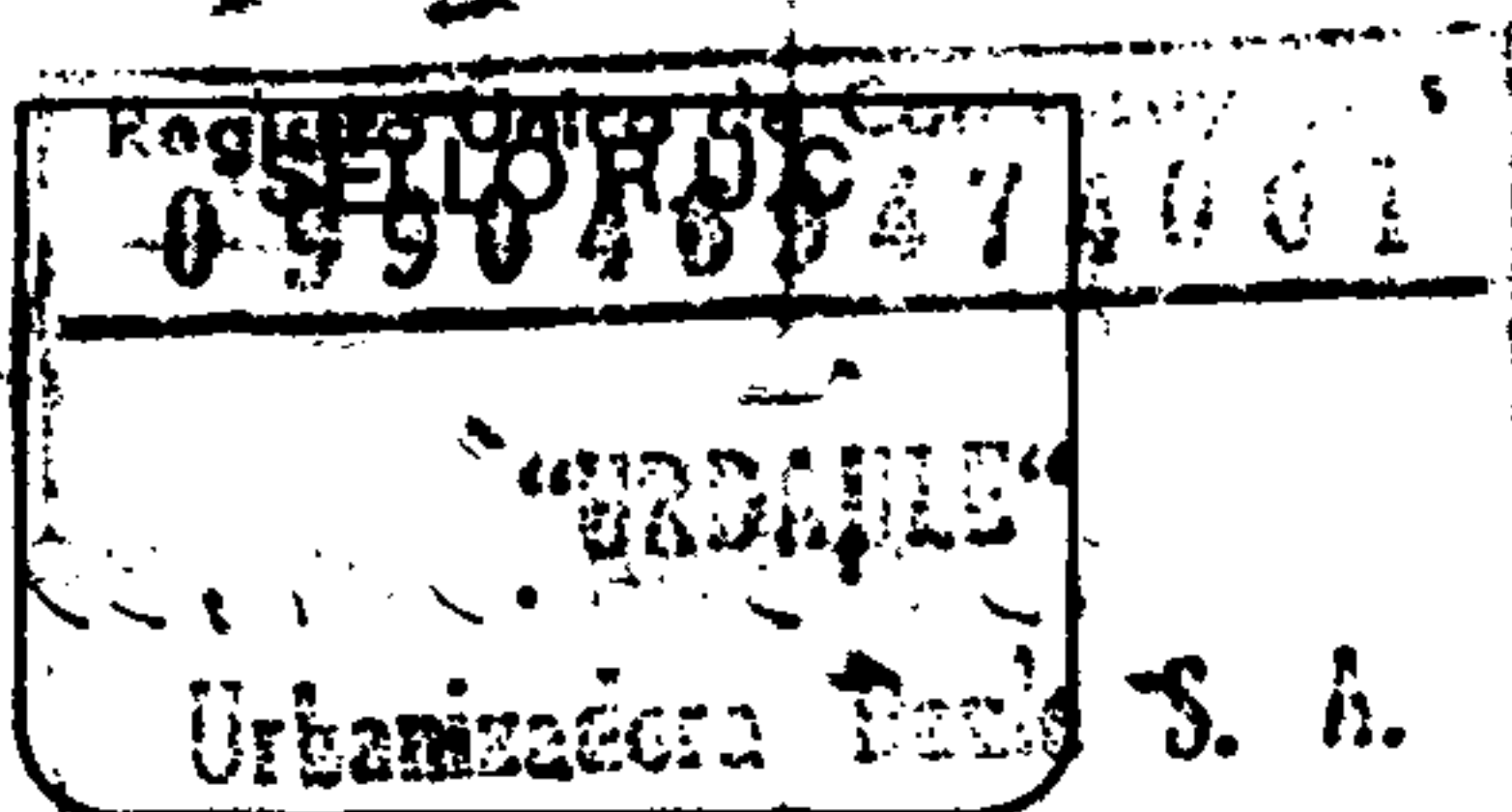




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: URBANIZADORA DAULA S.A.		Nº. DE EXPEDIENTE 19049-80	
Ciudad: GUAYAQUIL	CALLE: V.E. ESTRADA Y DATILES C.C.U.	NUMERO: L#9	TELEFONO: 385626
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente	ING. MAURICIO CEBALLOS E.	0902576021	LOS OLIVOS
Comisario (s)	SR. KLEBER VITERI CAMPOS	0903277580	LAS MONJAS #103
Apoderado			
Comisarios			
Principal	LUCIA NAULA G.	0911288546	SUCRE #203
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION			
1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	262.200,89
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	40.571.018,56
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	92.381.814,68
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores (OBRAS EN EJECUCION)		1113	174.636.651,70
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			307.851.685,83
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras			
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1202	
Construcciones en curso		1203	
Edificios e instalaciones		1204	
Maquinaria y equipo		1205	306.592,39
Muebles y enseres		1206	
Vehículos		1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1208	
REVALORIZACIONES			
Terrenos		1221	
Edificios		1222	
Maquinaria y equipo		1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	
Inversiones financieras a largo plazo		1303	
Otros (adjuntar anexo)		1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas		1401	
Otros (adjuntar anexo)		1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución		1501	89.184,60
Gastos de investigación, exploración y otros		1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	379.468.302,97
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			379.864.079,96
TOTAL DEL ACTIVO			687.715.765,79



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE		2101	130*364.967,39
Proveedores		2102	
Anticipo de Clientes		2103	
Obligaciones por pagar		2104	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2106	
Gastos por pagar		2107	
Impuestos y Leyes Sociales		2108	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	
Saldos pendientes con la casa matriz		2111	145*866.601,18
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			276*231.568,57
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		2201	
Cuentas por pagar		2202	184*896.058,92
Obligaciones por pagar		2203	
Préstamos de accionistas o socios		2204	
Saldos pendientes con la casa matriz		2205	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2206	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2207	
Obligaciones emitidas		2208	42*916.671,00
Otros (adjuntar anexo)			
2.3 PASIVO DIFERIDO		2301	
Utilidades por realizar		2302	173*273.725,31
Otros (Adjuntar anexo)			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			401*086.455,00
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	10*300.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo) Corrección Monetaria		3302	97.741,99
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO			10*397.741,99
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			687*715.765,79

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS

En el país

En el exterior

Menos: devoluciones y descuentos en ventas

Utilidades realizadas por ventas a plazos

SIN TRANSACCIONES

CODIGO
CUENTA
5001

5002

5003

5004

