



EMPRESAS PINTO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)
Correspondientes al ejercicio terminado
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.



EMPRESAS PINTO S.A.

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

	<u>Página</u>
Estado de Situación Financiera.....	1
Estado de Resultados del Periodo y Otro Resultado Integral.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo.....	5
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	6
1. INFORMACIÓN GENERAL.....	6
1.1 Nombre de la entidad.....	6
1.2 RUC de la entidad.....	6
1.3 Domicilio de la entidad.....	6
1.4 Forma legal de la entidad.....	6
1.5 País de incorporación.....	6
1.6 Historia, desarrollo y objeto social.....	6
1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado.....	6
1.8 Accionistas y propietarios.....	7
1.9 Personal clave.....	7
1.10 Período contable.....	7
1.11 Situación económica del país.....	7
2. IMPORTANCIA RELATIVA.....	8
3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.....	8
4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	9
4.1 Bases de presentación.....	9
4.2 Pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2016.....	9
4.3 Moneda funcional y de presentación.....	11
4.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	11
4.5 Efectivo y bancos.....	11
4.6 Inventarios y costo de ventas.....	11
4.7 Propiedad, planta y equipo.....	12
4.8 Activos intangibles.....	14
4.9 Deterioro de valor de activos tangibles e intangibles.....	15
4.10 Inversiones en subsidiarias.....	15
4.11 Impuestos.....	16
4.12 Provisiones.....	16
4.13 Beneficio a empleados.....	17
4.14 Arrendamiento operativo.....	17
4.15 Ingresos.....	18
4.16 Costo y gastos.....	18
4.17 Compensaciones de saldos de transacciones.....	18

4.18	Activos financieros.....	19
4.19	Pasivos financieros.....	20
4.20	Medio ambiente.....	21
4.21	Estado de Flujo de Efectivo.....	21
4.22	Cambios en políticas y estimaciones contables.....	21
5.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	21
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.....	22
6.1	Vida útil y deterioro de activos.....	23
6.2	Provisiones por litigios y contingencias legales.....	23
6.3	Valor justo de activos y pasivos.....	23
6.4	Estimación del valor justo.....	24
6.5	Otras Estimaciones.....	25
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.....	26
7.	EFFECTIVO.....	26
8.	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	26
9.	INVENTARIOS.....	27
10.	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.....	28
11.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	28
12.	ACTIVO INTANGIBLE.....	31
13.	INVERSIONES NO CORRIENTES.....	33
14.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.....	33
15.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.....	36
16.	IMPUESTOS.....	37
16.1	IMPUESTOS CORRIENTES.....	37
16.2	IMPUESTOS DIFERIDOS.....	39
17.	PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	40
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	40
19.	PATRIMONIO.....	42
	CAPITAL.....	42
	RESERVA LEGAL.....	42
	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS.....	42
	RESULTADOS ACUMULADOS.....	43
20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	44
21.	COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA.....	44
22.	GASTOS FINANCIEROS.....	45
23.	OTROS INGRESOS.....	45
24.	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	45
25.	COMPROMISOS.....	47
26.	CONTRATO COLECTIVO.....	48
27.	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.....	48
28.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA.....	52
29.	INFORMACIÓN SOBRE VALORES RAZONABLES Y JERARQUÍAS.....	54
30.	SANCIONES.....	57
31.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.....	57
32.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.....	57

Abreviaturas:

NIIF: Norma Internacional de Información Financiera

NIC: Norma Internacional de Contabilidad

USD: Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

IASB: Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés)

IR: Impuesto a la Renta.

IVA: Impuesto al Valor Agregado.



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de EMPRESAS PINTO S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de EMPRESAS PINTO S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado separado de resultados del período y otros resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio neto y el estado separado de flujo de efectivo - método directo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las *Normas Internacionales de Auditoría (NIA)*. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros separados de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Otra cuestión

Los estados financieros de la Entidad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 18 de agosto de 2016.

Otra información

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Entidad, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros separados

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las *Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF)*, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.



Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad entre otras cuestiones, lo relacionado a, el alcance planificado, el calendario de ejecución y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Entidad, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se emite por separado.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por un auditor independiente es *Héctor Vizúete V.*

Quito, Ecuador.
19 de julio de 2017.

