

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: PRODUCTOS DE MADERAS INDUSTRIAL S.A.			Siglas: PROMAIN S.A.	R.U.C. 0990476284001	No. Expediente: 1983-80
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. Km. 6 1/2 VIA DAULE	Teléfono: 351239	Casilla: 9198	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 01 de ENERO de 19 83.; Al 31 de DICIEMBRE de 1983.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Econ. JOAQUIN ORRANTIA V.	0904413648	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. LUIS MORALES LOPEZ	0904445764	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Sr. JORGE GOMEZ BOLEA	LAS MONJAS Y BALSAMO 382530	
Suplente	Sr. NAPOLEON PRADO S.	GARCIA AVILES 310 518393	
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Ing. LUIS MORALES LOPEZ	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE GENERAL	
Fecha de nombramiento ABRIL 29/80	Período: 5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
PARTES Y PIEZAS DE MADERA PARA OTRAS INDUSTRIAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	
FRANCISCO CORTEZ A.	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: Av. DEL EJERCITO 3223	

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☒
-------------------------	-----------------------------	--

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: 193	Fecha: DIC. 12/80 Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: PEQUEÑA INDUSTRIA	No.: 1716
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día	de	de 19	a las
de la	con	anexos constantes en:	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			209.001,04
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			1'013,112,50
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			295.990,39
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			4.998,12
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				1'519.942,02
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	978.721,96	247.587,31	731.134,65
1208	Muebles y enseres y Equipos de Ofic.	1'201.352,29	259.654,53	941.697,76
1210	Vehículos	583.365,62	395.851,62	187.513,99
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	266.235,16	55.958,55	210.276,61
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'106.858,62	288.977,80	817.880,82
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	2'083.079,86	765.091,20	1'317.988,66
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	36.660,40	13.447,10	23.213,30
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				4'229.709,00
TOTAL DEL ACTIVO				5'749.651,02

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	719.254,43
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	231.317,40
2104	Bancos privados moneda nacional	1.674.463,83
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	18.829,98
2112	Impuesto a la Renta por pagar	15.257,15
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	13.394,16
2116	Seguro Social por pagar	7.399,64
2117	Acreedores diversos	22.350,87
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.762.267,91
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
1. CAPITAL SOCIAL		500.000,00
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	2.252.776,70
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	14.730,03
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	233.464,87
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	46.406,14
TOTAL PATRIMONIO NETO		3.047.379,74
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5.749.647,65

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..01..... deENERO..... al ..31.... deDICIEMBRE..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS		2'043.853,56
5001 En el país	2'112.367,79	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	68.514,23	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		1'824.988,27
5101 Inventario inicial	199.626,56	
5102 Compras	1'921.352,10	
5103 Inventario final (menos)	295.990,39	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		218.865,29
53. GASTOS DE VENTAS		770.934,54
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	78.866,00	
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda	110.800,00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	65.386,58	
5306 Otros	515.881,96	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		726.925,94
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	74.734,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	57.191,22	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	14.247,00	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	7.038,81	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	573.714,91	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(1'278.995,19)
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		2'223.308,89
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	2'223.308,89	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		868.895,22
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	868.895,22	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		26.569,92
15o/o para trabajadores	11.312,77	
Impuesto a la Renta	15.257,15	
5801 UTILIDAD NETA		48.848,56

