

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :		SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:	
RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA C.A.			0990477434001	19096-80	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: HOTELERIA					
PRINCIPAL	CIUDAD: Guil.	CALLE Y No. : Chile 402	TELEFONO: 327133	CASILLA: 10938	TELEX:
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 50 años Enero 21 del 2.030					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI. 94' 601.746,25					
Período del balance					
Del ... 1er de Enero ... de 19...90. Al ... 31 de Diciembre ... de 19...90					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente		ISAIAS BUCARAN PEDRO	901855718	Ecuatoriana	
Vicepresidente					
Gerente(s)		RABASCALL GORRI JOSE	0906714593	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principales		EDUARDO NOBLECILLA	Chile 402		
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA		
RABASCALL GORRI JOSE		Ecuatoriana	Noguchi 402 E. Davila		
Período del nombramiento: de 19...90... a 1991...					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA		
Categoría:			Visa:		
PERSONAL OCUPADO					
No. Directivos: 2		No. Empleados: 24			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUIS VILLACIS MATA					
CHILE 402 y AGUIRRE 327133		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 1040			
Auditoría Externa:		SI ☐	NO ☐	No. Reg. Super. Cías.:	
Nombre o Razón Social					
OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: 1990					
AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO					
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐					
Publicación último balance (Adj. SI ☐ NO ☐					
Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐					

Recibido hoy día de de 19

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		9'427.124,56
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional <i>Huesped Particulares</i>		5'436.889,79
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(53.744,76)
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		6'472.550,09
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos <i>Cheques no acreditados</i>		285.094,22
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'536.449,68
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros <i>Credito Fiscal y Prepagados</i>		13'709.842,16
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		7'998.955,05
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			44'813.160,79
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	25'421.837,22	4'704.355,70
1208	Muebles y enseres	3'241.411,81	2'016.965,31
1210	Vehículos	6'500.000,00	1'300.000,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes <i>Maq. y Equi. de Oficina</i>	532.916,00	364.805,00
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos <i>de Operación</i>	23'513.971,49	10'319.679,54
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos <i>Vehículo</i>	2'303.600,00	672.712,00
1222	Revalorización de edificios <i>Mueb. y E. Ofi.</i>	14'008.646,66	10'832.303,55
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	122'250.140,20	82'324.159,24
1226	Revalorización de otros activos fijos <i>M. y En.</i>	79.367,891,08	56'785.969,39
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes <i>C. Filiales</i>		740.320,58
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo <i>y Mejor.</i>	20'921.489,89	5'502.799,89
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			123'978.475,31
TOTAL DEL ACTIVO			168'791.636,10

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	16'091.162,35
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	1'285.163,34
2110 Impuesto a la renta por pagar	1'638.583,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	4'867.961,98
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	533.443,00
2114 Aportes al IESS por pagar	1'322.423,89
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	25'738.737,56
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	22'850.280,00
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	22'850.280,00
TOTAL PASIVO	48'589.017,56
3. PATRIMONIO NETO	
1. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	13'844.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	728.259,23
3202 Reservas facultativas	1'014.801,09
3203 Otras reservas <i>Legal Acumulada</i>	297.554,62
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	97'639.242,86
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	1'763.010,66
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4'915.750,08
TOTAL PATRIMONIO NETO	120'202.618,54
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	168'791.636,10

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1... de Enero al ... 31... de Diciembre de 19 90....

50.	VENTAS BRUTAS	145' 331.389,37
5001	En el país	145' 331.389,37
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	145' 331.389,37
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	55' 322.477,35
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	90' 008912,02
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares <i>Papejería y efectos de escritorio</i>	2' 375.996,52
5304	Publicidad y propaganda <i>Gastos de viajes y administración</i>	22' 159.146,23
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	11' 628.821,99
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	8' 701.020,70
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	2' 403.102,28
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	2' 137.783,55
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios <i>Gastos y Cobranzas legales</i>	6' 576.139,45
5406	Depreciación bienes, área administrativa	22' 651.761,92
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	0,00
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario <i>Honorarios</i>	905.334,00
5409	Otros (Adjuntar detalle)	1' 902.049,73
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	8' 567.755,65
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	8' 567.755,65
5801	Participación de los trabajadores	1' 285.163,34
5802	Impuesto a la Renta <i>y Fondo Reserva legal del año</i>	2' 366.842,23
	UTILIDAD NETA	4' 915.750,18

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19 90....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 01.040....

f.) COMISARIO

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA C.A.		19096-80

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del .1era.de .Enero.....al .31.. de .Diciembre. de 1990..