ABALT AUDITORES / CONSULTORES.
**AUDITSOLUTIONS SOLUCIONES DE
AUDITORIA INTEGRAL CIA. LTDA.**
Firma miembro de la red de empresas asociadas ABALT.
RNAE: 823


Héctor Vizúete V.
Socio - Representante Legal

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresados en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2016	2015
ACTIVO		
Activo corriente		
Efectivo	Nota 7 707.774,30	1.110.730,84
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 8 3.200.082,31	2.960.673,87
Inventarios	Nota 9 3.724.682,93	4.895.860,68
Activos por impuestos corrientes	Nota 16 80.770,12	91.304,16
Gastos pagados por anticipado	Nota 10 240.192,01	373.895,16
Total Activo corriente	7.953.501,67	9.432.464,71
Activo no corriente		
Propiedades, planta y equipo	Nota 11 12.062.558,31	12.550.438,68
Activos intangibles	Nota 12 692.173,47	789.701,29
Inversiones no corrientes	Nota 13 1.458.861,30	2.449.541,71
Otros activos no corrientes	Nota 8 76.832,84	76.832,84
Activos por impuestos diferidos	Nota 16 194.700,44	-
Total Activo no corriente	14.485.126,36	15.866.514,52
TOTAL ACTIVO	22.438.628,03	25.298.979,23
<i>Sumas y pases:</i>	<i>22.438.628,03</i>	<i>25.298.979,23</i>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
 (Expresados en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2016	2015
<i>Sumas y saldos:</i>	22.438.628,03	25.298.979,23
PASIVO		
Pasivo corriente		
Sobregiros bancarios	Nota 7 2.047,69	-
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 14 2.442.976,72	3.092.861,16
Cuentas y documentos por pagar	Nota 15 4.771.816,37	5.371.759,67
Pasivos por impuestos corrientes	Nota 16 375.129,53	412.545,55
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	Nota 17 346.411,33	346.216,33
Total Pasivo corriente	7.938.381,64	9.223.382,71
Pasivo no corriente		
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 14 2.247.298,21	3.206.297,39
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 18 3.705.286,18	3.170.538,03
Pasivo por impuestos diferidos	Nota 16 782.605,53	561.114,80
Otros pasivos no corrientes	15.190,00	2.592,00
Total Pasivo no corriente	6.750.379,92	6.940.542,22
TOTAL PASIVO	14.688.761,56	16.163.924,93
PATRIMONIO		
Capital	Nota 19 3.567.000,00	3.567.000,00
Reservas	Nota 19 892.394,44	892.394,44
Otros resultados integrales	Nota 19 6.926.715,76	6.926.715,76
Resultados acumulados	Nota 19 (3.636.243,73)	(2.251.055,90)
Total patrimonio	7.749.866,47	9.135.054,30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	22.438.628,03	25.298.979,23



 Ing. Mauricio Pinto
 Gerente General



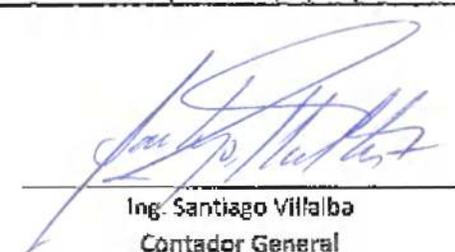
 Ing. Santiago Villalba
 Contador General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
 (Expresados en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2016	2015
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 20 14.143.128,39	17.701.831,71
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	Nota 21 6.017.459,57	8.371.617,23
Margen bruto	8.125.668,82	9.330.214,48
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	Nota 21 2.840.559,22	3.156.148,03
(-) GASTOS DE VENTAS	Nota 21 4.520.256,50	5.035.373,23
(-) VALORACIÓN DE INVERSIONES	Nota 21 566.064,71	2.001.639,64
Utilidad / (Pérdida) en operaciones	198.788,39	(862.946,42)
(-) GASTOS FINANCIEROS	Nota 22 912.539,15	1.178.693,97
OTROS INGRESOS	Nota 23 17.901,74	27.186,97
Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta	(695.849,02)	(2.014.453,42)
Impuesto a las ganancias		
Impuesto a la renta corriente	Nota 16 181.282,82	227.988,49
Efecto impuestos diferidos	Nota 16 26.790,29	(57.615,73)
	208.073,11	170.372,76
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	(903.922,13)	(2.184.826,18)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Resultados producidos por la conversión de moneda de presentación diferente de su moneda funcional.	Nota 19 (481.265,70)	(415.197,13)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.385.187,83)	(2.600.023,31)


 Ing. Mauricio Pinto
 Gerente General


 Ing. Santiago Villalba
 Contador General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESAS PINTO S.A.
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en dólares completos de los Estados Unidos de América)

	Capital pagado	Reserva legal	Superávit por revaluación de activos	Resultados acumulados	Total
Saldos a Diciembre 31, de 2014	3.567.000,00	892.394,44	6.926.715,76	348.967,41	11.735.077,61
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(2.184.826,18)	(2.184.826,18)
Otros Resultados Integrales	-	-	-	(415.197,13)	(415.197,13)
Saldos a Diciembre 31, de 2015	3.567.000,00	892.394,44	6.926.715,76	(2.251.055,90)	9.135.054,30
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(903.922,13)	(903.922,13)
Otros Resultados Integrales	-	-	-	(481.255,70)	(481.255,70)
Saldos a Diciembre 31, de 2016	3.567.000,00	892.394,44	6.926.715,76	(3.636.243,73)	7.749.866,47


 Mg. Mauricio Pinto
 Gerente General


 Ing. Santiago Vilela
 Contador General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESAS PINTO S.A.

