

**SOC.CIVIL ANONIMA MARKET DEVELOPMENT MCD**  
**DIRECCION LA PUNTILLA CALLE AV CUARTA ESTE NO 127 AV. SEGUNDA**  
**TELEF 2-565441- 2565512**  
**GUAYAS-SAMBORONDON - ECUADOR**  
GUAYAQUIL . MARZO 18/2013

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

LA COMPAÑIA SOC. ANONIMA CIVIL MARKET DEVELOPMENTS . ESTA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE 18/01/1980 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES ARRIENDAMIENTO DE BIENES E INMUEBLES

**ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LA NORMAS INTERNACIONALES DE FORMACION FINANCIERA NIIF

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES ADAPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO**

SON TODOS AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS Y DEPOSITOS QUE SE PUEDEN TRANSFORMAR EN EFECTIVO EN UN PLAZO INFERIOR A 3 MESES

**2.- LA CIA TIENE PROPIEDAD DE INVERSIONES**

INVERSIONES DE EDIFICIO Y INVERSIÓN DE TERRENO QUE SE APLICO LA NIIF COMO RESULTADO ACUMULADOS DE ADOPCION NIIF

**3.- BENEFICIOS SOCIALES**

EL PASIVO POR OBLIGACIONES DE BENEFICIOS SON LA PROVISIONES QUE SE RELIZAN DE LOS INGRESOS COMO SUELDO, SOBRETIEMPOS, BONOS, Y COMISIONES DE LOS EMPLEADOS Y ESTAN RELACIONADOS CON LO ESTABLECIDO POR EL GOBIERNO PARA LOS PAGOS DE ACUERDO AL PERÍODO DEL BENEFICIO QUE LE CORRESPONDA PAGAR

**4.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

LA CIA RECONOCE EN SUS ESTADOS FINANCIEROS UN PASIVO DE LOS TRABAJADORES SOBRE LAS UTILIDADES DE LA ENTIDAD ESTE BENEFICIO SE CÁLCULA A LA TASA DEL 15% DE LA UTILIDAD LIQUIDA CONTABLE DE ACUERDO CON DISPOSICIONES LEGALES VIGENTE FISCALES PRÓBADAS POR EL ORGANISMO DE CONTROL TRIBUTARIO AL FINAL DE CADA PERÍODO

LA COMPAÑIA NO CALCULA EL 15% DE PARITCPACIÓN DE UTILIDAD PORQUE LA PERSONA QUE ESTA AFILIADA EN LA REPRESENTANTE LEGAL DE EMPRESA

**SOC.CIVIL ANONIMA MARKET DEVELOPMENTS .**

**DIRECCION CDLA LA PUNTILLA**

**SAMBORONDON -ECUADOR**

**GUAYAQUIL 12 DE MARZO/2015**

---

**SEÑORES**

**ACCIONISTAS DE SOCIEDAD CIVIL ANONIMA MARKET DEVELOPMENTS**

**DE MIS CONSIDERACIONES**

*De conformidad con lo que dispone la ley de Compañías y los Estatutos sociales con la resolucion no 92-1-43-0014-emitida por la Superintendencia de Compañías según el Registro Oficial no 44 de octubre 13 de 1992 presento a Uds. Mi informe correspondiente al año 2014*

*Dando cumplimiento a los dispuesto en el Articulo 321 de la ley de Compañías durante el año fiscal he efectuado el examen de los documentos y registro contables*

*La Administración, ha dado cumplimiento a las normas legales aplicables así como a la resolucion del Directorio igualmente la administración a dado su colaboracion en el desempeño de mis actividades durante el periodo 2014*

*Los Libros Sociales, así como los documentos y los libros de Contabilidad se llevan de acuerdo a normal Legales y a los procedimientos internos de control*

*La Compañía en su Ejercicio Economico del 2014 a tenido un ingreso por u\$ 985.65 Como rendimientos financieros y también se obtuvo otros ingresos exentos por dividendos en acciones u\$ 19.072.00 y por ajustes niif de acciones por u\$ 16.685.66*

*La Cia Soc Anonima Civil Market Development MCD pago un impuesto renta de u\$ 2.476.78 no se calcula el 15% participación porque la única empleada relacionada es la representante legal de la Cia*

*La Junta General de Accionista ha realizado conforme a las disposiciones estatutarias por el cual la administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias*

*El sistema de contabilidad es funcional y esta de acorde a las necesidades de la Empresa y con las normas legales y los procedimientos contables vigente*

*En mi opinión tanto La Sistuación Financiera del Ejercicio Económico muestran cifras razonables muy confiables de conformidad, con los principios de contabilidad general y aceptación a las disponibles dictadas por la Superintendencia de compañías y el Ministerio de Finanzas*

*Atentamente*



**SRA MARIA DEL CARMEN MARRIOTT PEREZ  
GERENTE GENERAL**