

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

|  |                             |  |  |                                   |
|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA INCRISPESA S.A.</b>                          |                             | SIGLAS                                     | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990477795001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>19044-80</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br><b>Guayaquil,</b> | Calle y No.<br><b>9 de Octubre No. 424</b> | Teléfono:<br><b>303923</b>                                   | Casilla                           |
| SUCURSALES   |                             |  |  | Cable                             |
| Período del Balance:<br>Del <b>10</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>80</b> Al <b>31</b> de <b>Dic</b> de 19 <b>80</b> |                             |  |  |                                   |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|  |  |  |                                    |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------|-------|--------|--------|------|--|--|--|----------|--|--|--|---------|--|--|--|--|
| 1.- ADMINISTRADORES:<br>Presidente:<br>Vicepresidente:<br>Gerente (s)  | NOMBRES<br><b>CRISTOBAL PERALTA PALACIO</b>  | C.I.O. PASAPORTE<br><b>0903353605</b>  | NACIONALIDAD<br><b>Ecuatoriano</b> |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
| Directores o vocales principales:<br><br>Director o vocales suplentes: | <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b><br><br><i>Especialista en Inspección y Análisis</i><br><i>Señor Anónimo</i> | <table border="1"> <tr> <td>CLASE DE ANALISIS</td> <td>CORR.</td> <td>PROBL.</td> <td>SOLUC.</td> </tr> <tr> <td>SUMA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | CLASE DE ANALISIS                  | CORR. | PROBL. | SOLUC. | SUMA |  |  |  | PRIMARIO |  |  |  | COMPAR. |  |  |  |  |
| CLASE DE ANALISIS  | CORR.  | PROBL.   | SOLUC.                             |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
| SUMA   |  |  |                                    |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
| PRIMARIO   |  |  |                                    |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
| COMPAR.  |  |  |                                    |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
| 2.- COMISARIOS:<br>Principal<br>Suplente                               | <b>CONCEPCION LOPEZ DE CEDENO</b>  | C.I.O. PASAPORTE<br><b>09036867302</b>   | Ecuatoriana                        |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA   |  |  |                                    |       |        |        |      |  |  |  |          |  |  |  |         |  |  |  |  |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **CRISTOBAL PERALTA PALACIO** Nacionalidad **Ecuatoriano**  
 Cargo (s)  
 Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad  
 Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