ESTADO SEPARADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2016	2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Recibido de clientes	13.807.334,50	17.159.282,84
Pagos a proveedores y a empleados	(11.685.135,79)	(14.301.217,62)
Intereses recibidos	Nota 20 39,72	131,84
Intereses pagados	Nota 22 (481.778,81)	(577.263,77)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.640.459,62	2.280.933,29
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, muebles y equipo	Nota 11 (126.555,05)	(328.895,71)
Producto de venta de propiedades, muebles y equipo	22.385,44	64.297,76
Adquisición de intangibles	Nota 12 (18.556,86)	(125.633,22)
Documentos por cobrar largo plazo	Nota 8 -	(525,48)
Inversiones en subsidiarias	Nota 13 (56.650,00)	(346.263,12)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión	(179.376,47)	(737.019,77)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras corto plazo	Nota 14 (905.040,51)	(1.923.059,95)
Obligaciones financieras Largo plazo	Nota 14 (958.999,18)	602.268,85
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(1.864.039,69)	(1.320.791,10)
Aumento neto de efectivo	(402.956,54)	223.122,42
Efectivo		
Al inicio del año	1.110.730,84	887.608,42
Al final del año	707.774,30	1.110.730,84


Ing. Mauricio Pinto
Gerente General


Ing. Santiago Villalba
Contador General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad.

EMPRESAS PINTO S.A.

1.2 RUC de la entidad.

1090033944001

1.3 Domicilio de la entidad.

Vía a selva alegre o principal y Andrés cando no. Km 1 barrio: Jacinto.

1.4 Forma legal de la entidad.

Sociedad Anónima.

1.5 País de incorporación.

Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social.

Empresas Pinto S.A. se constituyó en Quito-Ecuador el 23 de Abril de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Agosto del mismo año, con el nombre de Fabrica Hilados y Tejidos San Miguel S.A.; el 22 de Enero del 2001 se protocolizó la fusión de la Compañía con "PRINTOTEX", "COMERTEX" y "MAQUILATEX" y cambió su denominación a EMPRESAS PINTO COMERTEX S. A.; y, La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 04.Q.U.1096 del 17 de marzo del 2004 autorizó el cambio de denominación a EMPRESAS PINTO S. A.. La Compañía tiene por objeto la fabricación de toda clase de tejidos, hilados, confecciones, empleando de preferencia como materia prima; algodón, fibras sintéticas, y sus mezclas de origen nacional o importado.

1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado.

- Capital suscrito.- USD 3.567.000,00.
- Capital pagado.- USD 3.567.000,00.

1.8 Accionistas y propietarios.

Las participaciones de EMPRESAS PINTO S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	No. Acciones	% Participación
Pinto Gonzalez Artigas Carla	1.642.667	46,05%
Pinto Gonzalez Artigas Maria Jose	1.642.666	46,05%
Mercursa S.A.	216.000	6,06%
Pinto Mancheno Carlos Mauricio	65.667	1,84%
Total	3.567.000	100,00%

El control de la Compañía es ejercido por la Gerencia General.

1.9 Personal clave.

Nombre	Cargo
Pinto Gonzalez Artigas Carla	Presidente
Pinto Mancheno Carlos Mauricio	Gerente General
Villaba Quiroz Freddy Santiago	Contador General

1.10 Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados separados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados separados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados separados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados separados de Flujos de Efectivo – Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

1.11 Situación económica del país.

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos, entre otros, han sido los siguientes: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional.

El petróleo constituye la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes reajustes a dicho presupuesto en el año 2015, y a una disminución del mismo para el año 2016. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como:

- Priorización de las inversiones,
- Incrementar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios,
- Disminución del gasto corriente,
- Financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado,
- Obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas.

Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que debe ir desmontando en el 2016. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada.

