



**INGENIERIA
CONTABLE**

ASESORIA CORPORATIVA

EMPRESAS PINTO S.A.

INFORME DE COMISARIO

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de
EMPRESAS PINTO S.A.

I. ANTECEDENTES

Empresas Pinto S.A. se constituyó en Quito-Ecuador el 23 de Abril de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Agosto del mismo año, con el nombre de Fabrica Hilados y Tejidos San Miguel S.A.; el 22 de Enero del 2001 se protocolizó la fusión de la Compañía con "PRINTOTEX", "COMERTEX" y "MAQUILATEX" y cambió su denominación a EMPRESAS PINTO COMERTEX S.A.;y, La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 04.Q.IJ.1096 del 17 de marzo del 2004 autorizó el cambio de denominación a EMPRESAS PINTO S. A.. La Compañía tiene por objeto la fabricación de toda clase de tejidos, hilados, confecciones, empleando de preferencia como materia prima; algodón, fibras sintéticas, y sus mezclas de origen nacional o importado.

Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de EMPRESAS PINTO S.A.y de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 279 de la ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 13 de Octubre de 1992 emitida por la Superintendencia de Compañías,presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

II. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales.

III. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO PRINCIPAL

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros, aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores la información de las operaciones y documentación sustentatoria de las transacciones relevantes que fueron revisadas. Se ha examinado el Balance de Situación Financiera de EMPRESAS PINTOS.A., al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía; así también he revisado los libros sociales de la compañía y los cambios reportados a la Superintendencia de Compañías que reposan en la página web de dicho organismo de control.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión, sobre las disposiciones contenidas en el Art. 279 de las Ley de Compañías, informo lo siguiente:

- a) No se ha constituido garantías por parte de los Administradores, en razón que los estatutos no exigen la constitución de dichas garantías
- b) Existen balances de comprobación mensuales del año 2015
- c) Se realizó un análisis de las conciliaciones bancarias y detalle de cartera, sobre los cuales, no se identificaron aspectos relevantes que deban ser informados.
- d) En relación a los Artículos 212, 236 párrafo 3 de la Ley de Compañías, informo que no convoqué a Junta General de Accionistas durante el año 2015 ni hasta la fecha de emisión de este informe, por no haberse cumplido ninguno de los casos

determinados en la Ley de Compañías (Artículos 212, 236 párrafo 3 y 266)

- e) No he solicitado a los Administradores que hagan constar en el orden del día, algún punto que fuere conveniente tratarse en Juntas Generales, debido a que esta solicitud debe hacérsela previamente a la convocatoria de la Junta General.
- f) En relación a mi asistencia a las Juntas Generales en calidad de Comisario, informo que no fui convocado a ninguna Junta en el año 2015
- g) Verifiqué el informe anual del Administrador de la Compañía.
- h) No he propuesto la remoción de los Administradores de la Compañía, en virtud de que, la información y documentación analizada, no se desprende irregularidad alguna que pudiera haber dado lugar a tal remoción.
- i) No he recibido comunicaciones respecto a denuncias sobre la Administración.

IV. REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Una recopilación de los componentes principales del estado de situación financiera de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

	USD	%
ACTIVOS	25.298.979	100%
Activos Corrientes	9.432.465	37,28%
Activos no Corrientes	15.866.515	62,72%
PASIVOS	16.163.925	64%
Pasivos Corrientes	9.223.383	36,46%
Pasivos no Corrientes	6.940.542	27,43%
PATRIMONIO (no incluye resultado neto del ejercicio)	11.735.077	46,39%
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(2.600.023)	-10,28%

Los Activos se componen de un 37.28% de Activos Corrientes y un 62.72% de Activos no Corrientes.

Dentro de los activos corrientes se puede observar que el 31.39% de dicho rubro lo componen los Activos Financieros por un valor de USD 2.960.674 y los Inventarios por un valor de USD 4.895.861

Los Activos Financieros están compuestos por cuentas por cobrar a clientes no relacionados, cuyo monto al cierre del año 2015 asciende a USD 2.960.674

Para el caso de los Activos no Corrientes, los principales grupos de cuenta que lo componen son:

Propiedades, Planta y Equipos	USD 12.550.439
Inversiones en Subsidiaria	USD 2.449.542

Los Pasivos, de igual forma se componen de Pasivos Corrientes por un valor de USD 9.223.383 y Pasivos no Corrientes por un valor de USD 6.940.542

Los principales rubros que componen los Pasivos Corrientes son:

