

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

Reg. Único d. Contrib.
SELLOR RUC
099039965101
Inmobiliaria
Maria del Carmen S. A.

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA MARIA DEL CARMEN		Nº. DE EXPEDIENTE 190 30 80	
Ciudad: GUAYAQUIL	CALLE: CHIMBORAZO	NUMERO: 214	TELEFONO: 516685

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Ing. Com. Angel Ledesma Ginatta	0904148327	La Puntilla
Vicepresidente	Sra. Maria del Carmen de Ledesma	0909225996	La Puntilla
Gerente (s)			
Apoderado			
COMISARIOS	Ing. Com. Concepción Saldarriaga	0901547893	Machala y Bolivia
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION				
1. ACTIVO				
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			CODIGO CUENTA 1101	277.998
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	648.010
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-
Anticipos a proveedores			1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				926.008
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	-
	-	-	1202	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1203	
			1204	5'517.364
Construcciones en curso			1205	
			1206	
Edificios e instalaciones	6'593.962	1'076.598	1207	
			1208	
Maquinaria y equipo			1221	-
			1222	-
Muebles y enseres			1223	-
			1224	-
Vehículos			1301	-
			1302	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1303	-
			1304	-
REVALORIZACIONES				
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1401	-
	-	-	1402	-
Edificios			1501	-
			1502	-
Maquinaria y equipo			1601	-
			1602	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				
Préstamos a empleados y trabajadores				
Inversiones financieras a largo plazo				
Otros (adjuntar anexo)				
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1501	-
			1502	-
Otros (adjuntar anexo)				
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución				
Gastos de investigación, exploración y otros				
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
Otros activos no corrientes				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				5'517.364
TOTAL DEL ACTIVO				6'443.372

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101		-
Anticipo de Clientes	2102		-
Obligaciones por pagar	2103		-
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105		
Gastos por pagar	2106		
Impuestos y Leyes Sociales	2107		
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Saldos pendientes con la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111		40.883
TOTAL PASIVO CORRIENTE			40.883
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		-
Obligaciones por pagar	2202		-
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Saldos pendientes con la casa matriz	2204		
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205		
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206		
Obligaciones emitidas	2207		
Otros (adjuntar anexo)	2208		
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		-
Otros (Adjuntar anexo)	2302		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-
TOTAL PASIVO			40.883
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101		2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Menos: Capital suscrito no pagado	3103		8
Menos: Acciones propias adquiridas	3104		-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		4.582
Reservas facultativas	3202		4.582
Otras reservas	3203		4'260.254
3.3 SUPERAUIT			
Revalorización de activos	3301		-
Otros (Adjuntar anexo)	3302		-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		104.494
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403		28.578
TOTAL PATRIMONIO NETO			6'402.489
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6'443.372

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		
Liquidación de depósitos industriales	4002		-
Avales o garantías	4003		-
Otras obligaciones contingentes	4004		-

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES		EXTRANJERAS		TOTAL
VENTAS	NACIONALES		EXTRANJERAS		TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	Arrendos	CODIGO CUENTA 5001	1'800.000
En el país			
En el exterior		5002	—
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	—
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	—
VENTAS NETAS			1'800.000
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	—
Compras de productos terminados en el país		5102	—
Compras de productos terminados en el exterior		5103	—
Menos: Inventario final		5104	—
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			—
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	—
Compras de materias primas en el exterior		5203	—
Menos: Inventario final de materias primas		5204	—
Mano de obra directa		5205	—
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			1'800.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	—
Comisiones a empleados y particulares		5303	—
Publicidad y propaganda		5304	—
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	43.500
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	1'706.693
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			49.807
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	—
Otros gastos financieros		5502	—
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			—
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	—
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	—
Dividendos en efectivo		5604	—
Ganancias por diferencia de cambio		5605	—
Otros (Adjuntar anexo)		5606	—
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	—
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	—
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			49.807
		5801	7.471
Participación de los trabajadores (15%)		5802	10.584
Impuesto a la Renta			31.752
UTILIDAD NETA			