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros separados se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado Separado de Situación Financiera, Estado Separado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado Separado de Cambios en el Patrimonio y Estado Separado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros separados.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

4.1 Bases de presentación.

Los estados financieros separados de EMPRESAS PINTO S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

4.2 Pronunciamentos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2016.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

Normas	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	"Presentación de estados financieros" Iniciativa Información a revelar	01-Ene-2016
NIC 19	"Beneficios a los empleados" Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-Ene-2016
NIC 27	"Estados financieros separados" El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-Ene-2016
NIC 34	"Información Financiera intermedia" La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-Ene-2016

Normas	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 16	"Propiedad Planta y Equipo" Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-Ene-2016
NIC 41	"Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo" Plantas productoras	01-Ene-2016
NIIF 5	"Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas" Cambios en los métodos de disposición	01-Ene-2016
NIIF 7	"Instrumentos financieros" Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-Ene-2016
NIIF 10	"Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" Entidades de inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-Ene-2016
NIIF 11	"Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas. Revisiones post-Implementación	01-Ene-2016
NIIF 3	Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8	Segmentos de operación	Completado julio de 2013

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos.

4.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

4.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación Financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

4.5 Efectivo y bancos.

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros separados comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

4.6 Inventarios y costo de ventas.

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para su venta.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera menos los descuentos realizados en base a la negociación y más todos los costos necesarios para dejar al inventario apto para ser vendido o utilizado.

Los rubros que componen los inventarios se encuentran valuados a su costo promedio ponderado de adquisición.

El costo de ventas representa el costo de reposición de los inventarios al momento de la venta, expresado en dólares americanos al cierre del ejercicio.

4.7 Propiedad, planta y equipo.

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.
Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construyan propiedad, planta y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación en caso de aplicar estos dos últimos conceptos.
Medición posterior al reconocimiento.

Posterior al reconocimiento inicial, los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Cuando el activo incrementa su importe producto de las revaluaciones este importe se reconoce como parte de los resultados integrales se acumula en el patrimonio bajo el concepto de reserva por valuación de activos propiedad, planta y equipo. Si existe una disminución en relación a revalúos anteriores, el incremento previo se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos, edificios y maquinarias incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo y de forma parcial a medida en que el activo es depreciado en base a su importe revaluado. Estas transferencias no pasan por los resultados del ejercicio.

Los efectos de la revaluación de propiedad, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

El resto de activos se miden aplicando el modelo del costo menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vida útil y valor residual.- El costo y costo revaluado de la propiedad, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

Clases de propiedad, planta y equipo	Años de vida	
	útil	Valor residual
Terrenos	No aplica	-
Construcciones en curso	No aplica	-
Edificios	40 años	-
Muebles y enseres	Entre 10 y 20 años	-
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años	-
Equipo de computación y software	3 años	-
Vehículos, equipos de transporte	5 años	-

Construir el activo como una construcción en curso. Desde el primer instante en que el activo se encuentre apto para ser utilizado y en las condiciones necesarias que estime la gerencia, este activo se comenzará a depreciar por la vida útil razonable que de acuerdo a la expectativa de uso se estime conveniente.

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo pueden darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, robo y/o hurto provocado por caso fortuito o fuerza mayor. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedad, muebles y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias (pérdidas) generadas por la venta de propiedades, planta y equipos no se clasificarán como ingresos (gastos) ordinarios sino como utilidad (pérdida) en venta de activos fijos fuera de los ingresos (gastos) ordinarios.

4.8 Activos intangibles.

Reconocimiento.- Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada del intangible.

La vida útil de los intangibles de adquisición separada se definirá en función a su expectativa de uso. De manera general, la amortización de los activos intangibles se encuentra de acuerdo al siguiente detalle:

Clases de activos intangibles	Años de vida	Valor residual
	Útil	
Software	Entre 3 y 5 años	-

La amortización de los activos intangibles es reconocida a lo largo de su vida útil como un gasto y su distribución sistemática se basa en la línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable.

La vida útil de los activos intangibles se estima en cero o menos que exista un mercado activo donde comercializarlos o exista un compromiso en firme de adquirir el intangible al término de su uso por parte de la Compañía.

La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo.

4.9 Deterioro de valor de activos tangibles e intangibles.

Al final de cada periodo, Empresas Pinto S.A. evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

En los casos que aplique, los activos intangibles con una vida útil indefinida son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

4.10 Inversiones en subsidiarias.

Subsidiarias.-Son aquellas entidades sobre las que Empresas Pinto S.A. tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Las inversiones en acciones en subsidiarias se valúan por el método de participación. Bajo este método, las inversiones se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente dichas inversiones se valúan bajo el método de participación, el cual consiste en ajustar el valor de la inversión por la parte proporcional de las utilidades o pérdidas.

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2014 medía las inversiones en subsidiarias al costo, sin embargo, durante el año 2015 decide adoptar anticipadamente la enmienda establecida en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados financieros consolidados y separados" mediante la cual se restaura el método de la participación como una opción para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros individuales de una entidad.

Los resultados de las subsidiarias durante el año se incluyen en el estado de resultados integral.

