

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998** No. A00076341

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

|                                                    |                |                                 |                                         |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| NÚM. 0990478643001                                 | 02             | EXPEDIENTE 49097/89             | RAZÓN SOCIAL INMOBILIARIA SILESTIA S.A. |
| PROVINCIA GUAYAS                                   | 05             | COD. PROVINCIA 09               | CANTÓN GUAYAQUIL 07                     |
| DALLE LONAS DE URDESA                              | SOLAR # 4      | NÚMERO 162                      | TEL. 387917                             |
| ACTIVIDAD ECONOMICA BIENES INMUEBLES               | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON. B3101      | 15                                      |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL GUNTER WEISS PRINTZ | 17             | COD. DE CATEGORIA Y TRANSACCION | 090653942-4                             |
| 20                                                 | DIRECCION 1    | 21                              | ADMINISTRACION 1                        |
| 22                                                 | PRODUCCION     | 23                              | OTROS                                   |
| 24                                                 | ANEXOS ESTADOS | 25                              | OTROS                                   |

|                                                  |            |                  |
|--------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                          |            |                  |
| Caja, bancos                                     | 101        | 3'642.918        |
| Inversiones financieras temporales               | 102        | --               |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103        | --               |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104        | --               |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105        | --               |
| Inventario de materia prima                      | 106        | --               |
| Inventario de productos en proceso               | 107        | --               |
| Inventario de suministros y materiales           | 108        | --               |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen | 109        | --               |
| Mercederías en tránsito                          | 110        | --               |
| Repuestos, herramientas y accesorios             | 111        | --               |
| Impuestos anticipados                            | 112        | --               |
| Otros activos corrientes                         | 113        | --               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>119</b> | <b>3'642.918</b> |

|                                         |            |                  |
|-----------------------------------------|------------|------------------|
| <b>ACTIVO FIJO</b>                      |            |                  |
| Terrenos, edificios e instalaciones     | 151        | 6'809.000        |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152        | --               |
| Vehículos                               | 153        | --               |
| Otros activos fijos                     | 154        | --               |
| (-) Depreciación acumulada              | 155        | --               |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                | <b>159</b> | <b>6'809.000</b> |

|                                                   |            |                   |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                      |            |                   |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161        | --                |
| Gastos de organización y constitución             | 162        | --                |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163        | --                |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164        | --                |
| Otros activos no corrientes                       | 165        | --                |
| Amortización acumulada                            | 166        | --                |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>169</b> | <b>--</b>         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>         | <b>170</b> | <b>10'451.918</b> |

|                                                   |            |                  |
|---------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                           |            |                  |
| Por pagar                                         | 201        | --               |
| Impuestos por pagar                               | 202        | --               |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203        | --               |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204        | --               |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205        | --               |
| Otros pasivos corrientes                          | 206        | 6'422.829        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>209</b> | <b>6'422.829</b> |

|                                              |            |                  |
|----------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>     |            |                  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211        | --               |
| Préstamos de accionistas o casa matriz       | 212        | 4'007.347        |
| Obligaciones emitidas                        | 213        | --               |
| Otros pasivos a largo plazo                  | 214        | --               |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>              | <b>219</b> | <b>--</b>        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>          | <b>220</b> | <b>4'007.347</b> |

|                                                                    |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |            |                   |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301        | 2'000.000         |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302        | --                |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303        | --                |
| Reservas                                                           | 304        | 413.353           |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | --                |
| Reexpresión monetaria                                              | 306        | --                |
| Otros superávits                                                   | 307        | --                |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308        | (824.275)         |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309        | (1'567.336)       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>319</b> | <b>21'742</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | <b>320</b> | <b>10'451.918</b> |

|                                                        |            |           |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b> |            |           |
| % Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)      | 701        | --        |
| % Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)         | 702        | --        |
| <b>Por anticipo ((701 x 702) - 771)</b>                | <b>703</b> | <b>--</b> |

|                                  |            |           |
|----------------------------------|------------|-----------|
| <b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b> |            |           |
| RENTAS FINANCIERAS               | 704        | --        |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.       | 705        | --        |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES      | 706        | --        |
| <b>IMPUESTO UNICO</b>            | <b>709</b> | <b>--</b> |

|                                  |    |                |
|----------------------------------|----|----------------|
| <b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b> |    |                |
| IMP. 730                         | -- | EJER. IMP. 731 |
| IMP. 740                         | -- | EJER. IMP. 741 |
| REEXP. MON.                      | -- | EJER. IMP. 751 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96 Ley 56)

**INMOBILIARIA SILESTIA S. A.**

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: **JOSE ANTONIO VERA**

Mat. No.: **001**

4940

Si. 10.000

Si. --

Si. --

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| <b>INGRESOS</b>                         |            |
| Ventas gravadas con I.V.A.              | 401        |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas  | 402        |
| Exportaciones                           | 403        |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404        |
| Dividendos percibidos                   | 405        |
| Rentas exentas y no gravad.             | 406        |
| Rentas con impuesto único               | 407        |
| Otras rentas                            | 408        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                   | <b>409</b> |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                                |            |
| Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501        |
| Compra de productos terminados                        | 502        |
| Importaciones de productos terminados                 | 503        |
| (-) Inventario final de productos terminados          | 504        |
| Inventario inicial de materia prima                   | 505        |
| Compras de materia prima                              | 506        |
| Importaciones de materia prima                        | 507        |
| (-) Inventario final de materia prima                 | 508        |
| Mano de obra directa                                  | 509        |
| Depreciación de maquinaria, equip. y de fra.          | 510        |
| Mano de obra indirecta                                | 511        |
| Suministros y materiales                              | 512        |
| Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.        | 513        |
| Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514        |
| Mantenimiento y reparaciones                          | 515        |
| Energía, agua y teléfono                              | 516        |
| Otros gastos de fabricación                           | 517        |
| Inventario inicial de productos en proceso            | 518        |
| (-) Inventario final de productos en proceso          | 519        |
| Inventario inicial de productos terminados            | 520        |
| (-) Inventario final de productos terminados          | 521        |
| <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                          | <b>529</b> |

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                 |            |
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 531        |
| Comisiones en ventas y publicidad                        | 532        |
| Gastos de gestión                                        | 533        |
| Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 534        |
| Impuestos, contribuciones y otros                        | 535        |
| Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 536        |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 537        |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 538        |
| Intereses y comisiones                                   | 539        |
| Provisiones deducibles                                   | 540        |
| Otros gastos de administración y ventas                  | 541        |
| <b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>                | <b>549</b> |

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                 |            |
| Pérdida en venta de activos                                    | 571        |
| Pérdida por diferencia de cambio                               | 572        |
| Otros gastos no operacionales                                  | 573        |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           | <b>579</b> |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-549-579)</b>        | <b>589</b> |
| (+) Gastos no deducibles (en el país)                          | 591        |
| (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                      | 592        |
| (-) Amortización pérdidas de años anteriores                   | 593        |
| <b>Utilidad Neta (589+591+592-593)</b>                         | <b>594</b> |
| (-) Participación 15% de trabajadores                          | 595        |
| (-) 85% Dividendos percibidos                                  | 596        |
| (-) 85% Rentas con impuesto único                              | 597        |
| (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas                     | 598        |
| (-) Reinversiones y leyes de fomento                           | 599        |
| <b>UTILIDAD GRAVABLE (594-595-596-597-598-599)</b>             | <b>599</b> |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA (599 x 25%)</b>                         | <b>601</b> |
| <b>Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (599 - 601)</b> | <b>609</b> |

**FILANBANCO**  
**AGENCIA MUSEO**  
**28 ENE. 1999**  
**CATA**

FILANBANCO 0111490017345