

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 4 **No. B 00019019**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	09906974001	02	EXPEDIENTE	19049-880	RAZON SOCIAL	URBANIZADORA DULE S.A. URBADULE							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	V.E. Estrada y Dfiles C.C. Urdesa B...	10	NUMERO	Of. 9	11	TELEF.	883596	12	FAX	383821			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	URBANIZADORA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	KLBER VITERI CAMPOS	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903277580									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>				
Caja, bancos	101	20'242.897	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -	
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	5.162'376.360	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	466'357.701	Exportaciones	403	- 0 -	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -	
Otras cuentas por cobrar	105	1'338.396	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -		Rentas exentas y no gravad.	406	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -		Rentas con impuesto único	407	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -		Otras rentas	408	43'535.806
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	- 0 -	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	3.205'912.175	

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>		<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Mercaderías en tránsito	110	- 0 -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- 0 -	Compra de productos terminados	502	912'071.892
Impuestos anticipados	112	- 0 -	Importaciones de productos terminados	503	- 0 -
Otros activos corrientes	113	166'251.473	(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	654'190.467	Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -

<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>COMPRAS DE MATERIA PRIMA</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	87'225.844	Compras de materia prima	506	- 0 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	438.850	Importaciones de materia prima	507	- 0 -
Vehículos	153	62'333.676	(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Mano de obra directa	509	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	12'554.505	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	137'443.865	Mano de obra indirecta	511	- 0 -

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>Suministros y materiales</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	2.106'482.171	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -	Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	272'235.856	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	2.366'163.522	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	3.170'352.359	Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201	13'080.791	(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
Documentos por pagar	202	1.231'986.696	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	912'071.892
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	- 0 -	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- 0 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -	Comisiones en ventas y publicidad	552	448'538.701
Otros pasivos corrientes	206	77'970.601	Gastos de gestión	553	27'300.881
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	1.323'038.088	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	- 0 -

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		<b>Depreciación de bienes y amortizaciones</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1.833'847.687	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- 0 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- 0 -	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
Obligaciones emitidas	213	- 0 -	Intereses y comisiones	559	1.537'056.597
Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -	Provisiones deducibles	560	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	561	121'992.220
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	1.833'847.687	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	2.288'740.915

<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'300.000	Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- 0 -	Pérdida por diferencias de cambio	572	6.452
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	573	1'926.332
Reservas	304	- 0 -	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	1'932.784
Reserva por revalorización del patrimonio	305	- 0 -	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	3'166.584
Reexpresión monetaria	306	- 0 -	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- 0 -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'166.584	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	3'166.584
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	13'466.584	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	474.988
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	3.170'352.359	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>(-) 85% Rentas con impuesto único</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	- 0 -	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	538.319	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	538.319	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	2'691.596

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>IMPUESTO UNICO</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	- 0 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	- 0 -
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	- 0 -
			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	729	672.899

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		770	- 0 -
		(-) Impuestos retenidos		771	- 0 -
Firma del contador		<b>SALDO A FAVOR</b>		772	- 0 -
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>		773	1'011.918
Nombre 800		Interés por mora		774	79.675
Matr. No. 801		Multas		775	84.785
Efectivo		<b>TOTAL PAGADO</b>		799	1'168.478
Cheque No. 350097		Banco			
S/. - 0 -		Notas de Crédito (cantidad)			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23

**BANCO POPULAR**  
 SEAL OFICINA PERDIDA

**20 JUN. 1995**

U.P.P.