

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. CAISA		SIGLAS CAISA	Registro Unico de 1290029104001	No. EXPEDIENTE 19058-77
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla
		Km. 30 Via Sto. Domingo	516885	
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1** de **ENERO** de 19 **81**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **81**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. JOSE ANDRADE	17-00717554	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA	09-02633395	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA	Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE	Período
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

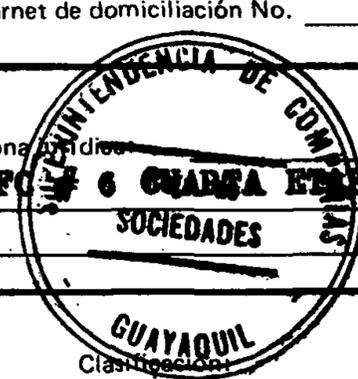
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

22 DIC. 1982

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s)	Carnet de domiciliación No.
Cargo (s) o designación (es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GUILLERMO VALDEZ V.	ECUATORIANO	Denominación de la persona jurídica ALBORADA M. F. & GUARDA HERA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección



La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

Fojas útiles: CERTIFICO: _____

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			2'118.264,28	10.00
10.01 Caja y bancos	2'118.264,28			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			4'468.472,54	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	4'468.472,54			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			287.425,13	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso	37.889,57			
16.03 Materias primas	168.000,00			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito	81.544,56			
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			3'439.850,00	18.00
18.01 Intereses	3'439.850,00			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1'908.000,00	22.00
22.01 Terrenos		1'908.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'898.217,61	24.00
24.01 Edificios	60.000,00	5.908,28		
24.02 Instalaciones	5.300,00	309,19		
24.03 Maquinarias y equipos	3'938.194,51	2'429.072,84		
24.04 Muebles y enseres	11.000,00	506,62		
24.05 Vehículos	355.020,00	35.502,00		
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	13.876,40	28.00
28.01 Gastos de constitución	27.752,00	13.876,60	13.876,40	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			14'134.105,96	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país	2'264.404,97			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	2'000.098,30	9'439.350,00		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	69.200,00			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes 15 % Trabajadores	10.532,91			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4'344.236,18	9'439.350,00	13'783.586,18	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		600.000,00		31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts.,111 y 339 Ley de Cías.)		14.046,13		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		33.782,17		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		337.596,51		
37.03 Utilidades del ejercicio		40.288,39		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		350.520,18	350.520,18	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			14'134.105,96	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el <i>21 de marzo de 2012</i>		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	33.782,17	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	40.288,39	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	74.070,56	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.046,13
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DECEMBER** 1.981

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	7'306.157,25
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	5'586.767,14
3010	Materias primas	542.409,60
3011	Inventario inicial	1'204.084,37
3012	Mas: Compras	168.000,00
3013	Menos: Inventario final	446.288,00
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	3'350.946,27
3031	Suministros y materiales	712.161,20
3032	Mano de obra indirecta	496.716,10
3033	Depreciación de activos fijos de producción	430.291,43
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	332.004,00
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	731.087,75
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	648.680,79
3040	Inventario inicial de productos en proceso	188.919,47
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	27.880,57
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	1'719.390,81
4000	GASTOS DE VENTAS	379.700,29
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	379.700,29
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	645.121,91
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	314.472,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	36.000,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	10.805,50
5013	Amortización de intangibles y diferidos	2.775,12
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	204.050,00
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	77.019,29
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	694.868,61
6000	OTROS INGRESOS	306.274,40
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	930.623,61
7010	Intereses pagados	930.623,61
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	70.219,40
	- 15 o/o para Trabajadores	10.532,91
	- Impuesto a la renta Amortiz. Perdida	14.921,62
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE,	10.654,04
		34.110,83

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.

CAISA

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. CAISA	C.I.I.U. 1290029194001	No. EXPEDIENTE 19058-77
--	----------------------------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de **ENERO** a 31 de **DICIEMBRE** de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	1'264.084,37		
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			7'306.157,95
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDECENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	1	1		1					7		10
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
	Calificados	No. Calificados	Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	314.472,		943.004,	
10.02 Aportes patronales al IESS				
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)				
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			7.373,04	
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie			75.218,10	
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			1'025.595,24	
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI GUAYAQUIL NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION
 RACIONALIZACION
 REPOSICION