

Guayaquil, Abril 15 del 2.005

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.
Ciudad

Por su digno intermedio y en cumplimiento a lo establecido por la Ley es estatuto social de la compañía, pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas en el presente informe de comisario por el período económico del 2.004, contenido de los siguientes puntos.

He examinado el Balance general y los correspondientes Estados de Resultados de **INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.004, estos estados son responsabilidad de la administración.

El examen fue ejecutado con normas y principios de contabilidad generalmente aceptadas en las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías.

El examen se lo realizo en base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración.

Considero que el examen realizado proporciona una base razonable para emitir mi opinión, por lo expresado anteriormente, recomiendo a los Señores Accionistas la aprobación de los Estados Financieros de **INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.**

Atentamente,


Econ. Giselle Cansiong
COMISARIO

INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.
2005