

**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL MARKET DEVELOPMENT**  
**MCD "EN LIQUIDACION"**  
**RUC: 0990399654001**

---

Guayaquil, 14 de Marzo del 2016

**Notas de los Estados Financieros**

La Empresa Sociedad Anónima Civil Market "En Liquidación" está constituida en el Ecuador desde 18/01/1980 y su actividad principal Actividades de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

**Estado de Cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

**Estados Financieros**

Una vez adoptada las Niif Pymes de Sociedad Anónima Civil Market Development MCD "En Liquidación" establece que un conjunto de Estados Financieros incluirá lo siguiente:

El estado de cambio de patrimonio de los accionistas

El estado de Flujo Método directo

A continuación se describen las Principales Políticas Contables Adaptadas en la preparación de los Estados Financieros

**1.- Efectivos y Equivalente al Efectivo**

Son todos aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a 3 meses

**2.-Propiedades de Inversión**

El objetivo de prescribir el tratamiento contable de las propiedades de inversión y las exigencias de revelación de información correspondientes.

Propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario) para obtener más rentas, plusvalías o ambas

- Su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

Un derecho sobre una propiedad que se mantenga por un arrendatario en régimen de arrendamiento operativo y se podrá reconocer como propiedad de inversión siempre que:

- El arrendatario utilice el modelo del valor razonable establecido en esta Norma para medir el activo reconocido.
- La propiedades de inversión se reconocerán como activos solo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad;
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

- El modelo del valor razonable, según el cual se mide la propiedad de inversión, después de la medición inicial, por su valor razonable, reconociendo los cambios del valor razonable en el resultado.

# **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL MARKET DEVELOPMENT**

## **MCD "EN LIQUIDACION"**

**RUC: 0990399654001**

---

### PASIVOS

#### CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones normales y no tienen interés.

#### Capital Social

La Empresa Sociedad Anónima Civil Market Development MCD "En Liquidación" tiene un capital suscrito y pagado por \$14,450.00.

#### Reserva Legal

La ley de Cia. Requiere que por los menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva Legal hasta que esta mínimo alcance del 50% del capital social esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad la Cia. Sociedad Anónima Civil Market Development MCD "En Liquidación" tiene una reserva acumulada de \$18,437.42.

#### Estado de cambio en el Patrimonio de los accionistas

El estado de cambio en el patrimonio presenta el resultado del periodo sobre el que informa Ecolegsa C.A. , las partidas de otro resultado , efectos de los cambios en políticas contables y las correcciones de errores reconocidos en el periodo , y los importes de inversiones de capital, y otras distribuciones recibidas por los accionistas

El estado de cambios en el Patrimonio debe presentar por separado cada ajuste del periodo que por requerimientos de algunas NIIF se afecte al Patrimonio.

Una entidad presentara un estado de cambio en el patrimonio que muestre:

Para cada ítem del patrimonio, una conciliación entre valor en libros, al comienzo y al final del periodo, revelando por separado los cambios procedentes de

Utilidad o pérdida del periodo

Los detalles de otro resultado integral

Los importes de las inversiones en acciones los dividendos y otras distribuciones a los accionistas.

#### Estados de Flujos de Efectivo, Método indirecto

Ecolegsa C.A. debe presentar un estado de flujos de efectivo que muestre los flujos clasificados en las actividades de operación, Inversión y financiamiento dentro de un mismo periodo.

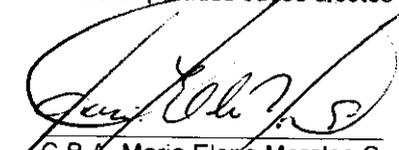
**SOCIEDAD ANONIMA CIVIL MARKET DEVELOPMENT**  
**MCD "EN LIQUIDACION"**  
**RUC: 0990399654001**

---

Método Indirecto

En este método, el flujo de efectivo neto por actividades de operación se calcula ajustando el resultado, en términos netos, por los efectos de:

- Cambios en los derechos por cobrar y obligaciones por pagar de las actividades de operación;
- Los registros que no generan efectivo, tales como depreciación, provisiones, impuestos, ingresos acumulados (o devengados) (gastos) no recibidos (pagados) todavía en efectivo, pérdida y ganancias de cambio no realizada, participación en ganancias no distribuidas.
- Otras partidas cuyos efectos monetarios se relacionen con inversión o financiación.



C.B.A. Maria Elena Morales C.  
C.I. #092638199-7  
REG.0.17047