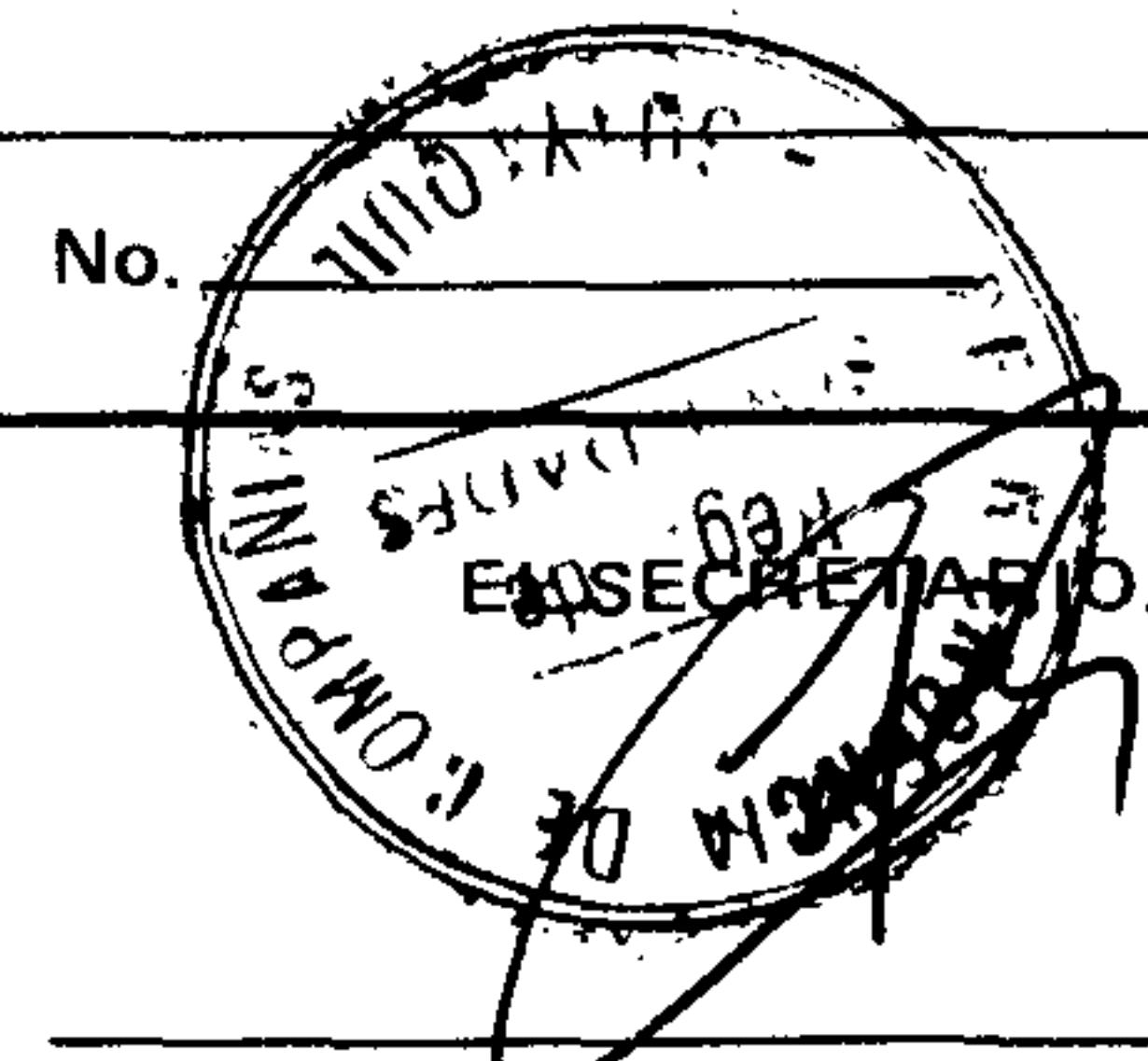
**PEDRO ESCOBAR ALVARADO** **Ecuatoriano** Nacionalidad  
 Nombres y apellidos (persona natural) Dirección: **Abel Castillo 2128**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

| ACTIVO   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |
|--|---------------------------|-------------------------------|------------|
| 10.00 DISPONIBLE:  |                           |                               | 10.00      |
| 10.01 Caja y bancos  | 433.608,60                |                               |            |
| 12.00 INVERSIONES  |                           |                               | 12.00      |
| 12.01 Depósitos previos  |                           |                               |            |
| 12.02 Acciones   |                           |                               |            |
| 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                         |                           |                               |            |
| 12.04 Cuentas en participación   |                           |                               |            |
| 14.00 DEUDORES   |                           |                               | 14.00      |
| 14.01 Cuentas por cobrar   | 32.361,40                 |                               |            |
| 14.02 Obligaciones por cobrar  |                           |                               |            |
| 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |            |
| 14.04 Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |            |
| 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |            |
| 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |            |
| 14.07 MENOS: provisión para incobrables  |                           |                               |            |
| 16.00 INVENTARIOS  |                           |                               | 16.00      |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |            |
| 16.02 Productos en proceso   |                           |                               |            |
| 16.03 Materias primas  |                           |                               |            |
| 16.04 Suministros y materiales   |                           |                               |            |
| 16.05 Repuestos y accesorios   |                           |                               |            |
| 16.06 Mercaderías en tránsito  |                           |                               |            |
| 16.07 MENOS: provisiones   |                           |                               |            |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS  |                           |                               | 18.00      |
| 18.01 Intereses  |                           |                               |            |
| 18.02 Seguros, impuestos   |                           |                               |            |
| 18.03 Otros  | 7.030,00                  |                               |            |
| 19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               | 19.00      |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE   |                           |                               |            |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE  |                           |                               | 20.00      |
| 20.01 Terrenos   |                           |                               |            |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje   |                           |                               |            |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |            |
| 20.04 Otros no depreciables  |                           |                               |            |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE   | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 22.00      |
| 22.01 Edificios  |                           |                               |            |
| 22.02 Instalaciones  |                           |                               |            |
| 22.03 Maquinarias y equipos  |                           |                               |            |
| 22.04 Muebles y enseres  |                           |                               |            |
| 22.05 Vehículos  |                           |                               |            |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |
| 24.00 INTANGIBLES  | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            | 24.00      |
| 24.01 Patentes y marcas  |                           |                               |            |
| 24.02 Otros  |                           |                               |            |
| 26.00 PAGOS DIFERIDOS  | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 26.00      |
| 26.01 Gastos de constitución   | 30.000,00                 | 3.000,00                      |            |
| 26.02 Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |            |
| 26.03 Otros  |                           |                               |            |
| 28.00 REVALORIZACIONES   | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             | 28.00      |
| 28.01 Terrenos   |                           |                               |            |
| 28.02 Edificios  |                           |                               |            |
| 28.03 Maquinarias  |                           |                               |            |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |
| 30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               | 30.00      |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE  |                           |                               |            |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)   |                           |                               | 500.000,00 |

| PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES           |
|--|------------------------|----------------------------|-------------------|
| 11.00 ACREEDORES   |                        |                            | 11.00             |
| 11.01 Proveedores en el país   |                        |                            |                   |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |                   |
| 11.03 Bancos privados en el país                                       |                        |                            |                   |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |                   |
| 11.05 Otras Instituciones financieras privadas                         |                        |                            |                   |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |                   |
| 11.07 Gastos por pagar   |                        |                            |                   |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |                   |
| 11.09 Anticipos de clientes  |                        |                            |                   |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                   |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            | 13.00             |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            | 15.00             |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            | 17.00             |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS   |                        |                            | 19.00             |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            | 21.00             |
| 23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS     |                        |                            | 23.00             |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            | 25.00             |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            | 26.00             |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                |                        |                            |                   |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            |                   |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 27.00             |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        |                            |                   |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                   |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |                   |
| 29.00 RESERVAS   |                        |                            | 29.00             |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |                   |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |                   |
| 29.03 Reserva facultativa  |                        |                            |                   |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            | 31.00             |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                   |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                   |
| 31.03 Donaciones   |                        |                            |                   |
| 33.00 RESULTADOS   |                        |                            | 33.00             |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                   |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |                   |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                        |                            |                   |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |                   |
| TOTAL PATRIMONIO NETO  |                        |                            |                   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                              |                        |                            | <b>500.000,00</b> |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                        |                            | <b>500.000,00</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)  
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

**B.- DISTRIBUCION**

- 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)  
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores  
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)  
20.04 Reservas estatutarias  
20.05 Reservas facultativas  
20.06 Asignaciones especiales  
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias  
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país  
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior  
20.10 Impuesto a la renta  
20.11 Utilidades no distribuidas

**TOTAL**

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 10 ..... de Enero ..... al ..... 31 ..... de ... Dic. .... de ... 1.980