4.11 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada período aprobada por la Autoridad Tributaria.

Impuestos diferidos.- Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponderables o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

4.12 Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

4.13 Beneficio a empleados.

Obligaciones por beneficios definidos.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuario).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

4.14 Arrendamiento operativo.

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

La compañía como arrendataria.- Los desembolsos por arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

4.15 Ingresos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen de acuerdo a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

Ingresos financieros.- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

4.16 Costo y gastos.

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

4.17 Compensaciones de saldos de transacciones.

Como norma general en los estados financieros separados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

4.18 Activos financieros.

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero. Los principales activos financieros con los que cuenta la compañía son las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El periodo de crédito promedio sobre la venta de bienes (inventario) es de 80 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluirán una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Si se trata de cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar, éstas se dan de baja cuando han expirado los derechos de cobro de las mismas, se ha declarado la quiebra legal del cliente o cuando no se espere obtener ningún beneficio económico.

4.19 Pasivos financieros.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción.

Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se escoge en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Préstamos.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado.

Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

4.20 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

4.21 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

4.22 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito: Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 6) y otras cuentas por cobrar no relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez: Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado: Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- **Riesgo de tasa de interés.-** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.
- **Riesgo de tasa de cambio.-** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.
- **Otros riesgos de precio.-** los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

6.1 Vida útil y deterioro de activos.

La valorización de las inversiones en propiedad, planta y equipos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificar algún cambio.

6.2 Provisiones por litigios y contingencias legales.

La Compañía no mantiene causas legales de diversa índole por lo que no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros separados. En los casos en los que la Administración y los asesores legales de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

En los casos en los que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Compañía es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos, en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

6.3 Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos, las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores en base a la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

6.4 Estimación del valor justo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantuvo ciertos instrumentos financieros registrados a su valor justo. Estos se agrupan en la siguiente categoría:

Inversiones financieras: En esta categoría se encuentran los siguientes instrumentos:

- Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente);
- Certificado de depósito bancario;
- Fondos de inversión privados;
- Letras de cambio financieras;
- Cupones de deuda;
- Etc.

La Compañía ha clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Esta jerarquía se compone de 3 niveles:

- a) Valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar,
- b) Valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares,
- c) Valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor justo de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del período utilizando el precio corriente de comprador. El valor justo de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible.

Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Compañía son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

6.5 Otras Estimaciones.

La Compañía considera estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

ESPACIO EN BLANCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

7. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Caja mayor	53.899,21	77.789,49
Fondo fijo	10.010,00	11.210,00
Bancos	643.865,09	1.021.731,35
Subtotal	707.774,30	1.110.730,84
Sobregiros bancarios	(2.047,69)	-
Saldo final	705.726,61	1.110.730,84

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes del exterior:		
Compañías no relacionadas	111.571,10	184.030,56
Compañías relacionadas (Nota 24):		
Pinto Perú	737.366,49	738.611,49
Clientes locales:		
Compañías relacionadas (Nota 24):		
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	13.527,32	12.686,98
Comenor S.A.	24.874,40	24.225,43
Ditex Cía. Ltda.	83.648,38	922,28
Compañías no relacionadas:		
Carvallo	108.744,44	276.881,40
Tadeve	141.893,49	133.442,53
Dayito	72.248,80	56.541,61
Guerrero Medina Cristian Israel	50.203,81	68.957,64
Harnisth Andino Cía. Ltda.	71.915,05	94.780,10
Normitex Cía. Ltda.	71.688,82	145.110,05
Mejía Ruales Rosa Mercedes	66.926,32	65.347,20
Costa Costa Augusto Eduardo	88.684,94	62.049,97
Maefn S.A.	154.540,05	141.536,13
Casasia Representaciones y Proyectos	101.819,55	101.819,55
Supermercados la Favorita	142.226,63	60.165,97
Clientes varios	575.800,90	391.510,22
Provisión de cuentas incobrables	(73.163,09)	(58.285,86)
Suman y pasan	2.544.517,40	2.500.333,25

<i>Suman y vienen</i>	2.544.517,40	2.500.333,25
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas (Nota 24):		
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	643,63	813,45
Comenor S.A.	4.835,29	4.835,11
Compañías no relacionadas:		
Anticipo proveedores	352.444,18	111.297,84
Empleados	91.005,50	41.034,49
Depósitos en garantía	76.832,84	76.832,84
Varios	206.646,31	302.359,73
Saldo final	3.276.925,15	3.037.506,71
Clasificación		
Corrientes	3.200.082,31	2.960.673,87
No corrientes	76.832,84	76.832,84
	3.276.915,15	3.037.506,71

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 80 días a los distribuidores contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros.

