

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
REPRESENTANTE BALANCE
FORMULARIO 00250 - SOCIEDAD
EJERCICIO FISCAL 1998 7 No. 0010107

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
0990473986001		19083-8		INMOBILIARIA NAGAZI S.A.					
GUAYAS		09		GUAYAQUIL		390		GUAYAQUIL	
KM 15 VIA A DALE						893200		893369	
ADMINISTRACION Y ARRENDAMIENTO BIENES RAICES				83101				388	
ROBERTO GUSTAVO GARZOZI BUCARAM								1702274117	
-		8		-		-		-	
ACTIVO CORRIENTE					INGRESOS				
Caja, bancos	101	117.828			Ventas gravadas con I.V.A.		-		
Inversiones financieras temporales	102	-			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		-		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-			Exportaciones		-		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-			(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-		
Otras cuentas por cobrar	105	4'259.763			Dividendos percibidos		-		
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.		-		
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único		-		
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas		-		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-					-		
Mercaderías en tránsito	110	-			COSTO DE VENTAS				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		-		
Gastos anticipados	112	45.034			Compra de productos terminados		-		
Otros activos corrientes	113	62.056			Importaciones de productos terminados		-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	4'484.681			(-) Inventario final de productos terminados		-		
ACTIVO FIJO					INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA				
Terrenos, edificios e instalaciones	115	-			Compras de materia prima		-		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	-			Importaciones de materia prima		-		
Autos	117	-			(-) Inventario final de materia prima		-		
Otros activos fijos	118	-			Mano de obra directa		-		
(-) Depreciación acumulada	119	-			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		-		
TOTAL ACTIVO FIJO	120	-			Mano de obra indirecta		-		
ACTIVOS NO CORRIENTES					SUMINISTROS Y MATERIALES				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	-			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		-		
Gastos de organización y constitución	122	-			Aportes IESS y beneficios sociales		-		
Gastos de investigación exploración y otros	123	-			Mantenimiento y reparaciones		-		
Aportaciones en asociaciones	124	-			Energía, agua y teléfono		-		
Otros activos no corrientes	125	-			Otros gastos de fabricación		-		
(-) Amortización acumulada	126	-			Inventario inicial de productos en proceso		-		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	127	-			(-) Inventario final de productos en proceso		-		
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 120 + 127)	128	4'484.681			Inventario inicial de productos terminados		-		
PASIVO CORRIENTE					(-) Inventario final de productos terminados				
Cuentas por pagar	201	-			TOTAL COSTO DE VENTAS		-		
Documentos por pagar	202	-			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Provisiones sociales por pagar	203	-			Sueldos, salarios, honorarios y indemnizaciones		-		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-			Comisiones en ventas y public.		-		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-			Gastos de gestión		-		
Otros pasivos corrientes	206	-			Agua, luz, teléfono, telefax, fax		-		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-			Impuestos, contribuciones y otros		18.158		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)					DEPRECIACIÓN DE BIENES Y AMORTIZACIONES				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-			Cuentas incobrables y baja de inventarios		-		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		-		
Obligaciones emitidas	213	-			Intereses y comisiones		483		
Otros pasivos a largo plazo	214	-			Provisiones deducibles		-		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-			Otros gastos de administración y		-		
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	-			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		18.641		
PATRIMONIO NETO					GASTOS NO OPERACIONALES				
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000			Pérdida en venta de activos		-		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-			Pérdida por diferencia de cambio		-		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-			Otros gastos no operacionales		-		
Reservas	304	5.580			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		-		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		(18.641)		
Reexpresión monetaria	306	(502.258)			(+) Gastos no deducibles (en el país)		-		
Otros superávits	307	-			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-			(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(18.641)			Utilidad Neta (580+581+582-583)		(18.641)		
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	4'484.681			(-) Participación 15% de trabajadores		-		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	4'484.681			(-) 85% Dividendos percibidos		-		
					(-) 85% Rentas con impuesto único				
					(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas				
					(-) Reinversiones y leyes de fomento				
					UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA (580-583)				
					IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)				
					Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)				
					IMPUESTO UNICO				
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO									
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-							
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-							
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-							
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO									
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES					
704		705		706					
-		-		-					
DETALLE DE COMPENSACIONES					TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP 730	-	EJER IMP 731	-	NO. TRAM. 732	-	RECH. IMP. 733	-		
IMP 740	-	EJER IMP 741	-	NO. TRAM. 742	-	FECH. IMP. 743	-		
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 744	-						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)					(-) TOTAL COMPENSACIONES				
					(-) Anticipos pagados				
					(-) Impuestos retenidos				
					TOTAL PAGADO				
Firma del representante legal					Firma del representante legal				
Nombre: ING. BERTHA SOLANO					Nombre: ING. BERTHA SOLANO				
Matr. No. 09208					Matr. No. 09208				
Ejecutivo					Ejecutivo				
Cheque No.					Cheque No.				
Banco					Banco				
Notas de Gastos					Notas de Gastos				
S/. -					S/. -				