

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00052209**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990473986001	02	EXPEDIENTE	19083	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NAGAZI S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	090	08	CIUDAD	GUAYACUIL				
09	CALLE	KM 15 VIA A DALE				10	NUMERO	-	11	TELEF.	893000	12	FAX	893369				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION Y ARRENDAMIENTO BIENES RAICES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	03101	15	TPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROBERTO GARZOZI BUCARAM				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1702274117										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	103.343		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	4'259.763		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	-	
<b>B) Mercaderías en tránsito</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	45.034		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	57.056		Importaciones de productos terminados	503	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	4'465.196		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>ACTIVO NO CORRIENTES</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-		Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Gastos de organización y constitución	162	-	
Vehículos	153	-		Gastos de investigación exploración y otros	163	-	
Otros activos fijos	154	-		Aportaciones en asociaciones	164	-	
Depreciación acumulada	155	-		Otros activos no corrientes	165	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	-		(-) Amortización acumulada	166	-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>				<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			
4'465.196				201			
				Cuentas por pagar			
				202			
				Documentos por pagar			
				203			
				Provisiones sociales por pagar			
				204			
				Obligaciones: IESS e impuestos			
				205			
				Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.			
				206			
				Otros pasivos corrientes			
				209			
				<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			
				219			
				<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			
				211			
				Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)			
				212			
				Préstamos de accionistas o casa matriz			
				213			
				Obligaciones emitidas			
				214			
				Otros pasivos a largo plazo			
				219			
				<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			
				220			
				<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>			
				301			
				Capital suscrito y/o asignado			
				302			
				(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.			
				303			
				Aportes de socios o accionistas para futura cap.			
				304			
				Reservas			
				305			
				Reserva por revalorización del patrimonio			
				306			
				Reexpresión monetaria			
				307			
				Otros superávits			
				308			
				Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores			
				309			
				Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta			
				319			
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			
				320			
				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>			
				4'465.196			

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770	-
				(-) Impuestos retenidos				771	-
Firma del contador				<b>SALDO A FAVOR</b>				772	-
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				773	-
Nombre: ING. BERTHA SOLANO				Interés por mora				774	-
				Matr. No. 801 09208				Multas	775
Efectivo				<b>TOTAL PAGADO</b>				799	3.000
S/. 3.000				Cheque No. -				Pagado	
S/. -				Banco del Pacifico				Notas de Crédito (cantidad) -	