

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. "CAISA"</b>			SIGLAS: <b>CAISA</b>	R.U.C. <b>1290029194001</b>	No. EXPEDIENTE <b>19058-77</b>
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>QUEVEDO</b>	CALLE Y No.: <b>Km. 58 Via Sto. Domingo</b>	TELEFONO: <b>597126</b>	CASILLA: <b>6.002</b>	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:  
 Del: **1** de **ENERO** de 19 **85** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **85** Fecha de Vencimiento  
 Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>ING. JOSE ANDRADE ALVEAR</b>	<b>17-00717554</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>FERNANDO ORTEGA C. DE VACA</b>	<b>09-02653395</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Eduardo Santos Puig</b>	<b>Cdla. Naval Norte N° 8</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **FERNANDO ORTEGA C. DE VACA** NACIONALIDAD: **ECUATORIANO**  
 Cargo (s) **GERENTE** PRESIDENTE

Fecha de nombramiento: **JULIO 18 82**

Período: **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **CULTIVO Y VENTA DE MAIZ, SOYA Y PALMA**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**GUILLERMO VALDEZ V.**

**ECUATORIANO**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **Alborada 4 Etapa Mz. Fc. N° 6**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: **Devaluación**

Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:  Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **INDUSTRIAS APORCICO**

No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

fojas útiles.-CERTIFICO.



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31. DE ..DICIEMBRE..... DE 198.5.

<b>1. ACTIVO</b>			
11. CORRIENTE			
1101-1 Caja Bancos moneda nacional			270.662,25
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera			2.952.897,00
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional			14.293.011,75
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107 Inventario materia prima			435.220,00
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			4.708.179,54
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventarios mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Semerteras de ciclo corto			
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125 Accesorios de oficina en existencia			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			22.659.971,52
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201 Terrenos y Mejoras		1.908.000,00	1.908.000,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones		65.300,00	1.020,00
1206 Maquinaria y equipo		5.433.528,71	3.778.352,47
1208 Muebles y enseres		249.423,00	65.554,38
1210 Vehículos		1.655.020,00	615.020,00
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		11.715.248,60	9.898.720,22
1226 Revalorización otros activos fijos (adj.det.)		1.960.735,60	1.240.120,91
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501 Gastos de organización y reorganización		27.752,00	24.885,72
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		29.239.207,37	29.239.207,37
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507 Pérdidas por diferencia de cambio			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			36.608.846,95
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			59.265.818,47

## 2. PASIVO

### 21. PASIVOS CORRIENTES

2101	Proveedores en el país		
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		54.531.217,43
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15 o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la renta por pagar		
2113	Sueldos acumulados por pagar		128.499,53
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar		10.564,60
2117	Acreedores diversos		
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		574.546,07
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>55.244.827,68</b>

### 22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Documentos por pagar moneda nacional		
2203	Documentos por pagar moneda extranjera		
2204	Impuestos diferidos por pagar		
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales		
2206	Préstamos de accionistas o socios		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		

### 23. PASIVOS DIFERIDOS

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

**TOTAL PASIVO**

**55.244.827,68**

## 3. PATRIMONIO NETO

### 31. CAPITAL SOCIAL

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias adquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		

### 32. SUPERAVITS

3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros superávits		4.768.696,03

### 33. RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		102.345,40
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		

### 34. RESULTADOS

3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		403.802,62
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403	(Déficit) neta del ejercicio		1.853.853,26

