

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

59

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

| | | | | |
|--|----------------------------|--|---|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. | | SIGLAS CAISA | Registro Unico de 1298829194001 | No. EXPEDIENTE 2058-77 |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y No. Km. 30 Via Santo Domingo | Teléfono: 516865 | Casilla |
| SUCURSALES | | | | Cable |

Periodo del Balance:
De: 1 de ENERO de 19 80; Al 31 de DICIEMBRE de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.o. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | HERNAN CORDOVEZ DAVALOS | 409-0263398 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA | 40902642107 | ECUATORIANO |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |

| 2.- COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|----------------|---------|----------------------|
| Principal | | |
| Suplente | | |

| 3.- COMITE DE VIGILANCIA |
|--------------------------|
| |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|---|----------------------------------|
| Nombre (s): FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA | Nacionalidad: ECUATORIANO |
| Cargo (s): GERENTE | Período: |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA | |

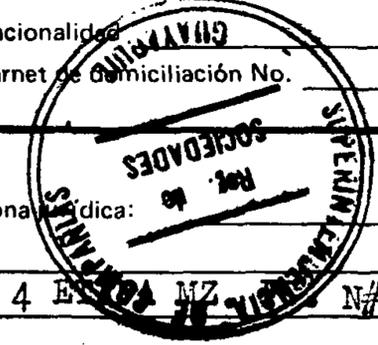
29 NOV. 1982

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | |
|---|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR | Nacionalidad |
| Nombre (s): | Carnet de domiciliación No. |
| Cargo (s) o designación (es): | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|
| GUILLERMO VALDEZ V. | ECUATORIANO | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: ALBORADA 4 E. MZ. # 6 |



OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____ EL SECRETARIO.
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles. CERTIFICÓ.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE DICIEMBRE ... 1980

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | 2'394.153,23 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 2'394.153,23 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 939.389,98 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | 842.191,98 | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | 97.198,00 | | | |
| 14.03 Depósitos previos | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | 812.873,63 | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | 188.919,47 | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | 542.409,60 | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | | |
| 16.07 Mercaderías en tránsito | 81.544,56 | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 Otros | | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 876.000,00 | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | 876.000,00 | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 2'189.552,04 | 24.00 |
| 24.01 Edificios | 60.000,00 | 3.881,25 | | |
| 24.02 Instalaciones | | | | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | 3'815.537,51 | 2'037.124,22 | | |
| 24.04 Muebles y enseres | | | | |
| 24.05 Vehículos | 355.020,00 | | | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | | |
| 26.02 Otros | | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 16.651,59 | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | 27.762,00 | 11.100,48 | | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 28.03 Otros | | | | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | | |
| 30.02 Edificios | | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 7'228.620,40 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 5'841.825,08 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | 784.507,34 | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | 4'977.485,80 | | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Provisiones y otros gastos por pagar | 71.000,00 | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | 8.831,94 | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 1'095.961,63 | 1'095.961,63 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | 6'937.786,71 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 600.000,00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | 9.569,65 | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 9.569,65 | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | (318.735,96) | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | 365.030,05 | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | 46.294,09 | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 7'228.626,40 | |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

| | | |
|--|--|-----------|
| A.- UTILIDADES realizada el | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | | |
| SÚMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | 12.511,92 |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 3.753,57 |
| 20.03 Reservas estatutarias | | |
| 20.04 Reservas facultativas | | |
| 20.05 Asignaciones especiales | | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | | 33.782,17 |
| TOTAL | | |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.980

| CONCEPTOS | | |
|---|-----------------------|--------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 7'187.099,55 |
| 1010 EN EL PAIS | | 7'187.099,55 |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | 5'826.541,80 |
| 3010 Materias primas | | |
| 3011 Inventario inicial | | 701.842,03 |
| 3012 Mas: Compras | | 1'461.108,40 |
| 3013 Menos: Inventario final | | 542.409,60 |
| 3020 Mano de obra directa | | 341.079,55 |
| 3030 Gastos de fabricación | | 3'512.614,89 |
| 3031 Suministros y materiales | 486.127,54 | |
| 3032 Mano de obra indirecta | 554.729,04 | |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción | 774.906,36 | |
| 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 Seguros | | |
| 3036 Combustible y lubricantes | 292.186,51 | |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | 652.193,22 | |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | 541.526,00 |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | 188.919,47 |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Otros costos de venta | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 1'360.557,75 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | 62.693,00 |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | 4.500,00 |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 Publicidad y propaganda | | |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | | 58.198,00 |
| 4014 Otros | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1'348.270,89 |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | 370.672,00 |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | 93.500,00 |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | 18.011,95 |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos | | 2.776,12 |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | 52.992,00 |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | |
| 5017 Otros | | 612.320,37 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 50.406,09 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | 109.285,70 |
| 6010 Intereses devengados | | |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| 7010 Intereses pagados | | |
| 7011 Otros gastos financieros | | |
| 7012 Otros no especificados | | |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | 58.879,60 |
| - 15 o/o para Trabajadores | 25 % AMORTIZ. PERDIDA | 8.831,04 |
| - Impuesto a la renta | | 12.511,92 |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | 28.602,23 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPANIA AGRICOLA INDUSTRIAL S. A.
CAISA
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | | |
|--|------------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL " CAISA " | C. I. I. U. 1290029194001 | No. EXPEDIENTE 19058-70 |
|--|------------------------------|----------------------------|

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 0

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|--------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 Materias primas | 1'461.108,40 | | 1'461.108,40 |
| 10.1 Inventario de mercaderías | 1'238.638,03 | | 1'238.638,03 |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | 355.020,00 | | 355.020,00 |
| 10.7 Otros activos fijos | | | |
| 10.8 Primas de seguro | | | |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| 20.4 Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | 7'187.099,55 |
| 30.0 Materias primas | 7'187.099,55 | | |
| 30.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 Otros servicios vendidos | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional |
| 10.00 Ecuador | | 1 | | | 1 | | | | 9 | | 11 |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | 1'158.906,0 |
| 10.02 Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | 8.831,9 |
| 10.07 Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 Remuneraciones en Especie | | | 145.095,8 |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | 1'307.833,8 |
| TOTAL | | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

