

REPUBLICA ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. A00001482

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NUM. 990477795001	02	REP. 190440	03	R. SOCIAL: INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.								
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	CUBA GUAYAQUIL				
09	CALLE AV. NUEVE DE OCTUBRE Y CHILE	10	NUM. 424	11	TELEF. 233824	12	FAX -						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL CRISTOBAL PERALTA PALACIOS	17	CED. DE CUBA O PASAPORTE 0903553605										
18	PERSONAL COMPARTIDO 20	19	DIRECCION -	21	ADMINISTRACION -	22	PRODUCCION -	23	OTROS 3	24	ASESOR EXTERNO -	25	REAJE -

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	6'538.341
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	2'250.000
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0
Mercederías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	151.200
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'939.541

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	20'223.729
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	(8'855.946)
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11'367.783

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	166	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	20'307.324

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	0
Impuestos por pagar	202	0
Aportaciones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	20'713.880
Reexpresión monetaria	306	(5'600.024)
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	193.468
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	20'307.324
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	20'307.324

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS		HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	0	706	0	708	0	709	0
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.				760			
GERENTE				770			
Nombre 860 V. ALCANTARA				771 151.200			
Matr. No. 801 0.14921				772 86.711			
Electivo				773			
Cheque No. 0				774			
Sí				775			
Notas de Crédito (cantidad)				799			
Sí				0			

Superintendencia de Compañías

U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 08 - 08 - 95

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996

CAJA 1029