



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>URDAULE (URBANIZADORA DAULE S.A.)</b>			Número del Expediente <b>19049-80</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>V.E.E. y DATILES LOCAL # 9 BLOQUE A'</b>		06 Número	07 Casilla <b>6437</b>	08 Teléfono <b>385626</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>KLEBER VITERI CAMPOS</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		13 R.N.A.E.
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		
Directivo <b>2</b>	Administrativo <b>2</b>	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	256.393,96	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	37'239.218,20	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	338.396,00	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	---	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		
Inventario de productos en proceso	106	296'186.305,93	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
vert. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	9'200.298,25	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>343'220.612,34</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	115'397.791,31	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	374.051,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	---	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>115'771.842,31</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	788'376.444,83	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>788'376.444,83</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>1247'368.899,48</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	110'808.930,18	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	---	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	171'824.468,19	Impuestos, contribuciones y otros	555	
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>282'633.398,37</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	926'098.352,97	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224	---	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>926'098.352,97</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	10'300.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	---	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	---	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'908.600,00	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	18'428.548,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	---			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1247'368.899,48</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>1247'368.899,48</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de **ABRIL** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>KLEBER VITERI CAMPOS</b> C. I. o Pasaporte <b>0903277580</b>		Nombre del Contador: <b>VIRGILIO ESCUDERO O</b> Firma Matricula C.C.: <b>6186</b>	
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa		Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello	