



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

SELLOR.U.C.  
 Registro Unico de Contribuyentes  
**0990477434001**  
 RAMECA HOTELES APARTAMENTOS  
 RAZÓN SOCIAL:  
 RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA C.A.  
 CIUDAD: Guayaquil

Nº. DE EXPEDIENTE  
 19096-80

CALLE: Chile

NUMERO:  
 402

TELEFONO:  
 328002

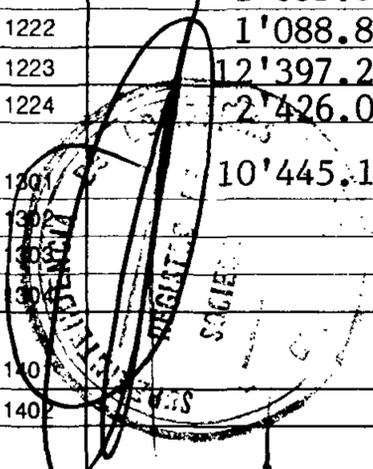
**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS**

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ISAIAS BUCARAN PEDRO	0901855718	Chile 402 y Aguirre 328002
Vicepresidente			
Gerente (s)	RABASCALL GORRI JOSE	0906714597	Chile 402 y Aguirre 328002
Apoderado			
COMISARIOS	NOMBRES	Reg. #	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	NOBLECILLA EDUARDO	4120	Chile 402 y Aguirre 328002
Suplente			

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos			1101	8'421.219,77
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	14'834.634,08
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	(144.494,65)
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	10'909.258,25
Mercaderías en tránsito			1109	---
* Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Ingresos acumulados por cobrar			1111	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	1'356.793,04
* Anticipos a proveedores			1113	---
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	12'503.709,11
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	---
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	---
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>47'881.119,60</b>
<b>1.2. ACTIVO FIJO</b>				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso (Equi. Computación)	11'208.482,00	701.352,10	1203	10'507.129,90
Edificios e instalaciones (M. y Equi. de Ofici)	3'950.242,67	1'202.056,95	1204	2'748.185,72
Maquinaria y equipo	63'798.393,90	12'412.076,49	1205	51'386.317,41
Muebles y enseres	22'563.230,73	3'139.365,42	1206	19'423.865,31
Vehículos	10'496.200,00	2'624.050,00	1207	7'872.150,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo) De Operación	26'098.588,30	13'927.710,00	1208	12'170.878,30
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos M. y Enseres	21'834.863,39	20'199.527,96	1221	1'635.335,43
Edificios M. y Equipos de Oficina	14'539.172,19	13'450.315,09	1222	1'088.857,10
Maquinaria y equipo	84'501.112,22	72'103.905,20	1223	12'397.207,02
Otros activos fijos (adjuntar anexo) Vehíc. y E.comp.	2'874.184,00	448.138,80	1224	2'426.045,20
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				<b>10'445.195,30</b>
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
Patentes y marcas			1501	
Otros (adjuntar anexo)			1502	
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
Gastos de organización y constitución			1601	
Gastos de investigación, exploración y otros	13'670.174,53	6'897.565,88	1602	6'772.608,65
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>138'873.775,34</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>186'754.894,94</b>

09 ABR 1992



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	19'893.124,33
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	4'262.751,60
Gastos por pagar		2106	21'545.950,17
Impuestos y Leyes Sociales		2107	10'431.454,65
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>56'133.280,75</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	11'606.462,38
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>11'606.462,38</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	13'844.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	1'811.669,43
Reservas facultativas		3202	2'777.811,75
Otras reservas Legal Acumulado		3203	1'025.813,85
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo) Reserva x Revalorización del Patrimonio		3302	78'335.081,82
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	4'915.750,08
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	16'305.024,88
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>119'015.151,81</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>186'754.894,94</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		7'800.000,00	9'929.650,10	35'021.365,45	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
66'227.590,00	66'227.590,00		66'227.590,00
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
265'538.877,00	265'538.877,00		265'538.877,00

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	265'538.877,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>265'538.877,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	6'472.550,09
Compras de materias primas en el país		5202	127'884.767,55
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	10'909.258,25
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>142'090.817,61</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	16'242.228,05
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	18'779.137,40
Comisiones a empleados y particulares	<b>PAPELERIA Y EFECTOS DE ESCRITORIO</b>	5303	2'715.726,00
Publicidad y propaganda	<b>GASTOS DE VIAJES Y ADMINISTRATIVOS</b>	5304	3'884.292,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	4'692.150,30
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	17'729.650,10
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	12'111.231,63
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	4'119.755,11
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	4'006.188,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	<b>GASTOS DE COBRANZAS Y LEGALES</b>	5405	8'288.789,65
Depreciación de bienes, área administrativa	<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	5406	17'538.466,88
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	<b>Honorarios</b>	5408	3'564.858,00
Otros (Adjuntar anexo)		5409	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>28'418.344,02</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			
Participación de los trabajadores (15%)		5801	4'262.751,60
Impuesto a la Renta y Reserva legal del año		5802	7'850.567,54
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>16'305.024,88</b>

9 ABR 1992

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		120'202.618,54
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	16'305.024,88
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	17'492.491,61
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>119'015.151,81</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001 16'305.024,88
Mas:	
Depreciación y Amortización	7002 16'695.571,40
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
Menos:	
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008 4'300.428,66
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202 64'627.609,32
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>	
<b>(27'326.584,38)</b>	
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	
<b>( 8'252.161,15)</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	
<b>19'074.423,23</b>	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	
<b>(27'326.584,38 )</b>	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: JOSE RABASCALL GORRI

FIRMA: *[Firma]*

C.I. 0906114597

**CONTADOR**

NOMBRE: LUIS VILLACIS MATA

FIRMA: *[Firma]*

C.I. 0905464491 MATRICULA: 1040

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma]*

f) Comisario

.....

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....