

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO AGRICOLA INDUSTRIAL		SIGLAS: CAISA	R. U. C. 0290029194001	No. DE EXPEDIENTE: 19058	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: AGRICOLA					
PRINCIPAL	CIUDAD: QUEVEDO	CALLE y No.: Km. 38 Vía. Santo Domingo	TELEFONO:	CASILLA: 6002	TELEX:
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.002					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 51'193.721,47					
Período del balance Del...1...de...ENERO.....de 1988... Al...31...de...DICIEMBRE.....de 1988..					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. José Andrade Alvear	17-00717554	Ecuatoriana
Vicepresidente	Sr. Fernando Ortega Cabeza de Vaca	09-02633395	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Sr. Eduardo Santos Puig	Cda. Naval Norte # 8	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)		
Nombre(s)	FERNANDO ORTEGA	ING. JOSE ANDRADE
	GERENTE	PRESIDENTE
Nacionalidad: Ecuatoriana		
Período de vigencia designación: de 1987 a 1989		

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No. 1	No. 1	No. 5	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S)	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica:	Sr. Guillermo Valdez V.
Alborada 4ta. Etapa	Nacionalidad: Ecuatoriano
Dirección y teléfono:	No. Reg. Colegio de Contadores: 8812
Auditoría Externa:	SI ☐ NO ☒
No. Reg. Super. Cías.:	
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES	
La compañía está acogida a:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIADA A LA CAMARA DE:	INDUSTRIAS APROCICO
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒
Publicación último balance (Adj. copia)	NO ☐
Emite obligaciones:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día	de	de 19	Funcionario responsable (SELLO)
No. DE ANEXOS:			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		1'375.296,80
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		-----
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		-----
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		-----
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		16'536.963,05
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		-----
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		-----
1108	Inventario materia prima		-----
1109	Inventario productos en proceso		-----
1110	Inventarios suministros y materiales		25'-----
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		20'625.026,13
1112	Semovientes para la venta		-----
1113	Sementeras de ciclo corto		-----
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		-----
1115	Obras en ejecución		-----
1116	Mercaderías en tránsito		-----
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		-----
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-----
1119	Depósitos previos		-----
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		-----
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		-----
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		-----
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		-----
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		-----
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		-----
1126	Otros activos corrientes		-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			38'537.285,98
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		1'908.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		-----
1203	Construcciones en curso		-----
1204	Edificios e instalaciones	7.537,13	1'434.420,87
1206	Maquinaria y equipo	5'427.677,95	61.850,76
1208	Muebles y enseres	168.296,29	384.788,31
1210	Vehículos	2'268.042,00	2'686.978,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-----	-----
1214	Semovientes	-----	-----
1216	Plantaciones	-----	-----
1218	Otros activos fijos	154.714,00	1'392.426,00
	REVALORIZACIONES	Deprec. Acumulada	
	Valor de revalorización		
1220	Revalorización de terrenos		-----
1222	Revalorización de edificios		-----
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	34'017.020,87	-----
1226	Revalorización de otros activos fijos	6'989.974,96	7'693.196,71
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		-----
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		-----
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		-----
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		-----
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		-----
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		-----
1403	Otros		-----
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	27.752,00	-----
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-----	-----
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-----	-----
1507	Comisión de riesgo cambiario	-----	-----
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-----	-----
1511	Otros activos diferidos	-----	13'796.453,73
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		-----
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		-----
1603	Otros activos no corrientes		-----
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			29'358.114,38
TOTAL DEL ACTIVO			67'895.400,36

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	13'632.092,03
2102 Proveedores en moneda extranjera	-----
2103 Anticipos de clientes	-----
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	34'865.976,39
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-----
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-----
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-----
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-----
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	244.471,86
2110 Impuesto a la renta por pagar	-----
2111 Provisiones para prestaciones sociales	244.348,80
2112 Intereses vencidos y no pagados	-----
2113 Impuestos retenidos por pagar	-----
2114 Aportes al IESS por pagar	-----
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-----
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-----
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-----
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-----
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-----
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-----
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	-----
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	48'986.889,08
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	-----
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-----
2203 Préstamos de accionistas o socios	-----
2204 Créditos de estabilización	-----
2205 Comisión de riesgo cambiario	-----
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-----
2207 Impuestos diferidos por pagar	-----
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-----
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-----
2210 Obligaciones emitidas	-----
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-----
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-----
2213 Otros (Adj. detalle)	-----
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-----
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-----
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-----
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-----
TOTAL PASIVO	48'986.889,08
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'100.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-----
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	-----
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-----
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	164.514,59
3202 Reservas facultativas	-----
3203 Otras reservas	-----
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	-----
3302 Revalorización de otros activos fijos	15'713.222,50
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-----
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	520.511,27
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	149.259,88
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	559.522,80
TOTAL PATRIMONIO NETO	18'908.511,28
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	67'895.400,36
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	-----
4001 Mercaderías en consignación	-----
4002 Liquidación de depósitos industriales	-----
4003 Avals o garantías	-----
4004 Otras obligaciones contingentes	-----

