

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

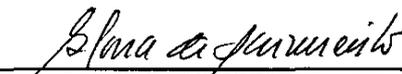
Guayaquil lunes 19 noviembre 2012

MASSUH DUMANI ROBERTO RAFAEL ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA REMARFA SA , con Expediente Número 19045 y RUC 0990768064001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: MASSUH DUMANI ROBERTO RAFAEL
Identificación 0902719764



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Inmobiliaria **REMARFA S.A.**

Guayaquil, 10 de septiembre de 2012.

Señor
ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI
Ciudad.-

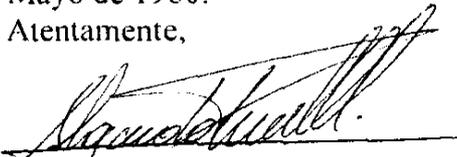
De mis consideraciones:

Por la presente me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** celebrada el día de hoy, ha resuelto designarlo a usted como **GERENTE** de la Compañía, y durará **TRES** años en sus funciones.

Sus atribuciones y deberes para el desempeño del cargo de **GERENTE**, de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.**, están señalados en el artículo Vigésimo Tercero, y Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales, constando que le corresponderá ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de manera individual de la Compañía.

La Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** que se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Doctor Gonzalo Moreno Loor, el 26 de marzo de 1980, e inscrita en el registro mercantil de Guayaquil, el 13 de Mayo de 1980.

Atentamente,



Medardo Salgado Parra
Secretario ad-hoc Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA REMARFA S.A.

Acepto el cargo de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** para el cual he sido designado.
Guayaquil, 10 de septiembre de 2012.



ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI
C. I. 098271976-4
Nacionalidad Ecuatoriana



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:50.518
FECHA DE REPERTORIO:12/sep/2012
HORA DE REPERTORIO:11:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.**, a favor de **ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI**, de fojas **96.180 a 96.181**, Registro Mercantil número **16.556**.

ORDEN: 50518



Guayaquil, 14 de Septiembre de 2012

\$ 8,00

REVISADO POR 

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Or'.

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA XXXVII DE GUAYAQUIL

**TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**



Ab. Wendy María Vera Ríos
Notaria Encargada

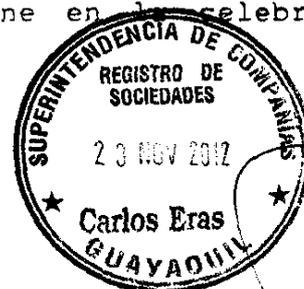
COPIA GUAYAQUIL, DE DEL 20



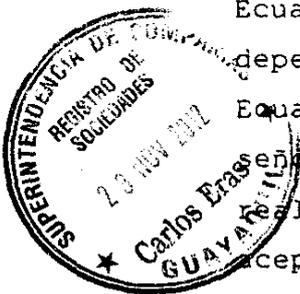
**PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL
SEÑOR ROBERTO RAFAEL MASSUH
DUMANI COMO GERENTE DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA REMARFA
S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA
GLORIA MERCY SALVATIERRA
AQUINO.-----**

CUANTIA INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a veintitrés de octubre de dos mil doce, ante mí, **Abogada WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA** encargada del Cantón Guayaquil, comparece el señor **ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltero ejecutivo y, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, en su calidad de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** conforme lo acredita con la nota de nombramiento inscrita que se incorpora como habilitante, parte que podrá denominarse **LA PODERDANTE O MANDANTE**, para los presentes efectos. El compareciente es capaz para contraer obligaciones y contratar, a quien de conocer doy fe, y bien instruido en el objeto y resultados de la presente escritura, a la que procede con amplia y entera libertad para su otorgamiento, para lo cual me presenta la minuta del siguiente tenor: "**Señor Notario:** En su Registro de Escrituras públicas, sirvase insertar una por la que conste la de **PODER ESPECIAL** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTE.-** Interviene en la celebración de la



presente escritura, la compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** representada por su Gerente señor **ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI**, parte que en adelante se podrá denominar como **EL PODERDANTE O MANDANTE.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** El señor **ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI**, por los derechos que representa de **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** como lo acredita con la nota de nombramiento que adjunta y en mérito de lo resuelto por la Junta General de Accionistas cuya copia certificada se agrega a este instrumento; y confiere **PODER ESPECIAL** indefinido, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de la señora **GLORIA MERCY SALVATIERRA AQUINO**, para que el mencionado apoderado especial, a nombre y en representación legal de la compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** ejerza en forma individual e indefinida, el presente **PODER ESPECIAL** a fin de que la citada apoderada especial en la República del Ecuador, realice los siguientes actos a nombre de la **PODERDANTE**, para que, suscriba todos y cada uno de los balances, internos y, externos de la Compañía, suscriba todos y cada una de los formularios, así como solicitudes, planillas, suscripción de documentos relativos a los trámites con el Servicio de Rentas Internas **SRI**, con la Superintendencia de Compañías, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social **IESS** y, en todas las dependencias de la ciudad de Guayaquil, o de la República del Ecuador. **TERCERA.- ACEPTACIÓN TÁCITA.-** La apoderada general, señora **GLORIA MERCY SALVATIERRA AQUINO**, por el mero hecho de realizar cualquier acto en ejecución del presente mandato, aceptará tácitamente para sí el presente mandato en los términos y condiciones que antes se expresa y de conformidad



Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.**



Guayaquil, 10 de septiembre de 2012.

Señor
ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** celebrada el día de hoy, ha resuelto designarlo a usted como **GERENTE** de la Compañía, y durará **TRES** años en sus funciones.

Sus atribuciones y deberes para el desempeño del cargo de **GERENTE**, de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.**, están señalados en el artículo Vigésimo Tercero. y Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales, constando que le corresponderá ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de manera individual de la Compañía.

La Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** que se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Doctor Gonzalo Moreno Looor, el 26 de marzo de 1980, e inscrita en el registro mercantil de Guayaquil, el 13 de Mayo de 1980.

Atentamente,

Medardo Salgado Parra
Secretario ad-hoc Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA REMARFA S.A.

Acepto el cargo de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.** para el cual he sido designado.
Guayaquil, 10 de septiembre de 2012.

ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI
C. I. 090271976-4
Nacionalidad Ecuatoriana



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 50.518
FECHA DE REPERTORIO: 12/sep/2012
HORA DE REPERTORIO: 11:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA REMARFA S.A.**, a favor de **ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI**, de fojas **96.180 a 96.181**, Registro Mercantil número **16.556**.

ORDEN: 50518



AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 14 de Septiembre de 2012

\$ 8,00

REVISADO POR: /





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990768064001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA REMARFA SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NO. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ REC. INICIO ACT. 15/04/12
NOMBRE COMERCIAL: REC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: REC. RENICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: BIENES DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES Y VIVIENDAS MOVILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia RÍOCA Esda MALECON SIMON BOLIVAR Remarfa S.A. S.R.L.
Intersección RÍOCA Referencia: DIAGONAL A SUPERMERCADO MILDANSARIALO - Ciudad Guayaquil - Ecuador
Teléfono Trabajo: 0423523498



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro RUC0160009 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Poma y hora: 12/12/2009

al artículo dos mil veintiocho del Código Civil.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez y firmeza de la presente escritura.- (firmado) Medardo Salgado Parra.- Abogado.- Registro número doce mil seiscientos treinta.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Es copia.- El otorgante aprueba en todas sus partes, el contenido del presente instrumento, dejándolo elevado a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Leída esta escritura de principio, por mí la Notaria en alta voz, al otorgante, este la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE.-

P. INMOBILIARIA REMARFA S.A.

RUC No. 0992684739001

ROBERTO RAFAEL MASSUH DUMANI

C.C. # 090271976-4

Gerente



**ABOGADA WENDY MARIA VERA
RIOS, NOTARIA TRIGESIMA
SEPTIMA ENCARGADA DEL CANTON
GUAYAQUIL**



SE OTORGÓ ANTE MI ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA
ENCARGADA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, EN FE DE ELLO,
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE **ESCRITURA PÚBLICA DE
PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR ROBERTO RAFAEL MASSUH
DUMANI GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA REMARFA S.A. A FAVOR
DE LA SEÑORA GLORIA MERCY SALVATIERRA AQUINO.- LA MISMA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.-**

[Handwritten signature]
Wendy Maria Vera Rios
Notaria Trigesima Septima
Canton Guayaquil





Dirección de Entrega:
 ROCA # 102 Y MALECON SIMON BOLIVAR PALACIOS ESO
 EDIFICIO ROCAMAR PISO 12 DPTO. 01
 Código: 40-36-007-0630-12-01

Datos del Beneficiario:
 INMOB. REMARFA S.A.
 RUC/C.I.: 0980768064001

Dirección del Predio:
 ROCA # 102 Y MALECON SIMON BOLIVAR PALACIOS ESO
 EDIFICIO ROCAMAR PISO 12 DPTO. 01
 Código: 40-36-007-0630-12-01 Cod. Cat: 01-0010-003-000-013-0001-01
 Guía: 1/2" Sector: D

Datos del Propietario:

INMOB. REMARFA S.A.

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
044SA0012506	10-OCT-2012	25-OCT-2012	0	04-09-2012 04-10-2012

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
1.142 m ³	1.150 m ³	8 m ³	8 m ³	8 m ³
Consumo Proporcional		4 m ³		
Total de Consumo		12 m ³		

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	7.46
Agua Potable	2.39
Alcantarillado	1.91
Cargo Fijo	1.00
Cargo Variable Proporcional	1.20
Alcantarillado Proporcional	0.96
Otros Valores:	0.27
CEM Drenaje Pluvial	0.27
Subtotal Tarifa 0%	7.73
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	7.73

ESTADO DE CUENTA		VALOR US \$
DETALLE		
Deuda Anterior		0.65
Interes Anterior		0.00
Valor Total Facturado		7.73
Pago y/o débito bancario		-6.65
VALOR A PAGAR DEL MES		1.73

Deuda Total: 7.73



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVIA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR. PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SOLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

"Cualquier modificación sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Matriz: San Cayetano Av. Juan Boscán Romero 20 y 6 Av. Mariscal del Ecuador, Guayaquil
 Sucursal: Rectoría Provincial Guayas, Urb. Los Andes, Av. Francisco Chávez, Guayaquil
 Sucursal: Rectoría Provincial Guayas, Urb. Los Andes, Av. Francisco Chávez, Guayaquil



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990768064001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA REMARFA SA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SALVATIERRA AQUINO GLORIA MERCY
CONTADOR: MENA FRANCISCO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/1980 FEC. CONSTITUCION: 13/05/1980
FEC. INSCRIPCION: 12/03/1991 FECHA DE ACTUALIZACION: 18/12/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS,

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: SOLAR 102 Intersección: ROCA Edificio: ROCAMAR Piso: 12 Oficina: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL A SUPERMERCADO MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042252598

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS CERRADOS: 0



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FJS0160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/12/2008

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990768064001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA REMARFA SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 13/05/1980

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: SOLAR 102
Intersección: ROCA Referencia: DIAGONAL A SUPERMERCADO MI COMISARIATO Edificio: ROCAMAR Piso: 12 Oficina: 1
Telefono Trabajo: 042252598



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FJSO160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/12/2008