

Compañía Naviera Agmarena S. A.

**Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2012
e informe de los Auditores Independientes**

COMPañía NAVIERA AGMARESA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Contenido		Página
Informe de los Auditores Independientes		2
Estado de situación financiera		3
Estado de resultado integral		4
Estado de cambios en el patrimonio		5
Estado de flujos de efectivo		6
Notas a los estados financieros		7 - 14

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Compañía Naviera Agmaresa S. A.:

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Compañía Naviera Agmaresa S. A., que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros (no consolidados)

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuada por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

No hemos recibido respuestas a nuestras solicitudes de confirmación de asesores legales de la Compañía, respecto a la existencia de litigios y/o contingencias al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe, por lo tanto no nos ha sido factible determinar posibles efectos en los estados financieros, si los hubiere, referente a provisiones u obligaciones que deban ser reconocidas en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera Compañía Naviera Agmarosa S. A. al 31 de diciembre del 2012, y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, en junio del 2009 los accionistas de Compañía Naviera Agmarosa S. A. decidieron discontinuar las operaciones, y desde esa fecha la Compañía no presenta transacciones importantes. Los estados financieros (no consolidados) adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, en razón que los accionistas no han tomado una decisión definitiva respecto a la continuidad de la misma.

Deloitte & Touche
Guayaquil, Julio 19, 2013
SC-RNAE 019

Ernesto Graber U.
Socio
Registro No. 10631

Ernesto Graber U.
Socio
Registro No. 10631

COMPañIA NAVIERA AGMARESA S. A.

**ESTADO DE SITUACI3N FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVOS	Notas	2012	2011
(en U.S. dólares)			

ACTIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar	7	3,369,673	3,183,399
Activos por impuestos corrientes	4	33,069	80,587
Total activos corrientes		<u>3,402,742</u>	<u>3,263,986</u>

ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Vehículos		5,373	7,438
Inversiones en subsidiaria y asociada	3	3,712,009	3,712,009
Total activos no corrientes		<u>3,717,382</u>	<u>3,719,447</u>

TOTAL

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	3,746,533	3,542,716
Pasivos por impuestos corrientes	4	129	35,408
Total pasivos corrientes		<u>3,746,662</u>	<u>3,578,124</u>

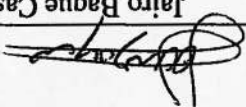
PATRIMONIO:			
Capital social		6,400	6,400
Reserva legal		3,231	3,231
Resultados acumulados		3,363,831	3,395,678
Total patrimonio		<u>3,373,462</u>	<u>3,405,309</u>

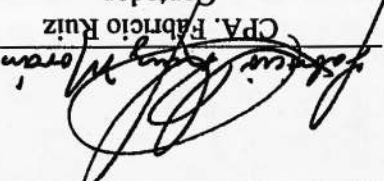
TOTAL

7,120,124

6,983,433

Ver notas a los estados financieros


Jairo Baque Castro
Representante Legal


CPA. Fabricio Ruiz
Contador

COMPañÍA NAVIERA AGMARESA S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Nota	2012	2011
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS POR DIVIDENDOS	3	60,598	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		(57,943)	(41,764)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2,655	(41,764)
Impuesto a la renta corriente	4	(34,502)	(35,245)
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(31,847)	(77,009)

Ver notas a los estados financieros

Jairo Baque Castro
Representante Legal

CPA. Fabricio Ruiz
Contador

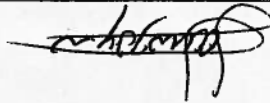
COMPañÍA NAVIERA AGMARESA S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

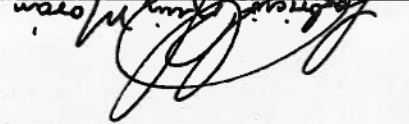
Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
		(en U. S. dólares)	
ENERO 1, 2011	6,400	3,231	3,472,687
Pérdida	—	(77,009)	(77,009)
DICIEMBRE 31, 2011	6,400	3,231	3,395,678
Pérdida	—	(31,847)	(31,847)
DICIEMBRE 31, 2012	6,400	3,231	3,363,831
			3,373,462

