

SOC.CIVIL ANONIMA MARKET DEVELOPMENT MCD
DIRECCION LA PUNTILLA CALLE AV CUARTA ESTE NO 127 AV. SEGUNDA
TELEF 2-565441- 2565512
GUAYAS-SAMBORONDON - ECUADOR

GUAYAQUIL . MARZO 18/2013

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA SOC. ANONIMA CIVIL MARKET DEVELOPMENTS . ESTA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE 18/01/1980 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES ARRIENDAMIENTO DE BIENES E INMUEBLES

ESTADO DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LA NORMAS INTERNACIONALES DE FORMACION FINANCIERA NIIF

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES ADAPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO

SON TODOS AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS Y DEPOSITOS QUE SE PUEDEN TRANSFORMAR EN EFECTIVO EN UN PLAZO INFERIOR A 3 MESES

2.- LA CIA TIENE PROPIEDAD DE INVERSIONES

___ INVERSIONES DE EDIFICIO Y INVERSIÓN DE TERRENO QUE SE APLICO LA NIIF COMO RESULTADO ACUMULADOS DE ADOPCION NIIF

3.- BENEFICIOS SOCIALES

EL PASIVO POR OBLIGACIONES DE BENEFICIOS SON LA PROVISIONES QUE SE RELIZAN DE LOS INGRESOS COMO SUELDOS , SOBRETIEPOS, BONOS, Y COMISIONES DE LOS EMPLEADOS Y ESTAN RELACIONADOS CON LO ESTABLECIDO POR EL GOBIERNO PARA LOS PAGOS DE ACUERDO AL PERÍODO DEL BENEFICIO QUE LE CORRESPONDA PAGAR

4.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES

LA CIA RECONOCE EN SUS ESTADOS FINANCIEROS UN PASIVO DE LOS TRABAJADORES SOBRE LAS UTILIDADES DE LA ENTIDAD ESTE BENEFICIO SE CÁLCULA A LA TASA DEL 15% DE LA UTILIDAD LIQUIDA CONTABLE DE ACUERDO CON DISPOSICIONES LEGALES VIGENTE FISCALES PROBADAS POR EL ORGANISMO DE CONTROL TRIBUTARIO AL FINAL DE CADA PERÍODO

LA COMPAÑÍA NO CALCULA EL 15% DE PARTICIPACIÓN DE UTILIDAD PORQUE LA PERSONA QUE ESTA AFILIADA EN LA REPRESENTANTE LEGAL DE EMPRESA

SEÑORES

ACCIONISTAS DE SOCIEDAD CIVIL ANONIMA MARKET DEVELOPMENTS

DE MIS CONSIDERACIONES

De conformidad con lo que dispone la ley de Compañías y los Estatutos sociales con la resolución no 92-1-43-0014-emitada por la Superintendencia de Compañías según el Registro Oficial no 44 de octubre 13 de 1992 presento a Uds. Mi informe correspondiente al año 2014

Dando cumplimiento a los dispuesto en el Artículo 321 de la ley de Compañías durante el año fiscal he efectuado el examen de los documentos y registro contables

La Administración, ha dado cumplimiento a las normas legales aplicables así como a la resolución del Directorio igualmente la administración a dado su colaboración en el desempeño de mis actividades durante el periodo 2014

Los Libros Sociales, así como los documentos y los libros de Contabilidad se llevan de acuerdo a normal Legales y a los procedimientos internos de control

La Compañía en su Ejercicio Economico del 2014 a tenido un ingreso por u\$ 985.65 Como rendimientos financieros y también se obtuvo otros ingresos exentos por dividendos en acciones u\$ 19.072.00 y por ajustes niif de acciones por u\$ 16.685.66

La Cia Soc Anonima Civil Market Development MCD pago un impuesto renta de u\$ 2.476.78 no se calcula el 15% participación porque la única empleada relacionada es la representante legal de la Cia

La Junta General de Accionista ha realizado conforme a las disposiciones estatutarias por el cual la administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias

El sistema de contabilidad es funcional y esta de acorde a las necesidades de la Empresa y con las normas legales y los procedimientos contables vigente

En mi opinión tanto La Situación Financiera del Ejercicio Económico muestran cifras razonables muy confiables de conformidad, con los principios de contabilidad general y aceptación a las disponibles dictadas por la Superintendencia de compañías y el Ministerio de Finanzas

Atentamente


SRA MARIA DEL CARMEN MARRIOTT PEREZ
GERENTE GENERAL