Pasivos con proveedores locales	USD 5.371.760
Obligaciones con instituciones financieras	USD 3.092.862

La recopilación del Estado de Resultados por el período que terminó al 31 de diciembre del 2015 y con cifras comparativas del 2014 es como sigue:

	2015	2014	Variación USD	Variación %
Ingresos de la Operación	17.701.832	23.138.517	(5.436.686)	-23,50%
Costos y Gastos Operacionales	(19.716.285)	(23.662.731)	3.946.446	-16,68%
Resultado antes de impuestos	(2.014.454)	(524.214)	(1.490.240)	284,28%

Los ingresos de la operación o por actividades ordinarias generados en el año 2015 corresponde a:

- Venta de prendas de vestir	USD 17.701.832
------------------------------	----------------

Referente a los costos y gastos operacionales, en el año 2015 existe un decremento del 16,68%, lo cual es proporcional a los ingresos generados en el año. Esta proporcionalidad da lugar a dictaminar que el reconocimiento de los costos y gastos del 2015 son correctos.

V. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EMPRESASPINTO S.A., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Se ha revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Así mismo sobre la forma en que se mantienen la correspondencia, libro de actas y de accionistas. Nada ha llamado la atención que llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

VI. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

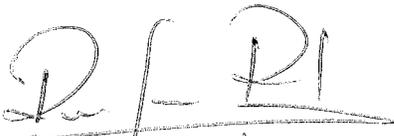
Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

VII. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY LABORAL

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformatoria al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2015, la compañía cumplió con esta disposición.

Quito, 19 de agosto del 2016

Atentamente,



Rocío Rivera
Matrícula No. 17-1525
COMISARIA EXTERNA

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015
(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo en caja y bancos	1.110.731	887.608
Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar	2.960.674	3.059.845
Inventarios	4.895.861	5.969.264
Impuestos corrientes	91.304	98.183
Pagos anticipados	<u>373.895</u>	<u>588.150</u>
Total activos corrientes	<u>9.432.465</u>	<u>10.603.051</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, muebles y equipo, neto	12.550.439	12.801.970
Activos intangibles, neto	789.701	875.979
Inversiones en Subsidiarias	2.449.542	4.520.115
Activos no corriente	<u>76.833</u>	<u>76.307</u>
Total activos no corrientes	<u>15.866.515</u>	<u>18.274.372</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>25.298.979</u>	<u>28.877.423</u>

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones financieras	3.092.862	4.693.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.371.760	4.822.852
Pasivos por impuestos corrientes	412.545	460.738
Obligaciones acumuladas	<u>346.216</u>	<u>339.876</u>
Total pasivos corrientes	<u>9.223.383</u>	<u>10.316.797</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones financieras	3.206.297	2.604.029
Obligaciones por beneficios definidos	3.170.538	3.563.246
Pasivos por impuestos diferidos	561.115	618.731
Otros Pasivos no corrientes	<u>2.592</u>	<u>39.543</u>
Total pasivos no corrientes	<u>6.940.542</u>	<u>6.825.549</u>
Total pasivos	<u>16.163.925</u>	<u>17.142.346</u>
PATRIMONIO:		
Capital social	3.567.000	3.567.000
Reservas Legal	892.394	892.394
Superávit por revaluación de activos	6.926.716	6.926.716
Resultados acumulados	<u>(2.251.056)</u>	<u>348.967</u>
Total patrimonio	<u>9.135.054</u>	<u>11.735.077</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>25.298.979</u>	<u>28.877.423</u>

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS ORDINARIOS	17.701.832	23.138.517
COSTO DE VENTAS	<u>(8.371.617)</u>	<u>(13.204.157)</u>
MARGEN BRUTO	9.330.214	9.934.360
Gastos de administración	(3.156.148)	(3.514.678)
Gasto de ventas	(5.035.373)	(5.464.292)
Valoración de Inversiones en Subsidiarias	(2.001.640)	
Gastos financieros	(1.178.694)	(1.485.467)
Otras (ganancias) Perdidas	<u>27.187</u>	<u>5.863</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(2.014.454)</u>	<u>(524.214)</u>
Impuesto a la renta:		
Corriente	(227.988)	(298.205)
Diferido	57.616	88.655
Total	<u>(170.372)</u>	<u>(209.550)</u>
(PÉRDIDA)/UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>(2.184.826)</u>	<u>(733.764)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Otros resultados integrales con cargo al patrimonio neto:		
Revalorización de propiedad planta y equipo		
Diferencias en conversión moneda extranjera	<u>(415.197)</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>(2.600.023)</u>	<u>(733.764)</u>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Superávit por revaluación de activos</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	3.567.000	892.394	6.926.716	1.122.629	12.508.739
Ajuste				(39.898)	(39.898)
Perdida del ejercicio				(733.764)	(733.764)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	3.567.000	892.394	6.926.716	348.967	11.735.077
Ajuste					-
Perdida del ejercicio				(2.184.826)	(2.184.826)
Otros Resultados Integrales				(415.197)	(415.197)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	3.567.000	892.394	6.926.716	(2.251.056)	9.135.054

