

Guayaquil, Abril 18 del 2003

Señores
ACCIONISTA DE INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.
Ciudad.-

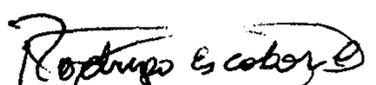
De mis consideraciones:

Después de haber realizado la revisión de los libros de contabilidad de la Empresa y los comprobantes con sus respectivas secuencias numéricas de los asientos de contabilidad, los mismos que están debidamente justificados con el soporte de los comprobantes de los registros y transacciones y aplicados a los principios contables generalmente aceptados y que la técnica aconseja. Este informe corresponde al periodo económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2002, bajo la Administración de la Señor CRISTÓBAL PERALTA. Además la empresa solo ha tenido movimiento en los tres últimos meses y el resultados es positivo por \$ 114.18.

Por lo tanto certifico al pie de la presente que el Balance General y el Estado Analítico de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos presentan la situación real financiera de la empresa.

Esperando que el presente informe haya cumplido con las expectativas de ustedes y a través del mismo dejo constancia mis agradecimientos por la confianza depositada hacia mí.

Muy Atentamente,


Ing. Com. Rodrigo Escobar
Contador



17 6 JUL 2003