50. VENTAS BRUTAS	72'307.898,00
5001 En el país	-----
5002 En el exterior	-----
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-----
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-----
VENTAS NETAS	72'307.898,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	-----
5101 Inventario inicial	-----
5102 Compras de productos terminados en el país	-----
5103 Compras de productos terminados en el exterior	-----
5104 Menos: Inventario final	-----
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	568.210
5201 Inventario inicial de materias primas	26'057.415,69
5202 Compras de materias primas en el país	-----
5203 Compras de materias primas en el exterior	-----
5204 Menos: Inventario final de materias primas	-----
5205 Mano de obra directa	1'104.873,50
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	2'040.616,12
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-----
5208 Mano de obra indirecta	-----
5209 Suministros y materiales	-----
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-----
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	624.247,30
5212 Mantenimiento y reparaciones	3'844.675,00
5213 Impuestos a la producción y otros	-----
5214 Energía, agua, teléfono	-----
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	21'995.653,50
5216 Inventario inicial de productos en proceso	20'474.732,62
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-----
5218 Inventario inicial de productos terminados	-----
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	20'625.026,13
UTILIDAD BRUTA	16'222.500,40
53. GASTOS DE VENTAS	-----
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	-----
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-----
5303 Comisiones a empleados y particulares	-----
5304 Publicidad y propaganda	-----
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-----
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	2'528.654,50
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	553.681,82
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-----
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	-----
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	-----
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-----
5406 Depreciación bienes, área administrativa	2'471.583,27
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-----
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	3'919.549,30
5409 Otros (Adjuntar detalle)	6'749.031,51
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	-----
55. GASTOS FINANCIEROS	5'578.629,51
5501 Intereses y comisiones	-----
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-----
5503 Otros gastos financieros	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	-----
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-----
5602 Subsidios recibidos	-----
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-----
5604 Dividendos en efectivo	-----
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-----
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-----
57. GASTOS NO OPERACIONALES	-----
5701 Pérdidas en ventas de activos	-----
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-----
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. Renta	1'170.402,00
5801 Participación de los trabajadores	175.560,30
5802 Impuesto a la renta	149.828,00
UTILIDAD NETA	471.863,99

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Marzo de 1988.

El Gerente .. Fernando Ortega

El Contador Guillermo Valdez No. Reg. ... 8812

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Eduardo Santos Puig
f.) COMISARIO

[Firma]
COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.	C. I. I. U. 1290029194001	No. EXPEDIENTE 19058-77
--	------------------------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