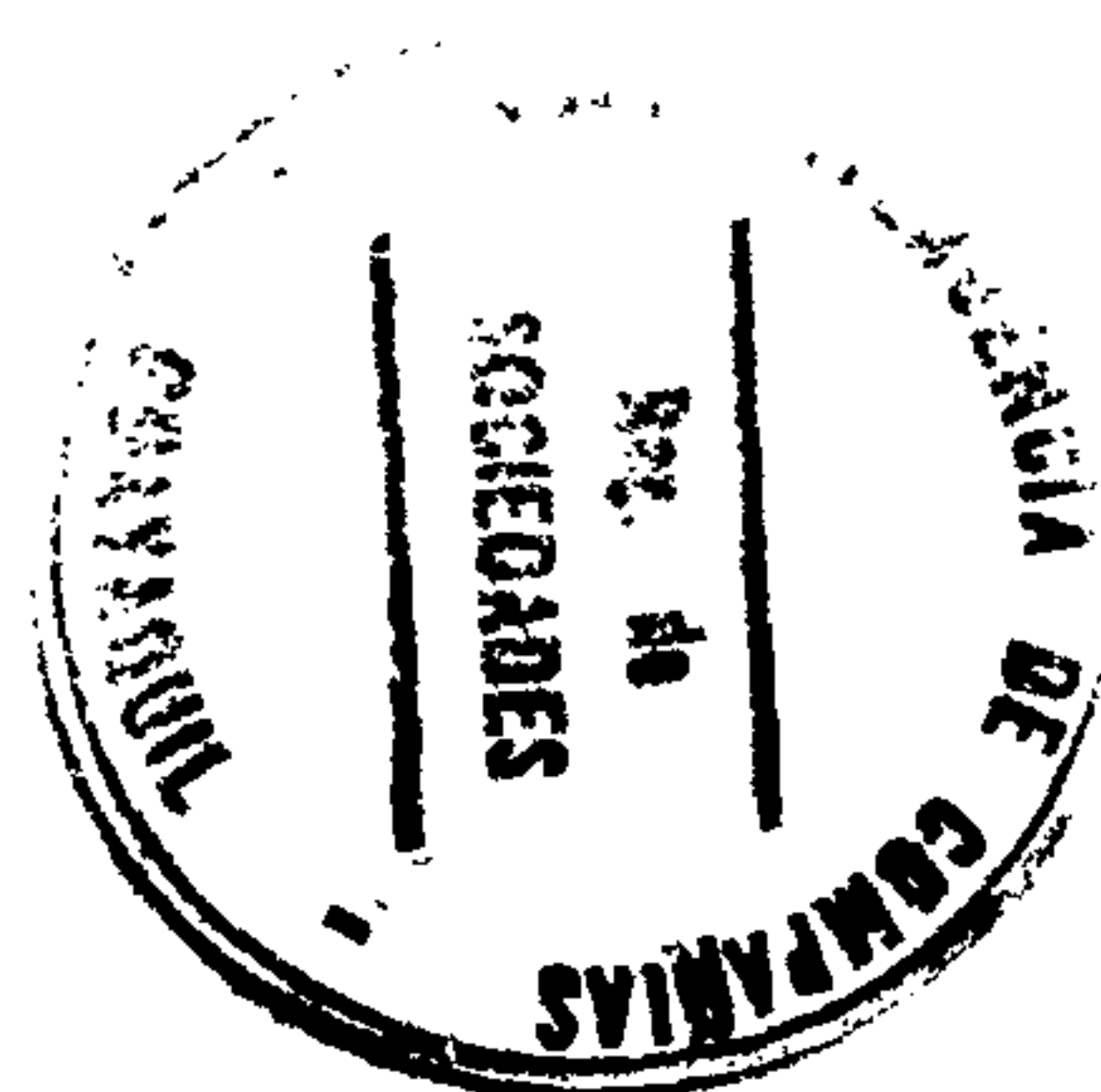
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	55' 322.477,35		55' 322.477,35
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo	22' 651.761,92		22' 651.761,92
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas	145' 331.389,37		145' 331.389,37
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)
--

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos	2	3' 800.000,00	23	8' 500.000,00				
Extranjeros								

15 o/o Participación				1' 285.163,00				
----------------------	--	--	--	---------------	--	--	--	--

19 MAR. 1991



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA C.A.	C.I.I.U. 0990477434001	No. EXPEDIENTE 19096-80
--	---------------------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60. PATRIMONIO INICIAL:		76' 883.771,14
6001 Capital	13' 844.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	297.554,62	
6005 Reserva facultativa	48.386,93	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	59' 964.404,77	
6008 Utilidades acumuladas	1' 763.010,66	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	966.414,16	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		43' 318.847,40
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4' 915.750,18	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	38' 403.097,22	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		120' 202.618,54

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		54' 082.412,92
7001 Utilidad neta del ejercicio	4' 915.750,18	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	16' 556.420,88	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	14' 314.955,92	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	18' 295.291,61	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		41' 826.565,62
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	38' 469.186,46	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	14' 314.955,92	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	110' 957.576,76	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		12' 255.852,97
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	19' 074.423,23	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	6' 818.570,26	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		12' 255.852,97

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal	1' 025.813,85	
Reservas facultativas	1' 014.801,09	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	297.554,62	
Más: Asignación del año	728.259,23	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	1' 025.813,85	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	59' 964.404,77	
Más: revalorización de activos del período	38' 403.097,32	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	0,00	
Saldo final	98' 367.502,09	