## CONCEPTOS

|      |   |          |          |
|------|---|----------|----------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS   |          | -0-      |
| 1010 | EN EL PAÍS  |          |          |
| 1012 | AL EXTRANJERO   |          |          |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)   |          |          |
| 2010 | Inventario inicial  |          |          |
| 2011 | Compras   |          |          |
| 2012 | Inventario final (menos)  |          |          |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA<br>(costo de producción vendida)                                     |          |          |
| 3010 | Materias Primas   |          |          |
| 3011 | Inventario Inicial  |          |          |
| 3012 | Mas: Compras  |          |          |
| 3013 | Menos: Inventario Final   |          |          |
| 3020 | Mano de obra directa  |          |          |
| 3030 | Gastos de fabricación   |          |          |
| 3031 | Suministros y materiales  |          |          |
| 3032 | Mano de obra indirecta  |          |          |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción   |          |          |
| 3034 | Aqua, luz, teléfono   |          |          |
| 3035 | Seguros   |          |          |
| 3036 | Combustibles y lubricantes  |          |          |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |          |          |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones  |          |          |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)  |          |          |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso  |          |          |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos)  |          |          |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados  |          |          |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos)  |          |          |
| 3060 | Otros costos de venta   |          |          |
|      | UTILIDAD BRUTA  |          |          |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS  |          |          |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)   |          |          |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares   |          |          |
| 4012 | Publicidad y propaganda   |          |          |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)   |          |          |
| 4014 | Otros   |          |          |
|      |   | 4.000,00 |          |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS  |          |          |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)   |          |          |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15% para trabajadores)                      |          |          |
| 5012 | Aqua, luz, teléfono (no incluidos en costos)  |          |          |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos)   |          |          |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos   |          |          |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)  |          |          |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías   |          |          |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)  |          |          |
| 5018 | Otros   |          |          |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION   |          |          |
| 6000 | OTROS INGRESOS  |          |          |
| 6010 | Intereses devengados  |          |          |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales   |          |          |
| 7000 | OTROS GASTOS  |          |          |
| 7010 | Intereses pagados   |          |          |
| 7011 | Otros gastos financieros  |          |          |
| 7012 | Amortización de pérdidas  |          |          |
| 7013 | Otros no especificados  |          |          |
|      | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                    |          | 7.030,00 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo  
el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EDMUNDIO PERALTA P.  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Edmundo Peralta  
EL CONTADOR  
Reg. No. 11.130

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión  
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Concha Ríos de C.  
Comisario

Lugar y fecha: Gquil, Abril 7 de 1.981

Comisario

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sures)

PERIODO: DE 1 de 10. Enero al 31 Dic.<sup>1980</sup> de 1.980

| CONCEPTO   | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>                             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>        |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                                       |                  |                 |       |
| 10.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos  |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios   |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinaria y equipo                                   |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                                     |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos   |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos fijos                                   |                  |                 |       |
| 10.8 Primas de seguro                                      |                  |                 |       |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas                     |                  |                 |       |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |       |
| 10.11 Donaciones realizadas                                |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>                            |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |       |
| 20.4 Otros servicios adquiridos                            |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>                           |                  |                 |       |
| <b>VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>             |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                                       |                  |                 |       |
| 30.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |       |
| 30.2 Asistencia Técnica                                    |                  |                 |       |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año               |                  |                 |       |
| 30.4 Donaciones recibidas                                  |                  |                 |       |
| 30.5 Otros servicios vendidos                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>                           |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |       |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA                 | No. DE EMPLEADOS |             |            |             |             | NUMERO DE OBREROS |               |            |             |            |
|-----------------------------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|------------|-------------|------------|
|                             | DIRECTIVOS       | TECNICOS    |            | ADMINISTRAT | CALIFICADOS |                   | NO CALIFICAD. |            | TOTAL       |            |
|                             |                  | Perma-nente | Oca-sional |             | Perma-nente | Oca-sional        | Perma-nente   | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional |
| 00 Ecuador                  | 1                |             |            | 1           |             |                   |               |            |             |            |
| 00 Países del Área Andina   |                  |             |            |             |             |                   |               |            |             |            |
| 00 Resto de Países de ALALC |                  |             |            |             |             |                   |               |            |             |            |
| 00 Otros países             |                  |             |            |             |             |                   |               |            |             |            |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO   | EMPLEADOS | OBREROS        |
|--|-----------|----------------|
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 |           | Calificados    |
| 10.02 Aportes patronales al IESS   |           | No Calificados |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |                |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             |           |                |
| 10.07 Capacitación de Personal   |           |                |
| 10.08 Remuneraciones en Especie  |           |                |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |           |                |
| <b>TOTAL</b>   |           |                |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION