

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Fórmulario de Estados Financieros
FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. "CAISA"			Signat: CAISA	R.U.C.: 1290029194001	No. Expediente: 19058-77
PRINCIPAL	Ciudad: QUEVEDO	Calle y No.: Km 38 VIA SANTO DOMINGO	Teléfono: 516865	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 19 **83**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. JOSE ANDRADE	00717554	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	FERNANDO ORTEGA CABEZADE VACA	09-02633395	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	MIGUEL NEVAREZ IC	Cddela Naval Norte 391413	
Suplente		solar N° 8	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) FERNANDO ORTEGA CABEZADE VACA	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	
Fecha de nombramiento	Periodo:
ACTIVIDADES DESARROLLA AGUALMENTE LA COMPAÑIA	
CULTIVO Y VENTA DE MAIZ, SOYA Y PALMA	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE		
Denominación de la persona jurídica:	Nacionalidad	DIRECCION:
GUILLERMO VALDEZ VILLACRES	ECUATORIANA	ALBORADA CUARTA ETAPA Mz- FC- VILLA # 6
Nombres y apellidos (persona natural)		

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☒
Nombre o denominación	Dirección	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS, APROCICO	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	NO ☐

Recibido hoy día	de	de 19	a la
28 JUN. 1984			
con anexos constantes en:			
Folios útiles.- CERTIFICO.			



FERNANDO ORTEGA CABEZADE VACA
GERENTE

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		329.352,57
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		4'278.541,28
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		1'356.166,22
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			5'964.060,07
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 1'908.000,00	Deprec. acumulada 1'908.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	65.300,00	11.104,38
1206	Maquinaria y equipo	4'456.084,71	2'740.001,61
1208	Muebles y enseres	200.398,00	221.548,00
1210	Vehículos	355.020,00	284.016,00
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización de terrenos	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	4'920.175,85	3'276.995,81
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	549.171,13	357.976,80
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial 27.752,00	Amort. acumulada 19.335,72
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)	2'266.394,51	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'037.322,59
TOTAL DEL ACTIVO			14'001.382,66

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	9'673,456,69
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	Isa/o para trabajadores	52.622,88
2112	Impuesto a la Renta por pagar	37.064,05
2113	Sueldos acumulados por pagar	88.439,59
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	14.665,40
2117	Acreedores diversos	991.200,02
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'857,448,63
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	600.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	2'449.353,28
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	52.967,20
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(106.440,92)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	148.054,47
TOTAL PATRIMONIO NETO		14'001.382,66
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..19..... de ..ENERO..... al ..31... de DICIEMBRE..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			18'518.490,06
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			14'866.643,82
5201	Materias primas	5'922.232,41	
5202	Inventario inicial	21.716,88	
5203	Más: Compras	7'159.959,87	
5204	Menos: Inventario final	1'259.444,34	
5205	Mano de obra directa	1'766.875,00	
5206	Gastos de fabricación	6'625.146,58	
5207	Depreciación maquinaria y equipos	939.651,09	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta	767.600,00	
5210	Suministros y Materiales	1'155.092,66	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	323.111,70	
5213	Mantenimiento y reparaciones	1'999.618,33	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	1'440.072,80	
5217	Inventario inicial de productos en proceso	552.389,83	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	—0—	
5219	Inventario inicial de productos terminados	—0—	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	—0—	
5221	Otros costos de ventas	—0—	
UTILIDAD BRUTA			3'651.146,24
53. GASTOS DE VENTAS			929.030,12
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	219.264,30	
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros	718.765,82	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			793.688,82
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	292.000,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	76.200,00	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	5.139,00	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	2.775,00	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	10.041,40	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	14.656,76	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	187.816,52	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	212.296,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			1'569.908,10
5501	Intereses, comisiones	1'569.908,10	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			350.819,20
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			350.819,20
	15o/o para trabajadores	52.622,88	
	Impuesto a la Renta	53.228,05	
5801	UTILIDAD NETA	244.968,27	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6812

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

GUAYAQUIL, ABRIL 12 DE 1.984
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
Compañia Agricola Industrial S.A. "CAISA"	1290029194001	19058-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		2'401.879,56
6001 Capital social	600.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	52.967,20	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	2'449.353,28	
6007 Utilidades retenidas	133.723,30	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	240.164,22	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPRAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		2'597.407,75
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	148.054,47	
6302 Menos: glosas fiscales	2'449.353,28	
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	52.967,20	
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	23.147,57	
(+) Asignación del año	29.819,63	
(-) Utilización en el año		
Saldo final	52.967,20	52.967,20
SUPRAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	587.787,32	
Más: Revalorización de activos del período	1'861.565,96	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	2'449.353,28	2'449.353,28
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1'278.296,08
7001 Utilidad neta del ejercicio	148.054,47	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	1'127.466,61	
7003 Cargos por amortización de intangibles	2.775,00	
7004 Pérdida en venta de activos	---0---	
Menos:	---0---	
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	---0---	
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		2'449.353,28
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital	2'449.353,28	
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		3'727.649,36
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		2'765.000,00
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	2'765.000,00	
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		965.649,36
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3'727.649,36	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2'765.000,00	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	965.649,36	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. "CAISA"	1290029194001	19058-77

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO 1º a 31 de DICIEMBRE 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			7'159.959,87
10.0 Materia Prima	7'159.959,87		
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			18'518.490,06
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos terminados	18'518.490,06		
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.- 8		1	1	6	
Remuneración S/.		20.000,00	15.000,00	5.600,00	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

☐

NO

☐

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____

o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

☐

Racionalización

☐

Reposición

☐