

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 COMPAÑIA

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

SIGLAS:

R.U.C. :

No. DE EXPEDIENTE:

AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.

CAISA

1290029194001

19058-77

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: AGRICULTURA

PRINCIPAL

CIUDAD:

Quevedo

CALLE Y No.:

Km. 38 Vía Sto. Domingo

TELÉFONO:

CASILLA:

TELEX:

SUCURSAL

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2002

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 67'895400,36

Período del balance

Del 10... de Enero... de 1989... Al 31... de Diciembre... de 1989.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

Presidente

ING. JOSE ANDRADE ALVEAR

17-00714554

EQUATORIANO

Vicepresidente

Gerente(s)

Sr. FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA

09-02633395

EQUATORIANO

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales

Sr. EDUARDO SANTOS PUI

CDLA. NAVAL NORTE Mz. 8

Suplentes

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

FERNANDO ORTEGA

EQUATORIANA

1ero. de mayo 1105 y carchi

ING. JOSE ANDRADE ALVEAR

EQUATORIANA

Período del nombramiento: de 1987... a 1989...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: 1

No. Empleados: 5

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: INES ARIAS DE MUÑOZ

CDLA. MARTHA DE ROLDOS Mz. 714

Dirección y teléfono

Nacionalidad: EQUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 08343

Auditoría Externa:

SI ☐

NO ☒

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otras ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: APROCICO

No. 1122

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia)

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones:

SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día... de... de 19...

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		1'375.296,80
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		8'195.295,56
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		150.293,51
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		29'625.026,12
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		683.000,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes Deudores Varios		1'580.960,04
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			41'609.872,13
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1'908.000,00	1'908.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-----	-----
1203	Construcciones en curso EQUIPO DE OFIC.	-----	-----
1204	Edificios e instalaciones	2'435.393,00	34.806,78
1206	Maquinaria y equipo	5'489.528,71	5'489.528,71
1208	Muebles y enseres	553.084,60	223.604,75
1210	Vehículos	7'955.020,00	3'859.046,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-----	-----
1214	Semovientes	60.000,00	-----
1216	Plantaciones	-----	-----
1218	Otros activos fijos EQUIPO DE OFICINA	2'762.110,00	430.925,00
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	-----	-----
1222	Revalorización de edificios VEHICULOS	9'413.802,46	7'269.631,91
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	34'017.021,87	34'017.021,87
1226	Revalorización de otros activos fijos M y E	5'269.137,82	2'129.782,73
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	27752	27.752
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-----	-----
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-----	-----
1507	Comisión de riesgo cambiario	-----	-----
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-----	-----
1511	Otros activos diferidos	-----	-----
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			26'300.996,63
TOTAL DEL ACTIVO			67'910.868,76

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		20'624.931,77
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		28'526.707,98
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar RETENCION A LA FUENTE		158.626,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales		970.785,07
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		28.449,70
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		50'309.500,52
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		50'309.500,52
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'100.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		164.514,59
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		15'713.222,50
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		520.511,28
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		1'677.378,54
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		780.498,41
TOTAL PATRIMONIO NETO		17'601.368,24
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		67'910.868,76

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 1er0 de . ENERO al . 31 ... de . DICIEMBRE de 1989

50.	VENTAS BRUTAS	91'064.046,60
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	91'064.046,60
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	---
5102	Compras de productos terminados en el país	---
5103	Compras de productos terminados en el exterior	---
5104	Menos: Inventario final	---
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	35'978.145,53
5203	Compras de materias primas en el exterior	---
5204	Menos: Inventario final de materias primas	---
5205	Mano de obra directa	5'366.018,84
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	7'885.423,08
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	---
5208	Mano de obra indirecta	522.931
5209	Suministros y materiales	---
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	---
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	1'709.149,00
5212	Mantenimiento y reparaciones	10'239.285,96
5213	Impuestos a la producción y otros	---
5214	Energía, agua, teléfono	18.000,00
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	16'440.077,07
5216	Inventario inicial de productos en proceso	---
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	---
5218	Inventario inicial de productos terminados	29'625.026,12
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	37'226.418,00
	UTILIDAD BRUTA	20'511.408,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	---
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	7'200.000,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	2'713.872,00
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	800.000,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	20.493,40
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	---
5406	Depreciación bienes, área administrativa	858.433,18
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	---
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	---
5409	Otros (Adjuntar detalle)	4'170.585,50
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	4'748.023,92
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	3'977.385,51
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	---
5503	Otros gastos financieros	---
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	---
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	---
5604	Dividendos en efectivo	---
5605	Ganancias por diferencia de cambio	---
5606	Otros (Adjuntar detalle)	9.860,00
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	---
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	---
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	780.498,41
5801	Participación de los trabajadores	117.074,76
5802	Impuesto a la Renta	163.202,21
	UTILIDAD NETA	500.221,44

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 4 . de . mayo

..... de 19 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía
/ los resultados de su actividad en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

No. REG. 08343.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.	C.I.I.U. 129002919004	No. EXPEDIENTE 19058-77
--	--------------------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		16'820.869,83
6001	Capital	2'100.000	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	---	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	---	
6004	Reserva legal	164.519,59	
6005	Reserva facultativa	---	
6006	Otras reservas	---	
6007	Superávit de capital	15'713.222,50	
6008	Utilidades acumuladas	520.511,28	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	1'677.378,54	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		----
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		----
6201	Reserva legal	---	
6202	Reserva facultativa	---	
6203	Otras reservas	---	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	---	
6205	Utilidades acumuladas	---	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		780.498,41
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	---	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	---	
6303	Más: Superávit de capital del período	---	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		---
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	---	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	---	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		17'601.368,24

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		7'422.637,51
701	Utilidad neta del ejercicio	500.221,44	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	6'224.452,02	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	---	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	---	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	---	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	---	
7007	Aumento de capital social	---	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	---	
7009	Otros ajustes o aumentos	697.964,05	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	---	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	---	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		9'172.612,22
7201	Dividendos pagados	---	
7202	Compra de activos fijos	5'268.405	
7203	Compra de inversiones permanentes	---	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	---	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	---	
7206	Reducción del capital social	---	
7207	Pérdidas del ejercicio	---	
7208	Otros	3'904.207,22	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		1'749.974,71
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	8'699.628,39	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	10'449.603,10	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1'749.974,71

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal	164.519,59	
Reservas facultativas	---	
Otras reservas	---	
Dividendos en efectivo	---	
Amortización de pérdidas	---	
Utilidades acumuladas	520.511	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	---	
Más: Asignación del año	---	
Menos: Utilización en el año	---	
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	15'713.222,50	
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.

No. EXPEDIENTE: 19058-77

SIGLAS: CAISA

C. I. I. U. 1290029194001

R. U. C. 1290029194001

FECHA: _____

[illegible]

ANEXO 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.	129002919004	1905877

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUQUES)**

Del 1o... de Enero..... al 31... de .diciembre de 1989..

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS :			
10.0	Materia Prima	35'978.145,53	-----	35'978.145,53
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA :			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS :	91'064.046,60	-----	91'064.046,60
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)[illegible][illegible]