### REPÚBLICA DEL ECUADOR



## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 19073 RUC: 0990475903001

Nombre: CONSTRUCTORA J.H. SORICANV S.A.

No. DE INGRESO: 18106

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 23/04/2012

#### DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Unico de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoria Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico immediato anterior
   Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante
- Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 13/04/2012 11:37:19:600



https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_inte... 13/04/2012

Superintendencia de Compañías	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA J.H. SORICANV S.A.		
	DIRECCIÓN	AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM 2.5 S.N Y REF.ENTRANDO POR ASIA CAR-HYUNDAI		
	EXPEDIENTE	19073		
	RUC	0990475903001		
	AÑO	2011		
	FORMULARIO	SC.NEC.19073.2011.1		
	NÚMERO DE INGRESO	18106		
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ (DD/MM/AAAA)	LOS ESTADOS FINANCIEROS	11/04/2012		

# ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTER	BOR UN EL EJERCICIO ECONON	HCO
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311	18,91	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601		
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS	602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		CON TARIFA 0%  EXPORTACIONES NETAS	603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u></u>		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606		
RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	000		OTRAS RENTAS EXENTAS	612		
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	1.333,84	TOTAL INGRESOS	699	0.00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO IPRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325					
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPRAS DE DE DE LA COMPANIA	702		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPLASACIONES DE RIENES AV PRODUCIDOS POR LA COMPAGA	703		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/cliencs//web/privado/extranet/cgi/cliencs//web/privado/extranet/cgi/cliencs//web/privado/extranet/cgi/cliencs//web/privado/extranet/cgi/cliencs//web/privado/extranet/cgi/cliencs//web/privado/extran

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	<u></u>
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	1.352,75	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO É INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		TERMINADOS  (-) INVENTARIO FINAL DE	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	716	=
TERRENOS	349		GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		
OBRAS EN PROCESO	350	90.280,80		717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	90.280,80	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	8,28	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	8,28	DIETAS	722	
NVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
NVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	385		COMBUSTIBLES	729	
RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			COMBUSTIBLES	730	
CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	-===
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	_===
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMPLE FILES	734	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	<u>.</u> ]	TANDESTEROS DE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		MSPORTERADIS Z	736	
ORELACIONADOS LOCALES	209		PATRONAL PATRONAL	737	_
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	Ţ,		. Adelana Carrollo .		~

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_inte... 17/04/2012

POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL DEL ACTIVO	399	91.641,83	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	_
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		EXTERIOR  ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL  EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	417	1,247,36	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	=
LOCALES  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL		1,247,36	INTERESES BANCARIOS DEL	755	
EXTERIOR	418		EXTERIOR INTERESES BANCARIOS DEL		==
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		EXTERIOR INTERESES PAGADOS À TERCEROS	756	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	===
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	===
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
DBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		
PROVISIONES	428		RELACIONADAS	766	=
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.247,36	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			OTRAS PERDIDAS	769	=
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		OTRAS PERDIDAS SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR PROVEEDORES LARGO LAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SECONDA STATE OF STAT	772	<u></u>
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		CASTOS PRINTERED TO SAN ADOS DESDE EL EXTERIOR POSTARTES DESDE EL EXTERIOR POSTARTES	773	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgit-lientes/dwaytanet\_balances\_inte... 17/04/2012

RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RELACIONADAS		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL	446		GASTOS DE GESTION	775	
EXTERIOR			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	776	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTOS DE VIAJE	778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		<u></u>	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		AMORTIZACIONES	785	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		AMORTIZACIONES	786	
SUCURSALES (del exterior)  CREDITO A MUTUO	454	<u>                                     </u>	SERVICIOS PUBLICOS	787	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO			SERVICIOS PUBLICOS	788	
PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
OTRAS PROVISIONES	458		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PASIVOS DIFERIDOS	479	78.642,30	TOTAL COSTOS	797	0,0
OTROS PASIVOS	489		TOTAL GASTOS	798	0,0
TOTAL DEL PASIVO	499	79.889,66	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,0
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,0
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	0,0
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
RESERVA LEGAL	507	8.231,02	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,0
OTRAS RESERVAS	509	2.721,15	LA MARIJECTO A LA DENTA	820	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		UTILIDAD (PÉRDIRA) DEL EJERCICIO	850	0,0
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		UTILIDAD (PÉRDISA DEL EJERCICIO  LE SIGNADA DEL EJERCICIO  SCHEDADES  1 8 ABR 2012		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		SCHEDADES E		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(\$ 18 ABR 2012   \$		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	11.752,17	. Adriane Carrolle		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	91.641,83	GUAYAQUIL		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: SORIANO HINOSTROZA CARLOS LUIS

CI/RUC: 0914115670

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: EĆ.FRANKLIN VICUÑA DELGADO

CI/RUC: 0900416447

