

*Informe*

**PRESIM SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
Compañía	-	Presim Sociedad Anónima

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del  
Directorio y Accionistas de:

### **Presim Sociedad Anonima**

Guayaquil, 28 de marzo del 2014

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Presim Sociedad Anónima, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de Presim Sociedad Anónima, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y del control necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
**Presim Sociedad Anónima**  
Guayaquil, 28 de marzo del 2014

**Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Presim Sociedad Anónima, al 31 de diciembre de 2013, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

**Asunto que requiere énfasis**

5. Las cifras correspondientes del año 2012 no han sido auditadas, sin embargo, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada de que los saldos de apertura al 1 de enero del 2013 están libres de distorsiones significativas que pudieran afectar los estados financieros al cierre del 2013.

MOORE STEPHENS & ASOCIADOS CALTSA

Número de Registro en las  
Superintendencias de  
Compañías: SC-RNAE-2-760

Vladimir Niama

Vladimir Niama A.  
Socio  
No. de Registro: 44619

**PRESIM SOCIEDAD ANONIMA**

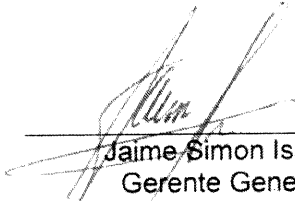
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

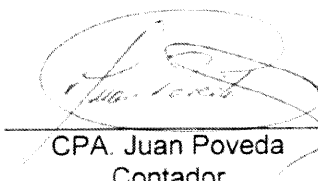
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	Referencia <u>a Notas</u>	<u>2013</u>
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	417.430
Cuentas por cobrar accionistas	8	250.000
Total del activo		<u>667.430</u>
Activo no corriente		
Propiedad	7	549.600
Total del activo		<u><u>1.217.030</u></u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>		
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar accionistas	8	26.513
Patrimonio (según estado adjunto)		<u>1.190.517</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u><u>1.217.030</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Simon Isaias  
Gerente General

  
CPA. Juan Poveda  
Contador

**PRESIM SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

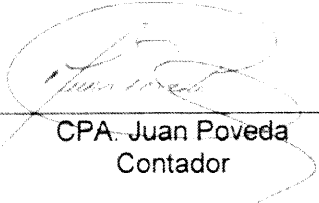
	Referencia a <u>Notas</u>	<u>2013</u>
<u>Gastos</u>		
De Administración	12	(16.770)
Pérdida antes de impuesto a la renta		<u>(16.770)</u>
Impuesto a la renta	9	(7.600)
Perdida neta y resultado integral del año		<u>(24.370)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



---

Jaime Simón Isaias  
Gerente General



---

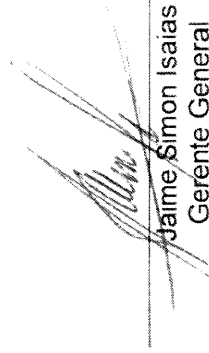
CPA Juan Poveda  
Contador

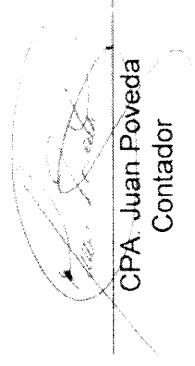
**PRESIM SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva legal	Resultados Acumulados		Total
			Por aplicación inicial de las NIIF	Resultados Acumulados	
Saldos al 1 de enero del 2013	800	131.273	628.969	453.845	1.214.887
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(24.370)	(24.370)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	131.273	628.969	429.475	1.190.517

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Simon Isaías  
Gerente General

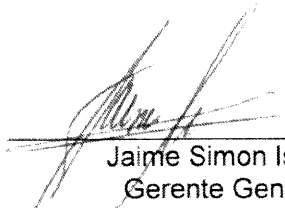
  
CPA Juan Poveda  
Contador

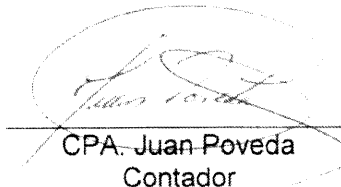
**PRESIM SOCIEDAD ANONIMA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Nota	2013
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Cobrado (Pagado) a relacionadas		2.661
Pago de impuestos		(7.600)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(4.939)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Préstamos efectuados a accionistas		(50.000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(50.000)
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(54.939)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		472.369
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	417.430

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Simon Isaias  
Gerente General

  
CPA. Juan Poveda  
Contador

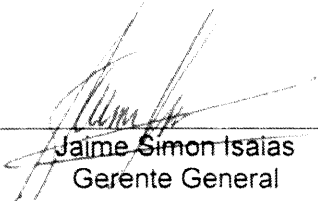
**PRESIM SOCIEDAD ANONIMA**


**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS  
FLUJOS PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

	<u>2013</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>	
Pérdida neta del año	(24.370)
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por pagar	19.431
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(4.939)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Jaime Simon Isaias  
Gerente General

  
CPA, Juan Poveda  
Contador