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)

Inventario inicial

Compras de productos terminados en el país

Compras de productos terminados en el exterior

Menos: Inventario final

5101

5102

5103

5104

52. COSTO DE PRODUCCION (Materias producidas por la Compañía)

Inventario inicial de materias primas

Compras de materias primas en el país

Compras de materias primas en el exterior

Menos: Inventario final de materias primas

Mano de obra directa

Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica

Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica

Mano de obra indirecta

Suministros y materiales

Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica

Aportes IESS y beneficios sociales

Mantenimiento y reparaciones

Impuestos a la producción y otros

Energía, agua, teléfono

Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)

Inventario inicial de productos en proceso

Menos: Inventario final de productos en proceso

Inventario inicial de productos terminados

Menos: Inventario final de productos terminados

5201

5202

5203

5204

5205

5206

5207

5208

5209

5210

5211

5212

5213

5214

5215

5216

5217

5218

5219

UTILIDAD BRUTA

53. GASTOS DE VENTAS

Sueldos y salarios no incluidos en el costo

Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores

Comisiones a empleados y particulares

Publicidad y propaganda

Depreciación bienes del departamento de ventas

Otros (Adjuntar anexo)

5301

5302

5303

5304

5305

5306

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos y salarios no incluidos en el costo

Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores

Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos

Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos

Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios

Depreciación de bienes, área administrativa

Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)

Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario

Otros (Adjuntar anexo)

5401

5402

5403

5404

5405

5406

5407

5408

5409

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

55. GASTOS FINANCIEROS

Intereses y comisiones

Otros gastos financieros

5501

5502

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

Intereses por inversiones temporales y de largo plazo

Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo

Ganancias en ventas de activos fijos

Dividendos en efectivo

Ganancias por diferencia de cambio

Otros (Adjuntar anexo)

5601

5602

5603

5604

5605

5606

57. GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdidas en ventas de activos

Pérdidas en diferencia de cambio

Otros gastos (Adjuntar anexo)

5701

5702

5703

58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.

Participación de los trabajadores (15%)

Impuesto a la Renta

5801

5802

UTILIDAD NETA

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			10.300.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			10.300.000,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO :		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MAYO de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: KLEBER VITERI CAMPOS

FIRMA:

C.I. 0903277580

CONTADOR

NOMBRE: ECON. VIRGILIO ESCOBERO O.

FIRMA:

C.I. 0900282187 Cédula: 6186

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☒ INFORME GERENTE
☒ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
Nº de Anexos