La Compañía mantiene una provisión para cuentas incobrables al nivel que la gerencia considera adecuado de acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables. La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la provisión en los estados financieros.

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar de comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

9. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventarios de prod. Term. y mercad. En almacén - producido por la compañía	2.763.173,37	3.623.977,81
Inventarios de materia prima	1.057.966,19	1.304.809,94
Inventarios de productos en proceso	377.560,17	593.459,70
Mercaderías en tránsito	158.269,87	95.009,20
Otros inventarios	70.768,34	50.493,65
(-)Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en inventario	(2) (703.055,01)	(771.889,62)
	3.724.882,93	4.895.860,68

(1) El movimiento de las provisiones por deterioro y por valor neto realizable, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	(771.889,62)	(723.413,00)
Provisión del año	(12.121,97)	(48.476,62)
Reversión	80.956,58	-
Saldo final	(703.055,01)	(771.889,62)

10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Publicidad y decoraciones	194.423,60	311.151,42
Seguros	45.768,41	62.743,74
	240.192,01	373.895,16

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Terrenos	6.173.833,00	6.173.833,00
Edificios	4.004.030,94	4.186.682,09
Construcciones en curso	100.544,48	41.420,00
Muebles y enseres	139.107,16	232.371,56
Maquinaria y equipo	1.587.971,14	1.868.894,24
Equipo de computación	19.782,33	27.331,45
Vehículos	37.289,26	19.906,34
	12.062.558,31	12.550.438,68

Un resumen de la composición del valor bruto por categoría de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Propiedades, planta y equipo, costo:		
Terrenos	6.173.833,00	6.173.833,00
Edificios	4.649.190,81	4.662.599,09
Construcciones en curso	100.544,48	41.420,00
Muebles y enseres	301.689,52	374.331,32
Maquinaria y equipo	4.639.232,62	4.670.072,45
Equipo de computación	317.464,91	312.206,31
Vehículos	272.360,81	258.967,96
	16.454.316,15	16.493.430,13

Un resumen de la composición del valor de la depreciación acumulada por categoría de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada:		
Edificios	(645.159,87)	(475.917,00)
Muebles y enseres	(162.582,36)	(141.959,76)
Maquinaria y equipo	(3.051.261,48)	(2.801.178,21)
Equipo de computación	(297.682,58)	(284.874,86)
Vehículos	(235.071,55)	(239.061,62)
	(4.391.757,84)	(3.942.991,45)

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos de propiedad, planta y equipo, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Muebles y enseres	Maquinaría y equipo	Equipo de computación	Veículos	Total
Saldo 31 de diciembre de 2014	6,173,833.00	4,642,540.23	700.00	292,663.77	4,568,356.88	290,786.42	356,324.12	16,325,404.42
Adiciones	-	20,068.86	41,420.00	87,413.33	182,335.55	17,657.46	-	328,895.20
Ventas	-	-	-	-	(49,773.58)	-	(87,356.16)	(147,129.74)
Bajas	-	-	-	(5,545.78)	-	(7,093.97)	-	(13,039.75)
Transferencias	-	-	-	-	(10,846.40)	10,846.40	-	-
Ajuste	-	-	(700.00)	-	-	-	-	(700.00)
Saldo 31 de diciembre de 2015	6,173,833.00	4,662,599.09	41,420.00	374,531.32	4,670,072.45	312,306.31	258,967.96	16,653,430.13
Adiciones	-	-	59,124.48	9,700.00	10,908.33	7,652.80	40,169.64	126,555.05
Ventas	-	-	-	-	(41,746.16)	-	(26,776.79)	(68,524.95)
Bajas	-	-	-	-	-	(2,394.00)	-	(2,394.00)
Transferencias	-	-	-	(81,341.80)	-	-	-	(81,341.80)
Ajuste	-	(13,408.28)	-	-	-	-	-	(13,408.28)
Saldo 31 de diciembre de 2016	6,173,833.00	4,649,190.81	100,544.48	301,689.52	4,638,292.62	317,454.91	272,360.81	16,454,315.15

Depreciación acumulada:

Saldo 31 de diciembre de 2014	-	(307,218.86)	-	(125,290.68)	(2,546,902.75)	(277,934.11)	(256,088.04)	(3,523,434.44)
Gasto por depreciación	-	(168,688.14)	-	(20,598.58)	(299,208.31)	(12,544.93)	(36,885.75)	(537,935.71)
Ventas	-	-	-	-	44,932.85	-	63,912.17	108,845.02
Bajas	-	-	-	3,929.50	-	5,604.18	-	9,533.68
Saldo 31 de diciembre de 2015	-	(475,917.00)	-	(141,959.75)	(2,801,178.21)	(284,874.86)	(238,061.62)	(3,942,991.45)
Gasto por depreciación	-	(169,242.87)	-	(20,622.60)	(287,324.50)	(15,202.72)	(22,786.72)	(515,188.81)
Ventas	-	-	-	-	37,251.63	-	26,776.79	64,028.42
Bajas	-	-	-	-	-	2,394.00	-	2,394.00
Saldo 31 de diciembre de 2016	-	(645,159.87)	-	(162,662.36)	(3,051,261.48)	(297,682.58)	(235,071.55)	(4,391,757.84)

