

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA MARIA DEL CARMEN C.A.			190 3080	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	LUQUE	323	565 512	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	SRA. MARIA DEL CARMEN DE LEDESMA	09-099225996		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ING. COM. CONCEPCION SALDARRIAGA			
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	365.767,69
Inversiones financieras temporales	1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	4'000.607,32
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	---
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		4'366.375,01
1.2 ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	
Mejoras en locales arrendados	1202	---
Construcciones en curso	1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	---
Maquinaria y equipo	1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	
Vehículos	1207	---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	---
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	---
Gastos de invest. exploración y otros	1322	
Intangibles	1323	---
Otros activos diferidos	1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		---
TOTAL DEL ACTIVO		4'366.375,01

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101		
Anticipos de clientes	2102		
Obligaciones por pagar	2103		---
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		---
Gastos por pagar	2106		
Obligaciones IESS e impuestos	2107		
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Préstamos de la casa matriz	2110		---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		20.312,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			20.312,00
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		---
Obligaciones por pagar	2202		---
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Préstamos de la casa matriz	2204		---
Obligaciones emitidas	2205		
Otros (Adjuntar detalle)	2206		---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		---
Otros (Adjuntar detalle)	2302		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			---
TOTAL DEL PASIVO			20.312,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101		2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		---
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		4.581,67
Reservas facultativas	3202		4.581,67
Otras reservas	3203		
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301		4'881.084,86
Reexpresión monetaria diferida	3302		(2'738.194,69)
Otros (Adjuntar detalle)	3303		
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		133.071,50
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403		60.938,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'346.063,01
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'366.375,01

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país INGRESOS		5001	301.600,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	---
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
UTILIDAD BRUTA			301.600,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	---
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	---
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	220.350,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			81.250,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			81.250,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	---
Impuesto a la renta		5802	20.312,50
UTILIDAD NETA			60.937,50

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de DICIEMBRE al 31 de DICIEMBRE de 1992.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			---
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			---
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			---
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			---
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			---
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			---
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			---
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			---
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	---	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1993.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: SRA. MARIA DEL CARMEN DE LEDESMA

Firma: _____

C.I. 09-09225996

CONTADOR

Nombre: ING. COM. OLIMPIA CASTILLO M.

Firma: _____

C.I. 13-0176603 Matrícula: 19.215

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. de anexos _____