

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARIA DEL CARMEN S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990399654001	No. EXPEDIENTE 19030-80	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. VELEZ No. 634	Teléfono: 516602	Casilla 885	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10** de **ENERO** de 19 **81**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C.I.O. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

Ing. Angel Ledesma Ginatta **0904148327**

ECUATORIANA

Vicepresidente:

María del Carmen Marriot

Gerente (s)

de Ledesma

0902259936

"

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Ing. Gaston Estillo

Huancavilca 1902 - Teléf. 365901

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGALMENTE
Nombre (s). **María del Carmen Marriot de Ledesma**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha del nombramiento **Enero 21 de 1980**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Arrendamiento de los bienes muebles

CLASE DE	CORR.	PROBES.	SOLUC.
ANEXOS			
SUBA			
Período	2 años		
PRIMERA			
COMPAÑIA			
FECHA DE ARCHIVO			

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s).

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de dominación No. **SUPERINTENDENCIA DE COMP.**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **Especialista en Inspección y Análisis**

María Ortega León

Ecuatoriana

Jefe Anónima

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Cdla. Saucos Mz. F 20

Dirección

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO:

Industrial: ☐

Agropecuaria: ☐

Turístico: ☐

Otra: ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

Recibido hoy día **13 ABR. 1982** de 19 **82** a las **10**

de la **10** con **10** anexos constantes en **10**

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO
Juan Villalba
AJILIAR DE ARCHIVO 1

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			33.001,03	10.00
10.01 Caja y bancos	33.001,03			
12.00 INVERSIONES			2'100.000,00	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	2'100.000,00			
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			94.627,99	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	94.627,99			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			3.977,94	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	3.977,94			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'231.606,96			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			867.537,60	24.00
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
24.01 Edificios	870.000,00	26.100,-	843.900	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	25.326,00	1.688,40	23.637,60	
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES				26.00
	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS			108.012,67	28.00
	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
28.01 Gastos de constitución	53.177,92	9.749,29	43.428,63	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros GASTOS DE HIPOTECA	67.983,20	3.399,16	64.584,04	
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		975.550,27		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3'207.157,23	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'377.282,21	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	443.818,20	1'612.772,70		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	320.691,31			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	764.509,51	1'612.772,70		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			874.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		874.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1.209,34	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		604,67		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		604,67		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(45.334,32)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		3.094,58		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		48.428,90		
TOTAL PATRIMONIO NETO			829.875,02	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'207.157,23	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el 23 de Marzo de 1.982			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	3.094,58		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	3.094,58		
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			3.094,58
TOTAL			3.094,58

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	214.800,00
1010	EN EL PAIS	214.800,00
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	214.800,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	84.278,90
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	8.716,95
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	9.729,15
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	924,47
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	14.738,40
5017	Otros	50.169,93
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	130.521,10
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	178.950,00
7010	Intereses pagados	157.950,00
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
	COMISIONES BANCARIAS	21.000,00
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) *	(48.428,90)
	— 15 o/o para Trabajadores	
	— Impuesto a la renta	
9000	PERDIDA	(48.428,90)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo "INMOBILIARIA MARIA DEL CARMEN S.A." contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Maria del Carmen S.A.
Gerente

Antonio Gutierrez
EL CONTADOR
Reg. No. 8585

Hemos revisado los Estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MARIA DEL CARMEN S.A.	0990399654001	19030-80

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	214.800,00		214.800,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00	Ecuador										
20.00	Países del Area Andina										
30.00	Resto de Países de ALALC										
40.00	Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRÁ EN EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒	
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____	
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:	
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐
REPOSICION ☐	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Reg. de SOCIEDADES

GUAYAQUIL