Notas a los Estados Financieros | A Diciembre 31, 2016 y 2015
(Expresadas en dólares completos de los Estados Unidos de América)

12. ACTIVO INTANGIBLE.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
Derechos de uso, concesion	(1)	743.613,58	994.349,18
Software	(2)	773.316,57	754.759,71
Amortización acumulada	(2)	(824.756,68)	(959.407,60)
		692.173,47	789.701,29

El gasto amortización se incluye en la partida gasto amortización en el estado de resultado integral.

La Compañía ha celebrado contratos de concesión comercial en los cuales el concedente tienen a bien otorgar al concesionario la concesión para explotar comercialmente locales comerciales, a cambio de un precio el cual consta de un valor inicial de concesión (VIC), y de un valor mensual de concesión (VMC) estos son fijados en base a la superficie del inmueble, los valores pueden ser reajustados conforme lo estipula cada contrato, los concesionarios convienen en sujetarse estrictamente a todas las disposiciones y demás normas establecidas por las partes.

(1) Un resumen de las concesiones fue como sigue:

Concesion otorgadas por	Fecha inicio	fecha termino	2016	2015
Concesion C.C. Los Chillos	08/06/2008	06/06/2015	-	235.089,08
Concesion C.C. El Condado	01/08/2007	31/08/2017	68.270,31	68.270,31
Concesion C.C. El Recreo	01/12/2007	28/11/2017	79.751,00	79.751,00
Concesion C.C. Mall de los Andes	01/02/2008	29/01/2018	75.620,04	75.620,04
Concesion C.C. Jardín	01/08/2010	29/07/2020	62.800,00	62.800,00
Concesion C.C Mall Sol Kids	01/02/2015	31/03/2015	33.534,00	33.534,00
Concesion C.C Quicentro Sur	01/08/2015	31/07/2016	184.734,00	184.734,00
Concesion Aeropuerto	07/12/2012	05/12/2022	-	3.646,52
Concesion CCI planta alta	01/12/2012	30/11/2017	-	12.000,00
Concesion C.C. Escala	08/05/2012	06/05/2022	149.708,23	149.708,23
Concesion CC El Sol	01/01/2013	31/12/2017	50.796,00	50.796,00
Concesion Mall del Rio	12/11/2014	31/01/2020	32.400,00	32.400,00
Concesion Librimundi	08/05/2015	08/05/2018	6.000,00	6.000,00
			743.613,58	994.349,18

(2) Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Activos intangibles neto:		
Derechos de uso, concesion	237.137,85	348.644,13
Software	455.035,62	441.057,16
	692.173,47	789.701,29

Diciembre 31,	2016	2015
Activos intangibles, costo:		
Derechos de uso, concesion	743.613,58	994.349,18
Software	773.316,57	754.759,71
	1.516.930,15	1.749.108,89

Diciembre 31,	2016	2015
Activos Intangibles, amortización:		
Derechos de uso, concesion	(506.475,73)	(645.705,05)
Software	(318.280,95)	(313.702,55)
	(824.756,68)	(959.407,60)

Los movimientos de propiedad, planta y equipo, fueron como sigue:

Concepto	Concesiones	Software	Total
Costo:			
Saldo 31 de diciembre de 2014	1.123.624,96	650.772,71	1.774.397,67
Adiciones	21.646,52	103.987,00	125.633,52
Bajas	(150.922,30)	-	(150.922,30)
Saldo 31 de diciembre de 2015	994.349,18	754.759,71	1.749.108,89
Adiciones	-	18.556,86	18.556,86
Bajas	(250.735,60)	-	(250.735,60)
Saldo 31 de diciembre de 2016	743.613,58	773.316,57	1.516.930,15

Amortización acumulada:

Saldo 31 de diciembre de 2014	(586.825,46)	(311.592,59)	(898.418,05)
Gasto por Amortización	(128.329,59)	(2.109,96)	(130.439,55)
Bajas	69.450,00	-	69.450,00
Saldo 31 de diciembre de 2015	(645.705,05)	(313.702,55)	(959.407,60)
Gasto por Amortización	(111.506,28)	(4.578,40)	(116.084,68)
Bajas	250.735,60	-	250.735,60
Saldo 31 de diciembre de 2016	(506.475,73)	(318.280,95)	(824.756,68)

