

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990477434001	No. EXPEDIENTE 19096-80	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: CHILE 402	TELEFONO: 515002	CASILLA: 10308	CABLE:
SUCURSALES					
Período del Balance: Del: 1º de ENERO de 1985; Al 31 de DICIEMBRE de 1985			Fecha de Vencimiento Plazo:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	ISAIAS BUCARAM PEDRO		0901855718	ECUATORIANO	
Vicepresidente					
Gerente (s)	REYES LAINEZ OLGA, ING. COM.		0903438604	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	RABASCALL GARCIA JOSE		NOGUCHI 414		
Suplente					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)					
Nombre (s)	REYES LAINEZ OLGA, ING. COM.		Nacionalidad: ECUATORIANA		
Cargo (s)	GERENTE				
Fecha de nombramiento:	FEBRERO 1985		Período: 2 años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: INDUSTRIA HOTELERA					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)				Nacionalidad:	
Cargo(s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:				Nacionalidad:	
EDUARDO NOBLECILLA A.				ECUATORIANO	
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad	
		DIRECCION:			
Tiene Auditoría Externa		SI ☐		NO ☒	
Nombre o denominación				Nacionalidad	
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:		Devaluación ☒		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐		Agropecuaria ☐		Turístico ☒	
		Otra ☐		Clasificación: CATEGORIA "B"	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha: ABRIL 2/85		Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS				No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:		SI ☐		NO ☒	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:		SI ☐		NO ☒	
Recibido hoy día de de 19 a las EL SECRETARIO					
de la con anexos constantes en:					
fojas útiles.-CERTIFICO.					

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			502.899,52
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			1'272.386,51
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			643.523,46
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			16.133,24
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			284.719,
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2'719.662,27
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	4'097.774,55	1'226.652,38	2'871.122,17
1208	Muebles y enseres	4'677.753,04	1'328.487,21	3'349.265,83
1210	Vehículos	230.000,00	138.000,00	92.000,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de MAQ. Y EQUIPOS	7'671.205,29	2'684.378,95	4'986.826,
1224	Revalorización de MUE. Y ENSERES	8'304.690,31	2'891.419,55	5'413.270,76
1226	Revalorización, VEHICULOS	431.541,57	302.079,10	129.462,47
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	12.353,60	205,89	12.147,71
1503	Gastos de investigación y desarrollo OTROS	1'959.020,07	32.650,33	1'926.369,74
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				18'780.465,02
TOTAL DEL ACTIVO				21'500.127,29

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	200.118,62
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	1'243.680,74
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	10.907,56
2112	Impuesto a la renta por pagar	90.895,13
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	170.761,71
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'716.363,76
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		1'716.363,76
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	7'830.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras CAPITAL EN TRAMITE	6'014.000,00
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	5'891.376,60
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	10.683,10
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	37.703,83
TOTAL PATRIMONIO NETO		19'783.763,53
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		21'500.127,29

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1º de ENERO..... al ...31... de DICIEMBRE..... de 198...5.....

50. VENTAS BRUTAS		11'253.032,14
5001 En el país	11'253.032,14	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		11'253.032,14
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:	3'943.796,16	
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras	3'943.796,16	
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa	1'458.583,51	
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		5'850.652,47
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		5'777.935,38
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1'060.359,86	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	600.703,52	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	303.326,69	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	32.856,22	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	294.477,60	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo Y DEP. POR REVALOR.	3'104.237,79	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros	381.973,70	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		72.717,09
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		72.717,09
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		72.717,09
15 o/o para trabajadores	10.907,56	
Impuesto a la Renta	24.105,70	
5801 UTILIDAD NETA		37.703,83

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 4120

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GUAYAQUIL, ABRIL 16/86

ANEXO

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA S.A.

0990477434001

19096-80

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENE. 18 31 de DICIEMBRE 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería	3'943.796,16		3'943.796,16
10.2 Maquinaria y Equipo	335.476,00		335.476,00
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas	11'253.022,14		11'253.022,14
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	6		26	
Remuneración S/.	480.000,00	1'181.063,38		1'458.583,51	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones:

Maquinaria y equipo:

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐Reposición ☐

S/.

S/.

S/.

Prestados : _____ o/o

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
RAMECA HOTELES APARTAMENTOS RAMADA S.A.	0990477434001	19096-80

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		14'087.079,62
6001 Capital Social	7'830.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	6'246.396,52	
6007 Utilidades retenidas	10.683,10	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		6'014.000,00
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		6'013.336,20
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización	6'013.336,20	
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		5'696.020,11
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	37.703,83	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	5'658.316,28	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		19'783.763,53

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	10.683,10	
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	5'070.325,46	
Más: Revalorización de activos del período	2'965.332,65	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	1'789.261,59	
Saldo final	6'246.396,52	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3'174.797,84
7001 Utilidad neta del ejercicio	37.703,83	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	3'104.237,79	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	32.856,22	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		1'846.797,42
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	335.476,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	1'511.321,42	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		1'328.000,42
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'003.298,51	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2'331.298,96	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1'328.000,42

