



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
ARRENDEC ARRENDADORA MERCANTIL DEL ECUADOR S.A.		19095-80	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	560265
05 CALLE		06 Número	07 Casilla
JUNIN Y CORDOVA		408	564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	08 Teléfono
ECON. BOLIVAR VILLAFUERTE CHAVEZ		GERENTE	563200
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3.705	Ventas en el país (Arriendos)	401	44'400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	855.848
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		45'255.848
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.705	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	318'929.016	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(58'300.162)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		260'628.854	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	568'405.262	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	11'806.266	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	1'102.160	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	2'891.067	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(9'075.131)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		575'129.624	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		835'762.183	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	17'086.458	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'271.234	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'201.147
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		18'357.692	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'851.907
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incoobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	24'989.029	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	29'202.794
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		45'255.848
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		24'989.029	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	600'001.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad.	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	14.837	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	466'746.166	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(274'559.547)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	213.006			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		792'415.462			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		835'762.183			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
ECON. BOLIVAR VILLAFUERTE CHAVEZ	KERLY PORTILLA R.