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2015
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	17.159.283	23.939.793
Pagos a proveedores y a empleados	(14.301.217)	(20.097.068)
Intereses recibidos	132	249
Intereses pagados	(577.264)	(794.707)
Flujo neto de efectivo utilizado en /proveniente de actividades de operación	2.280.934	3.048.267
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, muebles y equipo	(328.896)	(8.529)
Producto de venta de propiedades, muebles y equipo	64.298	32.600
Adquisición de intangibles	(125.633)	(451.020)
Documentos por cobrar largo plazo	(526)	(76.307)
Inversiones en subsidiarias	(346.263)	(367.318)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(737.020)	(870.574)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones financieras corto plazo	(1.923.059)	144.638
Obligaciones financieras Largo plazo	602.268	(1.888.164)
Flujo neto de efectivo utilizado en/ proveniente de actividades de financiamiento	(1.320.791)	(1.743.526)
EFFECTIVO Y BANCOS		
Incremento / Disminución neto en efectivo y bancos	223.123	434.167
Saldos al comienzo del año	887.608	453.441
SALDOS AL FIN DEL AÑO	1.110.731	887.608

EMPRESAS PINTO S.A.
INFORME ANUAL DE RAZONES FINANCIERAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

		<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>Variación</u>	<u>% Variación</u>
Solidez financiera:					
Capital de trabajo	\$m	209.082	286.254	(77.172)	(0,27)
Indice de liquidez	Veces	1,0	1,03	(0,01)	(0,00)
Patrimonio / activos totales	%	0,4	0,41	(0,05)	(0,11)
Pasivos / patrimonio	Veces	1,8	1,46	0,31	0,21
Deuda financiera total	\$m	6.299.159	7.297.360	(998.200)	(0,14)
Deuda financiera / activos totales	%	0,2	0,25	(0,00)	(0,01)
Activos fijos/patrimonio	Veces	1,4	1,09	0,28	0,26
Manejo de capital de operación:					
Días de cartera	# días	60,2	47,61	12,60	0,26
Días de inventarios	# días	233,6	208,08	25,53	0,12
Días de proveedores	# días	231,0	131,49	99,51	0,76
Cash neto invertido en el negocio	# días	62,8	124,20	(61,37)	(0,49)
Rentabilidad:					
Margen Bruto	%	0,53	0,43	0,10	0,23
Margen EBIT	%	(0,05)	0,04	(0,09)	(2,14)
Margen EBITDA	%	0,10	0,06	0,04	0,80
Margen Antes de Impuestos	%	(0,11)	(0,02)	(0,09)	4,02
Margen Despues de Impuestos	%	(0,12)	(0,03)	(0,09)	2,89
Tasa Fiscal Efectiva	%	(0,08)	(0,40)	0,32	(0,79)
Rendimiento Capital	%	(0,61)	(0,21)	(0,41)	1,98
Rendimiento Patrimonio	%	(0,24)	(0,06)	(0,18)	2,83
Rendimiento Activos	%	(0,09)	(0,03)	(0,06)	2,40
Gastos Operacionales/Ventas	%	(0,46)	(0,39)	(0,07)	0,19
Apalancamiento:					
Deuda a Largo Plazo/Capital	%	1,95	1,91	0,03	0,02
Deuda Total/Capital	%	4,53	4,81	(0,27)	(0,06)
Deuda a Largo Plazo/Total de Activo	%	0,27	0,24	0,04	0,16
Deuda Total/Total Activo	%	0,64	0,59	0,05	0,08
Dupont:					
Margen Neto	%	(0,12)	(0,03)	(0,09)	2,89
Rendimiento de Activos	%	0,70	0,80	(0,10)	(0,13)
Apalancamiento Financiero	%	2,77	2,46	0,31	0,13
Total Dupont:		(0,24)	(0,06)	(0,18)	2,83