



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
ARRENDEC ARRENDADORA MERCANTIL DEL ECUADOR S.A.		19095-80	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	560265
05 CALLE		06 Número	07 Casilla
JUNIN Y CORDOVA		408	564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado	10 Cargo		
ECON. BOLIVAR VILLAFUERTE CHAVEZ	GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS		
		En Sucres		
ACTIVO CORRIENTE				
Caja, bancos	101	3.705	INGRESOS (Arriendos)	44'400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404
Inventory de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS	855.848
Inventory de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS	45'255.848
Inventory suministros y materiales	107		Inventory inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Inventory produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventory final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventory inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.705	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		318'929.016	Menos: inventory final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	(58'300.162)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		260'628.854	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515
Clas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	568'405.262	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	11'806.266	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163	1'102.160	Más: Inventory inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventory final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	2'891.067	Más: Inventory inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	(9'075.131)	Menos: Inventory final de productos terminados	521
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		575'129.624	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		835'762.183	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	17'086.458	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'271.234	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de socios, empresas o asociad.	205		Aqua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		18'357.692	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221	24'989.029	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	29'202.794
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		24'989.029	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	45'255.848
PATRIMONIO NETO			-O-	
Capital suscrito o asignado	301	600'001.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos	561
(-2) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferen. cambio por pacto de reaj. no realizad.	562
Reserva legal	304	14.837	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Otras reservas	306		13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	466'746.166	Participación trabajadores (15%)	571
Reexpresión monetaria	308	(274'559.547)	Impuesto renta	572
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	-O-
Otros superávits	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	213.006		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		792'415.462		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		835'762.183		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal
o Apoderado

ECON. BOLIVAR VILLAFUERTE

Nombre del Contador:

KERLY PORTILLA R.