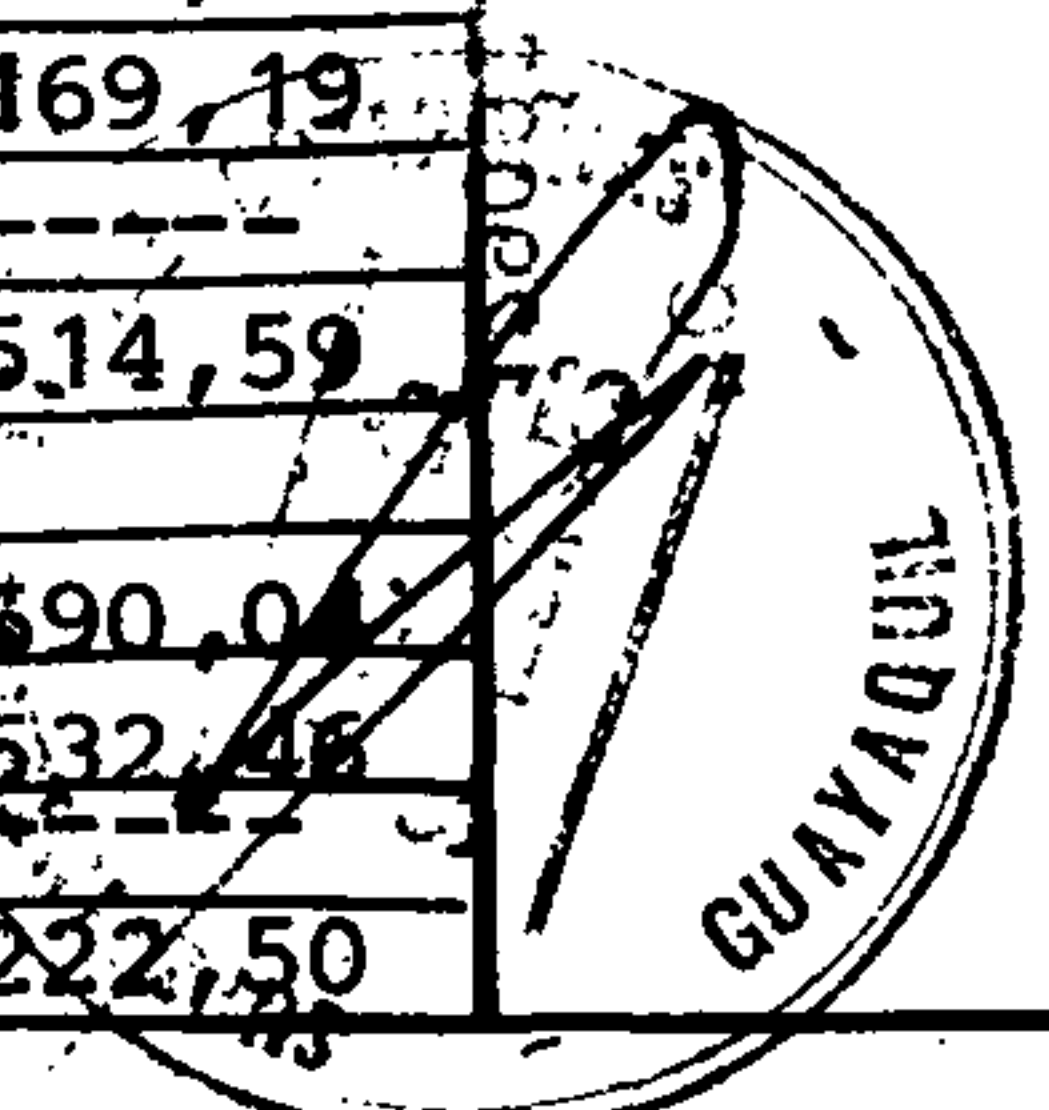
60	PATRIMONIO INICIAL :		7' 307.986,15
6001	Capital		
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	600.000,00	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	-----	
6004	Reserva legal	102.345,40	
6005	Reserva facultativa	-----	
6006	Otras reservas	-----	
6007	Superávit de capital	9' 511.690,04	
6008	Utilidades acumuladas	520.521,27	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	3' 426.570,56	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		1' 500.000,00
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal	-----	
6202	Reserva facultativa	-----	
6203	Otras reservas	-----	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	-----	
6205	Utilidades acumuladas	-----	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		6' 823.224,45
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	621.691,99	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	-----	
6303	Más: Superávit de capital del período	6' 201.532,46	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		3' 277.300,68
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-----	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	-----	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		18' 908.511,28

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		15' 103.156,16
7001	Utilidad neta del ejercicio	621.691,99	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	4' 512.199,39	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	-----	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-----	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-----	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	-----	
7007	Aumento de capital social	1' 500.000,00	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-----	
7009	Otros ajustes o aumentos	8' 469.264,78	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-----	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-----	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		8' 336.224,51
7201	Dividendos pagados	-----	
7202	Compra de activos fijos	-----	
7203	Compra de inversiones permanentes	-----	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	8' 336.224,51	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	-----	
7206	Reducción del capital social	-----	
7207	Pérdidas del ejercicio	-----	
7208	Otros	-----	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	10' 449.603,10	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	17' 216.534,75	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		6' 766.931,65

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal	102.345,40	
	Reservas facultativas	-----	
	Otras reservas	-----	
	Dividendos en efectivo	-----	
	Amortización de pérdidas	-----	
	Utilidades acumuladas	520.521,27	
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	102.345,40	
	Más: Asignación del año	62.169,19	
	Menos: Utilización en el año	-----	
	Saldo final	164.514,59	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	9' 511.690,04	
	Más: revalorización de activos del período	6' 201.532,46	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-----	
	Saldo final	15' 713.222,50	



ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.

No. EXPEDIENTE: 19058-77

SIGLAS: "CAISA"

C. I. I. U. _____

R. U. C. 1290029194001

FECHA: Gouil, 23 de Marzo 1988

[illegible]

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.		

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ...ENERO..... al .31... de .DICIEMBRE. de 19 88..

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS:			
10.0	Materia Prima	26'057.415,69		26'057.415,69
10.1	Mercaderías	-----		-----
10.2	Maquinaria y Equipo	-----		-----
10.3	Donaciones realizadas	-----		-----
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA:	-----		-----
20.0	Patentes y Marcas	-----		-----
20.1	Asistencia Técnica	-----		-----
20.2	Otros	-----		-----
30.	VENTAS:	72'307.898,00		72'307.898,00
30.0	Materias Primas	-----		-----
30.1	Productos Terminados	-----		-----
30.2	Donaciones Recibidas	-----		-----
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:	-----		-----
40.1	Patentes y Marcas	-----		-----
40.2	Asistencia Técnica	-----		-----
40.3	Otros	-----		-----

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
Ecuatorianos			2	200.000,00	1	87.500,00	5	22.000		
Extranjeros										

15 o/o Participación				43.890,30		21.945,00		109.725		
----------------------	--	--	--	-----------	--	-----------	--	---------	--	--