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 0.4498

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gquil, Abril/84

Lugar y fecha

Comisario

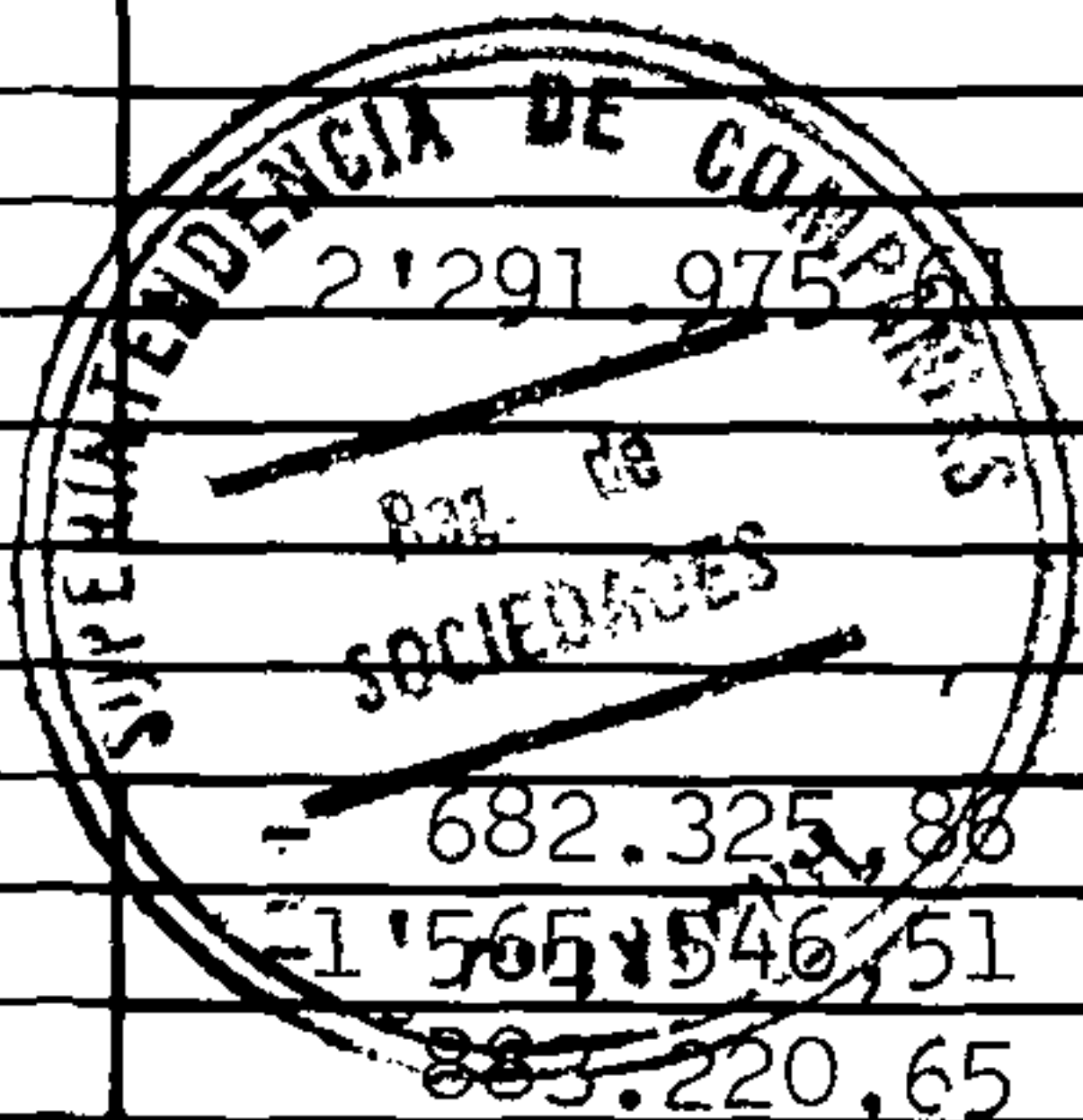
Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PRODUCTOS DE MADERA INDUSTRIAL S.A.			19082-80
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			1'529.886,65
6001	Capital social	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias readquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	12.287,61	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	784.134,17	
6007	Utilidades retenidas	233.464,87	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO			
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:			
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:			1'517.493,09
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	48.848,56	
6302	Menos: glosas fiscales		
6303	Menos: dividendos		
6304	Más: superávit de capital del período	1'468.644,53	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			3'047.379,74
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:			
	Reserva Legal	12.287,61	
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas	233.464,87	
RESERVA LEGAL:			
	Reserva inicial		
(+)	Asignación del año		
(-)	Utilización en el año		
	Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:			245.752,48
	Superávit por revalorización inicial	784.134,17	
	Más: Revalorización de activos del período	1'468.644,53	
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			1'326.551,73
7001	Utilidad neta del ejercicio	48.848,56	
	Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	1'274.035,13	
7003	Cargos por amortización de intangibles	3.668,04	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES			
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO			1'848.644,53
7101	Venta de activos fijos		
7102	Pasivos a largo plazo	380.000,00	
7103	Aumento de capital social		
7104	Superávit de capital	1'468.644,53	
7105	Aportes para capitalización		
7106	Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES			3'175.196,26
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			2'291.975,61
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)			883.220,65
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		682.325,86	B ✓
(-)	CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1'565.154,51	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		883.220,65	

26 ABR. 1981



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PRODUCTOS DE MADERA INDUSTRIAL S.A.		19082-80

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO a 31 de DICIEMBRE. de 1988

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería	1'921.352,10		1'921.352,10
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	2			2
Remuneración S/.	74.734,00	43.266,00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