**TOTAL PATRIMONIO NETO**

**TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO**

**4.020.990,79**

**59.265.818,47**

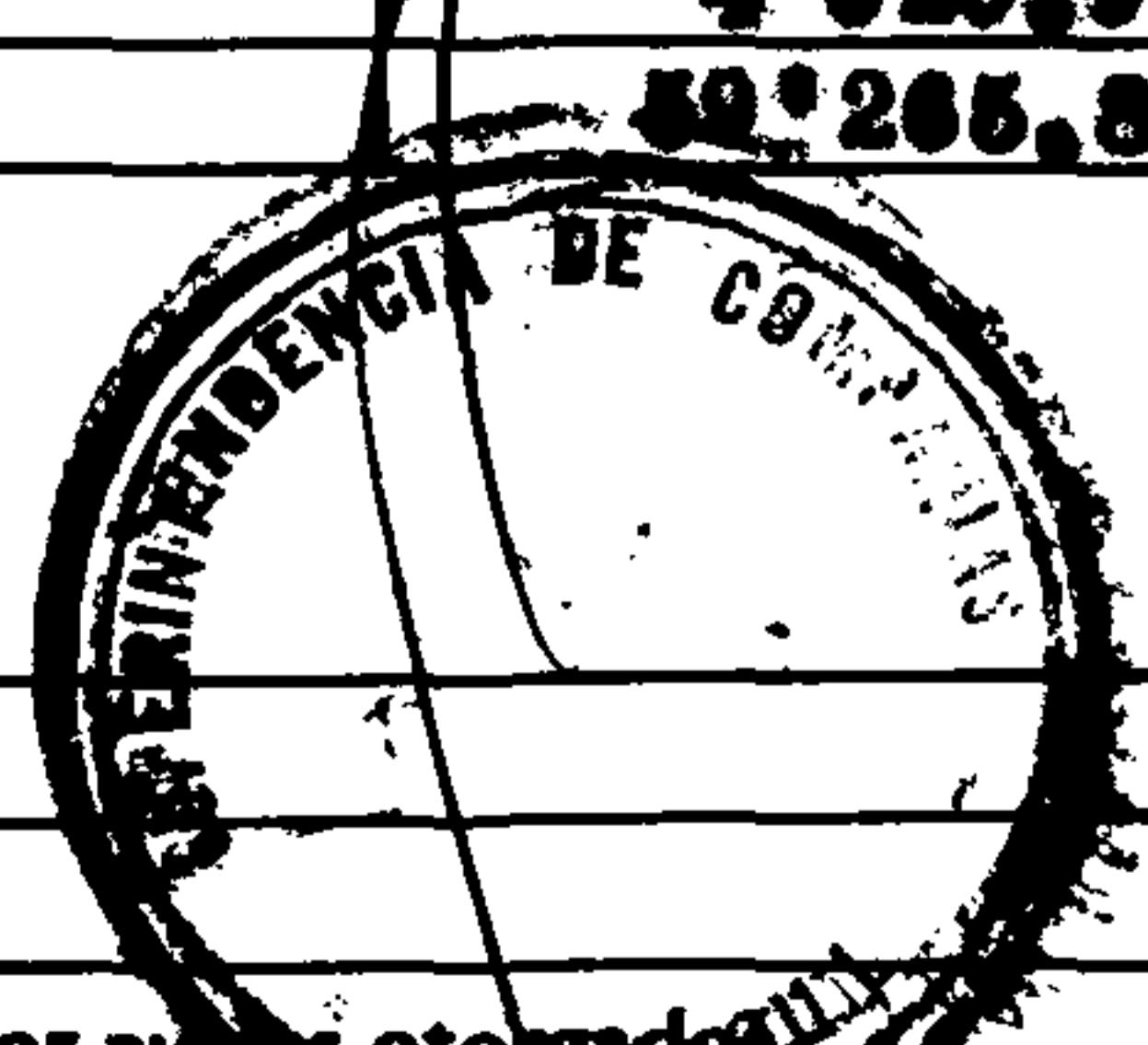
## 4. CUENTAS DE ORDEN

### 40. DEUDORAS

4001	Avales otorgados		
4002	Mercaderías en consignación		
4003	Documentos al cobro		
4004	Otras garantías		

### 41. ACREEDORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados		
4102	Consignaciones recibidas		
4103	Cobro de documentos		
4104	Responsabilidades por otras garantías		



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1..... de ..ENERO..... al ...31.. de ..DICIEMBRE.... de 198.5.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001 En el país		20'688.396,84	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>		20'688.396,84	
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101 Inventario Inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		14'720.397,03	
5201 Materias primas:		4'521.700,11	
5202 Inventario inicial	326.960,11		
5203 Más: Compras	4'639.029,00		
5204 Menos: Inventario final	435.220,00		
5205 Mano de obra directa		2'383.642,00	
5206 Gastos de fabricación:		8'411.078,13	
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	1'251.267,95		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	1'027.286,00		
5210 Suministros y Materiales	1'661.500,20		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones	1'330.207,38		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso	861.596,00	6'111.997,33	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		4'708.179,54	
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		5'988.089,81	
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		2'700.211,50	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	363.850,00		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	99.721,75		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos	2.775,00		
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	156.959,67		
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	412.530,37		
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5408 Otros	1'724.380,77		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		3'207,87	
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		5'001.781,61	
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		1'853.853,26	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		1'853.853,26	
15,0/o para trabajadores		.....0.....	
Impuesto a la Renta		.....0.....	
<b>5801 UTILIDAD NETA / PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		1'853.853,26	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No.

8.812

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 26/86

Comisario

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO  
**COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. "CAISA"**

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE:  
**19058-77**

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

**60. PATRIMONIO INICIAL:**

6001	Capital Social	600.000,00	<b>4'419.820,45</b>
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	102.345,40	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	3'318.672,49	
6007	Utilidades retenidas	520.521,27	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	116.718,71	

**61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD**

**62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:**

6201 Reserva Legal

6202 Otras reservas

6203 Superávit por revalorización

6204 Utilidades retenidas

**63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**

6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio

6302 Menos: dividendos

6303 Más: superávit de capital del período

**64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**

6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores

6402 Menos: impuestos glosas fiscales

**TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

**4'090.990,73**

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva Legal **102.345,40**

Otras reservas

Dividendos

Amortización de pérdidas **116.718,71**

Utilidades retenidas **520.521,27**

**RESERVA LEGAL :**

Reserva inicial **102.345,40**

Más: Asignación del año

Menos: Utilización en el año

Saldo final **102.345,40**

**SUPERAVIT POR REVALORIZACION:**

Superávit por revalorización inicial **3'818.672,49**

Más: Revalorización de activos del período **1'455.023,54**

Menos: Capitalización o absorción de pérdidas **1'853.853,26**

Saldo final **2'914.842,77**

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

**A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**

7001 Utilidad neta del ejercicio **PERDIDA** **1'853.853,26**

Más:

7002 Cargos por depreciación de activos fijos **1'663.268,32**

7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos **2.775,00**

7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes

Menos:

7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias

7006 Utilidad en venta de activos

**OTRAS FUENTES DE CAPITAL**

7101 Venta de Activos Fijos

7102 Incremento de pasivos a largo plazo

7103 Aumento de capital social

7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)

7105 Incremento de aportes para capitalización

7106 Otros

**B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO**

7201 Dividendos pagados

7202 Compra de activos fijos

7203 Compra de inversiones permanentes

7204 Disminución de pasivo a largo plazo

7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos

7206 Reducción del capital social

7207 Pérdida del ejercicio

7208 Otros

**VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)**

**CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD**

**MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD**

**VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO**

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

11-02-1986  
OCTUBRE 1986  
14'742.892,19

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

00,000.00

### CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
<b>TOTAL</b>			

### INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
<b>Período de gracia</b>						
<b>Amortización</b>		Trimestral ( )		Semestral ( )		

### MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
<b>TOTAL</b>			

PODRÁ LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?

SI  NO

\* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

**COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. "CAISA"**

**1290029194001**

**19058-77**

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De **ENERO** a **31** de **DICIEMBRE** de **1985**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10 COMPRAS</b>	<b>4'630.029,00</b>		<b>4'630.029,00</b>
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>	<b>20'688.396,84</b>		<b>20'688.396,84</b>
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.		1	1	8	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
150/o Participación S/.		—0—	—0—	—0—	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones:

Maquinaria y equipo:

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Nº ABR 1986

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

S/ 5.000,00

S/ 5.000,00

S/ 5.000,00

GUAYAQUIL

10 ABR 1986

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición