciones comerciales el 13 de Mayo de 1980, cabe resaltar este hecho pues no se tiene información con la cual comparar cifras o políticas. Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 11 de Abril del 2019.

**2.- BASES DE PREPARACION**

Los presentes estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**3.- POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes.

### **Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias representa el impuesto del ejercicio por pagar.

### **Propiedades, Planta y Equipo**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada.

### **Inventarios**

Los inventarios se expresan al costo de adquisición. El costo se calcula aplicando el método promedio.

### **Cuentas por Cobrar**

Las ventas se realizan al contado y/o en condiciones de crédito normales, los mismos que no generan intereses.

### **Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar se basan en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

## **4.- INFORMACION A REVELAR**

### **1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos**

#### **1.1 Efectivo y equivalentes del efectivo**

Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía no mantiene en efectivo ni el equivalentes de efectivo:

Efectivo	\$	0,00
Depósitos en bancos locales	\$	0,00
		-----
Total	\$	0,00
		=====

## 1.2 Activos Financieros

En este rubro se encuentran las cuentas por cobrar por concepto de la venta de mercadería y su saldo al 31 de diciembre del 2018 es.

Cientes Comerciales	\$ 0,00
---------------------	---------

## 1.3 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere exclusivamente a la compra de mercadería para la venta.

Proveedores	\$ 0,00
-------------	---------

## 1.4 Propiedades Planta y Equipos

Se refiere a departamentos y oficina

Edificio	\$ 153.965,78
Depreciación	\$ (53.888,03)
	-----
Total de Propiedades Planta y Equipos	\$ 100.077,75

## 2.- Sección 13: Inventarios

Comprende inversiones a Largo Plazo, su saldo al 31 de diciembre del 2018 es.

Inversiones a Largo Plazo	\$ 0,00
---------------------------	---------

## 3.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio

El Patrimonio está conformado por el Capital Social y las utilidades del ejercicio y cuyos saldos al 31 de diciembre del 2018 son.

### 3.1 Capital Suscrito

Compuesto de 800 acciones nominativas de \$1,00 cada una distribuido de la siguiente manera:

Nombre	Valor
Rivadeneira Dávalos Aura Giomar	\$ 799.84
Yepez Rivadeneira Maria Carolina	\$ 0,08
Yepez Rivadeneira Maria Geomar	\$ 0.08
	-----
Total	\$ 800.00

### 3.2 Resultados del Ejercicio

Constituye el resultado del ejercicio, al 31 de diciembre del 2018 es.

Resultado del Ejercicio Perdida	\$ 7.698,29
	-----
Total Patrimonio	\$ 7.698,29
	=====

### 4.- Sección 23: Ingresos de Actividades Ordinarias

Se refiere a la venta de mercaderías a clientes, su saldo al 31 de diciembre del 2018 es.

Ventas	\$ 0,00
Intereses Ganados	\$ 0,00
Dividendos	\$ 0,00
	-----
	\$ 0,00

### 5.- Sección 29: Impuesto a las Ganancias

Es el valor a pagar al fisco luego de la participación a trabajadores, se calcula de la siguiente manera.

Utilidad del ejercicio	\$ 0,00
(-) 15% Participación trabajadores	\$ 0,00

Impuesto a la renta por pagar

\$ 0,00

**6.- Sección 32: Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos



**Juan Eduardo Valencia Barrera**

**R.U.C. # 0909644866001**

**Contador**