

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986 ✓

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA C. A.	SIGLAS:	R. U. C. 0990477434001	No. DE EXPEDIENTE: 19096-80
---	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No. CHILE 402 Y AGUIRRE	TELÉFONO: 515002	CASILLA: 10308	TELEX:
SUCURSAL					

LAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: ENERO 21/2030

Período del balance
Del 1.º de ENERO de 1986... Al 31.º de DICIEMBRE de 1986..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	RABASCALL GORRI JOSE	0906714591	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	REYES LAYNES ING. OLGA	0903463604	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS			
Principales	RABASCALL GORRI EDUARDO		DIRECCION Y TELEFONO CHILE 402
Suplentes			
COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) REYES LAYNEZ ING. OLGA Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 1985.. a 1987..

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No. 3	No. 40	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)
Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: EDUARDO A. NOBLECILLA A.
CHILE 402 Dirección y teléfono Nacionalidad: ECUATORIANO
No. Reg. Colegio de Contadores: 4120

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social _____ Nacionalidad _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____
AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIA No. 2324
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. DE ANEXOS: _____

21/ junio / 86

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION 1.986

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		4'469.440,11
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		841.285,46
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		163.571,17
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos Y OTROS		105.300,00
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		15.611,54
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		288.172,68
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		1'945.691,73
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			7'829.075,51
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	4'313.939,55	1'658.046,34
1208	Muebles y enseres	4'718.239,04	1'800.311,11
1210	Vehículos	230.000,00	184.000,00
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
X1222	Revalorización de edificios VEHICULOS X	777.726,27	529.944,08
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	13'943.031,58	5'616.688,05
X1226	Revalorización de otros activos fijos MUEBLES	15'119.589,24	6'063.178,35
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo MEJORAS	12'977.507,95	3'274.146,47
1505	Pérdidas por diferencia de cambio X		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			32'953.719,23
TOTAL DEL ACTIVO			40'782.794,74

3

2. PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	233.443,17
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	1'500.000,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	328.268,53
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	1'961.658,41
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	856.904,64
2114 Aportes al IESS por pagar	384.423,61
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5'264.698,36
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	5'264.698,36
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	13'844.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
RESERVAS	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	5'238.906,63
3203 Otras reservas	
SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	16'399.358,95
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(162.690,35)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	198.521,15
TOTAL PATRIMONIO NETO	35'518.096,38
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	40'782.794,74
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

50. VENTAS BRUTAS	10'668.425	43'127.205
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS	10'668.42500	43'127.205
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101 Inventario inicial		157.376
5102 Compras de productos terminados en el país		12'272.150
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		152.557
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país	3'733.948,75	
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas		
5205 Mano de obra directa	1'386.895,25	4'398.497
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		2'566.961
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		7'822.264
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		149.040
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		4'678.575
5212 Mantenimiento y reparaciones		2'147.919
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono		5'133.960
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA	9'547.581,00	
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		1'100.439,6
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	1'191.454,98	2'323.385,5
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	670.574,77	2'038.144,2
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	403.894,36	403.894,36
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	99.737,46	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	198.322,18	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	2'566.961,52	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb)	394.274,68	2'210.987
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	< 5'334.217	
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		232.62
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle) RECARGO POR SERVICIO PISOS Y OTROS		4'555.086
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta		198.521
5801 Participación de los trabajadores		
5802 Impuesto a la renta		
UTILIDAD NETA	< 5'334.217	198.521

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 25 de MARZO ...

de 1986 ...
El Gerente *[Firma]*

El Contador *[Firma]* No. Reg. ... 4.120 ...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]

1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO RAMECA APARTAMENTOS RAMADA C. A.		C. I. I. U. 0990471434001	No. EXPEDIENTE 19096-80
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			26'600.854,47
6001	Capital	7'830.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	6'014.000,00	
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa	4'167.588,34	
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	7'680.638,19	
6008	Utilidades acumuladas	1'071.318,29	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	162.690,35	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :			
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:			8'917.241,91
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	198.521,15	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período	8'718.720,76	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			35'518.096,38
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			4'781.339,95
7001	Utilidad neta del ejercicio	198.521,15	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	2'566.961,58	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2'015.857,22	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			2'188.352,25
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	256.651,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	1'931.701,25	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			2'592.987,70
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		2'564.377,15	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		28.610,55	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			2'592.987,70

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	8'035.658,11	
Más: revalorización de activos del período	5'658.316,28	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	6'013.336,20	
Saldo final	7'680.638,19	

