

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA ROLIS S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes N° X0990482713001 - 19076-80	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Av. Fco. Bolívar 705	Teléfono: 389464	Casilla
SUCURSALES				Cable
Período del Balance: De: 16 de Enero /81 de 19 81 Al 31 de Diciembre 81 de 19 81				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Srta. Lidia Guarrinoni	8613536/P	Italiana	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Ing. Bortolo Spagnoli	B-408613/P	Italiana	
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Eladio Villacis	Urquiza 389464		
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS SOBRE EL (S) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s): Ing. Bortolo Spagnoli	Nacionalidad Italiana			
Cargo (s): Gerente				
Fecha del nombramiento Jun.13/80	Período 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
Constructora Rolis S.A.C.				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
CLASE ANALISIS SUMA				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad			
Nombre (s):				
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: Calle "H" y Décima Oeste-Cdla.Kennedy				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL N°:	Fecha		Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____				
de la _____ co. _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO: 22 ABR. 1982				



EL SECRETARIO.

Luz Herrera de Villalba
AUXILIAR DE ARCHIVO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31.....DE Dic...DE1981....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	1.165.447,77		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	669.432,55		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.834.880,32		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos	1.393,12	14.433,31	106.939,81
24.04 Muebles y enseres	90.663,74	13.876,13	76.787,61
24.05 Vehículos	210.000,00	63.000,00	147.000,00
24.06 Otros (adjuntar detalle) Herram.	38.000,00	4.891,73	33.108,27
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución	25.482,00	4.034,65	21.447,35
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	385.303,04		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2.220.183,36

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			1.563.187,21	11.00
11.01 Proveedores en el país	1.563.187,21			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	32.073,57		32.073,57	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
20.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
21.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
22.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.595.260,78			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	500.000,00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2.062,25	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.062,25			
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores	39.182,85			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio	83.677,48			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO	624.922,58			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.220.183,36	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 15 de Marzo de 1982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	39.182,85
10.20 Del presente ejercicio (Cta: 33.03 del balance)	83.677,48
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	122.860,33

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			4.183,87
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			118.676,46
TOTAL			122.860,33

ESTADO DE RESULTADOS

correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre 1981

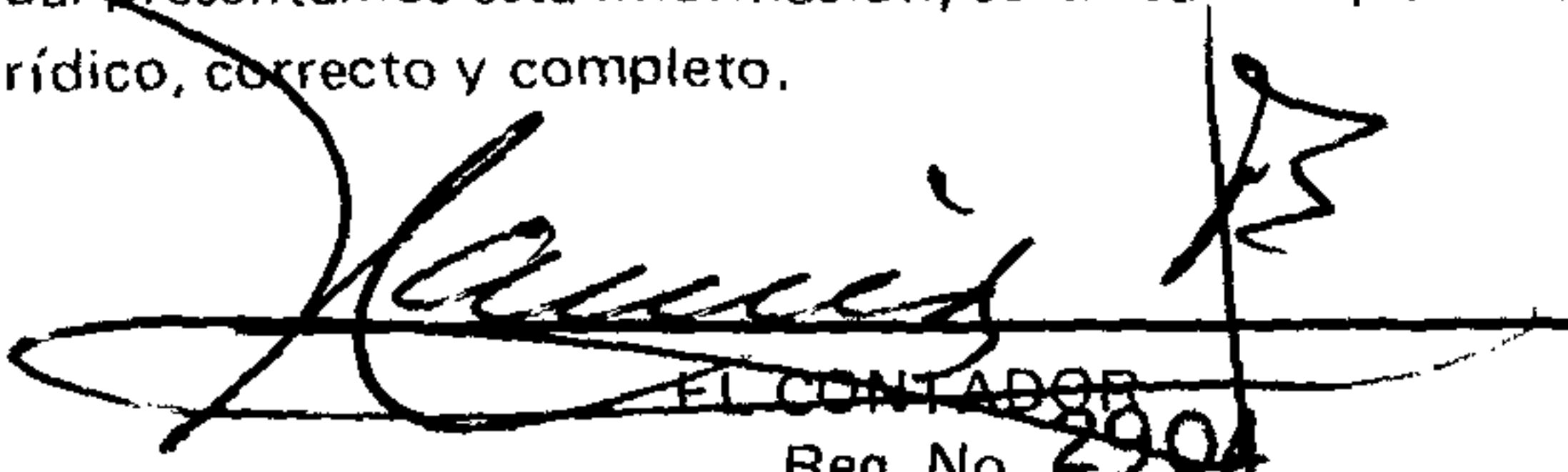
CONCEPTOS

00 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		<u>13.745.929,99</u>
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
00 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
10 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		<u>11.678.929,90</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>2.067.000,09</u>
00 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>1.937.808,35</u>
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		<u>321.711,22</u>
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		<u>197.128,17</u>
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		<u>58.575,55</u>
5013 Amortización de intangibles y diferidos		<u>2.458,20</u>
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		<u>63.675,39</u>
5016 Depreciación (Bienes Dotó. Administrativo)		<u>1.294.259,82</u>
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		<u>129.191,74</u>
00 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
00 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>129.191,74</u>
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 o/o para Trabajadores		<u>19.378,76</u>
- Impuesto a la renta		<u>26.155,50</u>
00 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		<u>83.677,48</u>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

✓ Ricardo
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Eduardo
ComisarioLugar y fecha Guayaquil, 31 de Marzo de 1981 Comisario


EL CONTADOR
Reg. No. 2904

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

CONSTRUCTORA ROLIS S.A.

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

0990482713001

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Dic. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador					2						2
20.00 Paises del Area Andina											
30.00 Resto de Paises de ALALC											
40.00 Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	328.853		
10.02 Aportes patronales al IESS	31.240,-		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	28.201		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	19.378		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías etc.)	111.167		
TOTAL	518.839		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PRÓXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA Reg. S/./ SOCIEDADES

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:



EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION