



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía <i>INMOBILIARIA MARIA DEL CARMEN C.A.</i>			Número del Expediente <i>1903080</i>	
01 PROVINCIA <i>GUAYAS</i>	02 Cantón <i>GUAYASQUIL</i>	03 Ciudad <i>GUAYASQUIL</i>	04 Fax <i>324052</i>	
05 CALLE <i>LULIE</i>	06 Número <i>323</i>	07 Casilla <i>885</i>	08 Teléfono <i>565512</i>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <i>SRA. MARIA DEL CARMEN DE LEDESMA</i>			10 Cargo <i>GERENTE</i>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	598.610	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	3.893.764	Otros ingresos no operacionales	404	800.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.492.374	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4.492.374	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	51.820	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		51.820	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	674.000
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		674.000
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		126.000
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	14.032	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	14.032	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		126.000
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7.108.624	Impuesto renta	572	31.500
Reexpresión monetaria	308	(5.026.407)			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		75.800
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	256.673			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	75.600			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4.440.554			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4.492.374			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: <i>Ing. Com. Olimpia Castillo</i>	
C. I. o Pasaporte <i>109-04148327</i>		Firma <i>[Firma]</i> Matrícula C.C.: <i>19125</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción <i>27 ABR 1994</i>	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			