Ver notas a los estados financieros

Jairo Baque Castro
Representante Legal



CPA. Fabricio Ruiz
Contador



COMPañía NAVIERA AGMARESA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	2012	2011
	(en U. S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores	(26,096)	(43,597)
Impuesto a la renta	(34,502)	(36,195)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(60,598)	(79,792)
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de vehículo	60,598	(7,926)
Dividendos ganados		
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	60,598	(7,926)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas, neto		85,957
BANCO:		
Disminución neta en banco		(1,761)
Saldo al inicio del año		1,761
SALDOS AL FINAL DEL AÑO		

Ver notas a los estados financieros

Jairo Baque Castro
Representante Legal

CPA. Fabricio Ruiz
Contador

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en febrero de 1980 y su actividad principal hasta el año 2002 fue la prestación de servicios portuarios, transporte marítimo y cabotaje. A partir del año 2003, la Compañía efectuó la venta de repuestos de contenedores y proporciona servicios administrativos a las compañías relacionadas Naportec S. A. y Dole Fresh Fruit International Ltd.

Cierre de operaciones y situación financiera

En junio del 2009, los accionistas decidieron discontinuar las operaciones de la Compañía, y desde esa fecha, la Compañía presenta gastos administrativos e impuestos, los cuales han sido cancelados mediante recursos entregados por la Compañía relacionada, Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBSA.

A1 31 de diciembre del 2012, la Compañía no presenta ingresos operacionales y registra pérdidas por US\$31,847, lo cual ratifica que la Compañía continuará operando mediante recursos transferidos por la referida Compañía relacionada.

Adicionalmente, los accionistas de la Compañía informan que a pesar de la decisión de discontinuar las operaciones de la Compañía, no se ha iniciado aún un proceso de liquidación, por lo cual los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. La Administración de la Compañía no espera que se produzcan pérdidas significativas en la realización de sus activos y cancelación de pasivos, y además considera que no existen pasivos significativos adicionales a los ya registrados, que podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias.

Por los aspectos antes indicados, su principal accionista, a través de sus compañías relacionadas contribuirá con el apoyo financiero necesario hasta que se decida iniciar un proceso de liquidación de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros de Compañía Naviera Agmaresa S. A. han sido preparados sobre bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

- 2.3 Impuestos corrientes** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el organismo de control tributario al final de cada período.
- 2.4 Inversiones en subsidiaria y asociada** - La Compañía mide sus inversiones en subsidiaria y asociada al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Compañía en los activos netos de las compañías subsidiaria y asociada. Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.
- 2.5 Gastos** - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.6 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.
- 2.7 Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.
- La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.
- 2.7.1 Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.
- Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.
- 2.7.2 Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.
- 2.8 Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.
- Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8.1 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, y no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.8.2 Bajas de un pasivo financiero - La Administración de la Compañía considera dar de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.9 Estimaciones contables - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsiguientes

2.10 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF **Título** **Efectiva a partir**

Enmiendas a la NIIF 7 Revelaciones - Transferencias de activos financieros Julio 1, 2011

Enmiendas a la NIC 1 Presentación de ítems en Otro resultado integral Julio 1, 2012

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2012, detalladas anteriormente, no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.11 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF **Título** **Efectiva a partir**

Enmiendas a la NIIF 7 Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros Enero 1, 2013

NIC 27 (Revisada en el 2011) Estados financieros separados Enero 1, 2013

Enmiendas a la NIC 32 Compensación de activos y pasivos financieros Enero 1, 2014

NIC 28 (Revisada en el 2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros (no consolidados) de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. INVERSIONES EN SUBSIDIARIA Y ASOCIADA

Un resumen de las inversiones en subsidiaria y asociada es como sigue:

Compañía	Actividad principal	% de Participación	2012	2011	... Diciembre 31... (en U.S. dólares)	Enero 1, 2011
Naportec S. A.	Naviera	99.99	3,691,477	3,691,477	3,691,477	
Electroquil S. A.	Generación y comercialización de energía	0.33	20,532	20,532	20,532	
Total			3,712,009	3,712,009	3,712,009	

La Compañía Naviera Agmaresa S.A. no prepara estados financieros consolidados con su subsidiaria Naportec S.A., en razón de que esta poseída mayoritariamente por otra Compañía, por lo tanto no requiere presentar estados financieros consolidados según lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Durante el año 2012, la Compañía recibió dividendos en efectivo relacionados con la inversión en acciones que posee en Electroquil por US\$60,598 correspondientes a los años 2009 y 2010.

