

INMOBILIARIA INCRISPESA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

1.

INMOBILIARIA INCRISPESA S..A. es una sociedad Anónima civil radicada en el país, constituida el 28 de Julio de 1.995 . El domicilio de su sede social y principal es en la Ciudad de Balzar, calle 9 de Octubre y 26 de Septiembre, Piso 1.

Sus actividades principales son la prestación de servicios de capacitaciones.

2.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los estados unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3.

Las políticas contables más importantes de la empresa son las siguientes:

Los registros contables se mantienen por partida doble, en idioma nacional y moneda extranjera, de acuerdo a la disposición de la ley de transformación económica del Ecuador R O. N° 345 del 13 de Marzo del 2.000 y en conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en el país.

Se ha implementado desde el año 2.011 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4.

Pagos por largos periodos de servicio

No se registran.

5.

Pagos por obligaciones bancarias y financieras

No se registran

6.

Ingreso de actividades ordinarias

En este periodo se registran ingresos por servicios en el área de capacitaciones.

7.

Otros Ingresos

No se registraran ingresos no provenientes de la actividad ordinaria de la compañía.

8.

Costos financieros

No se registran Intereses de préstamos y sobregiros bancarios

9.

Ganancia antes de impuestos

No se registran en la contabilidad ya que en este periodo hubo un resultado negativo.

10.

Gasto por impuestos a las ganancias

No se registran en el periodo.

11.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

No se registran

12.

Inventarios

No se registran.

13

Inversiones

No se registran

14.

Propiedades, planta y equipo

No se registran.

15.

Programas informáticos:

Todavía no se ha implementado algún programa informático para determinación de costos, gastos y utilidades.

16.

Sobregiros y préstamos bancarios:

No se registran

17.

Cuentas comerciales por pagar

No se registran

18.

Provisión para obligaciones por garantías

No se registran

19.

Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

No se registran

20.

Obligaciones por arrendamientos financieros

No se registran arrendamiento de financieros de vehiculos, maquinarias o equipos.

21.

Compromisos por arrendamientos operativos

No se registran arrendamiento