4. IMPUESTOS

4.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

<i>Activos por impuestos corrientes:</i>	2012	2011	... Diciembre 31... (en U.S. dólares)
Anticipo de impuesto a la renta	33,069	33,069	35,245
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	33,069	45,342	80,587
Total	33,069	45,342	80,587

... Diciembre 31...
2012
(en U.S. dólares)

<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>	
Impuesto a la renta por pagar	35,245
Impuesto al valor agregado – IVA	54
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	75
Total	<u>35,408</u>

4.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	2,655	(41,764)
Ingresos exentos	(60,598)	
Gastos no deducibles	14,406	1,997
Pérdida del ejercicio	(43,537)	(39,767)
Anticipo calculado (1)	34,502	35,245

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

En el año 2012, la Compañía determinó pérdida tributaria por US\$43,537, por lo tanto no originó impuesto a la renta causado; sin embargo, el anticipo de impuesto a la renta fue de US\$34,502. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$34,502 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012.

4.3 Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado - Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios el incremento de la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraisos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

5. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2012, no superaron el importe acumulado mencionado.

6. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2012, representa 160,000 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$0.04.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

... Diciembre 31...		(en U.S. dólares)	
2012	2011		
Resultados acumulados - distribuidos	499,874	531,721	
Reserva de capital	2,972,758	2,972,758	
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(108,801)	(108,801)	
Total	3,363,831	3,395,678	

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Reserva de capital - Los saldos acreedores de las reservas de capital según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

7. SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Cuentas por cobrar:

	2012	2011
...	...	...
Diciembre 31	Diciembre 31	Diciembre 31
(en U. S. dólares)	(en U. S. dólares)	(en U. S. dólares)

Dole Fresh Fruit International Ltd.

	2012	2011
...	...	...
Diciembre 31	Diciembre 31	Diciembre 31
(en U. S. dólares)	(en U. S. dólares)	(en U. S. dólares)

Cuenta por cobrar a Dole Fresh Fruit International Ltd. proviene principalmente de los servicios administrativos prestados en años anteriores.

... Diciembre 31 ...
2012
(en U. S. dólares)

Cuentas por pagar:

Exterior:

Standard Fruit de Costa Rica
Inversiones Agrica S. A.
Standard Fruit de Guatemala

Locales:

Logística Bananera S. A. LOGBAN
Naportec S. A.
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

Otras

Total

	2012	2011
...	...	...
Diciembre 31	Diciembre 31	Diciembre 31
(en U. S. dólares)	(en U. S. dólares)	(en U. S. dólares)

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidos.

Adicionalmente, la Compañía recibe de recursos de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA principalmente para el pago de impuestos y cubrir gastos administrativos.

8. CONTRATOS

Contrato civil de Operación y Administración – En junio 4 de 1999, la Compañía suscribió un contrato para la administración y operación del puerto de propiedad de la compañía Bananapuerto Puerto Bananero S. A. En septiembre 6 del 2002, Bananapuerto entregó las instalaciones del puerto a Compañía Naviera Agmaresa S. A., mediante la suscripción de la correspondiente acta de entrega – recepción.

En septiembre 9 del 2002, mediante adendum al contrato, Compañía Naviera Agmaresa S.A. y Bananapuerto Puerto Bananero S.A. acordaron ceder los derechos y obligaciones adquiridos en el presente contrato a favor de Naportec S. A.

9. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía posee juicios laborales en contra planteados por ex - trabajadores por un total de US\$4.5 millones. Los juicios laborales se encuentran en diferentes instancias judiciales y de acuerdo con el criterio de los asesores legales, la fecha de resolución y la cuantía de la contingencia máxima que podría asumir la Compañía son inciertas.

De acuerdo a lo indicado por la Administración de la Compañía, los importes a pagar que pudieran derivarse de una resolución desfavorable serán asumidos por la compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd.

Al 31 de diciembre del 2012, y hasta la fecha de emisión de este informe, no hemos recibido respuestas a nuestras solicitudes de confirmación de asesores legales de la Compañía, respecto a la existencia de litigios y/o contingencias que nos permita identificar provisiones u obligaciones, si hubieren, que deban ser reconocidas en los estados financieros adjuntos derivados de tales litigios.

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha del informe de los auditores independientes (Julio 19 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en julio 19 del 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.