ESPACIO EN BLANCO

13. INVERSIONES NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Nombre de la subsidiaria	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Diciembre 31,	
	2016	2015	2016	2015
Ditex Cia. Ltda.	99,00%	47,50%	101.704,66	52.250,00
Comercializadora Capiluz Cia. Ltda.	50,00%	50,00%	342.318,00	342.318,00
Comenor S.A.	25,00%	50,00%	25.000,00	25.000,00
Pinto Perú S.A.	99,00%	99,00%	3.584.836,11	3.584.836,11
Pinto Colombia S.A.S	100,00%	100,00%	3.788.538,89	3.788.538,89
Provisión deterioro			(6.383.536,16)	(5.343.401,09)
			1.458.861,30	2.449.541,71

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016		2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Instituciones Financieras				
Banco Produbanco (1)	1.122.354,86	-	1.057.571,80	620.678,46
Banco Bolivariano (2)	-	-	490.160,00	-
Banco Pichincha (3)	488.848,31	1.325.355,50	492.497,63	1.236.412,62
Diners Club del Ecuador S.A.S.F (4)	74.370,84	46.545,95	132.120,71	-
Corporación Financiera Nacional C.F.N (5)	500.198,45	875.396,75	484.920,67	1.349.206,31
Banco de Guayaquil (6)	-	-	113.000,00	-
Préstamos Compañías Relacionadas por administración (Nota 24)				
Inversiones del Occidente (7)	191.000,00	-	150.000,00	-
Redruf S.A. (8)	50.000,00	-	50.000,00	-
Interes por pagar	16.203,76	-	122.590,35	-
	2.442.978,72	2.247.296,21	3.092.861,16	3.206.287,39

(1) Al 31 de diciembre del 2016 corresponden a préstamos otorgados por Produbanco, los mismos que se encuentran avalados con la garantía personal del ingeniero Carlos Mauricio Pinto y la hipoteca comercial de terreno y construcción, valor actual de USD 3,722,915.

Nº Documento	Plazo días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha de concesión	Fecha de vencimiento
10100322207001	210	1.072.354,86	8,95	26/05/2016	22/12/2016
10100370258201	246	50.000,00	9,16	31/05/2016	02/01/2017

Detalle de la garantía.

Beneficiario	Valor garantía	Descripción activo en garantía
Banco Produbanco	3.722.915	Fábrica San Miguel

(2) Al Contingente: Garantía a nombre de Banco Bolivariano

Beneficiario	Valor garantía	Descripción activo en garantía
Banco Bolivariano	2.264.303	Planta Quito Arrendamiento Las Violetas Bodegas 1,2,4 Almacenes 13,14,15,16

(3) Préstamo otorgado por el Banco Pichincha C.A. a una tasa de interés nominal promedio de 9.11%.

N° Operación	Plazo días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha de concesión	Fecha de vencimiento
191638202	720	1.814.204,31	9,11	28/04/2016	18/04/2018

Detalle de préstamos

Beneficiario	Valor garantía	Descripción activo en garantía
Banco Pichincha	3.848.228	Taller Antiguo, Fabrica Antigua, Edificio Of. Otavalo

(4) Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a un préstamo realizado con Diners Club del Ecuador S.A. S.F.:

N° Operación	Plazo días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha de concesión	Fecha de vencimiento
.....	729	120.916	8,95	04/08/2016	04/07/2018

Detalle de la garantía.

Beneficiario	Valor garantía	Descripción activo en garantía
Diners	150.000	Fideicomiso Vtas TC Banco Pichincha

(5) Préstamos realizados con la Corporación Financiera Nacional C.F.N., con una tasa de interés promedio de 8.70%.

N° Operación	Plazo días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha de concesión	Fecha de vencimiento
10505974	1080	155.595	9,4938	11/03/2015	24/01/2018
10510944	2520	888.095	8,0149	17/04/2015	11/03/2022
10514802	1080	381.944	9,4938	30/12/2015	14/12/2018

Detalle de préstamos

Beneficiario	Valor garantía	Descripción activo en garantía
Corporación Financiera	598.345	Producto terminado
Corporación Financiera	121.121	Maquinaria y equipo taller de costura
Corporación Financiera	1.153.230	Maquinaria y equipo Audases y Mayer
Corporación Financiera	822.307	Terreno Checa

- (6) Al 31 de diciembre 2016 se suscribieron contratos de préstamo con Inversiones del Occidente cuyo vencimiento es hasta un año plazo en las siguientes fechas por los montos que se especifican a continuación:

23 de septiembre del 2015	100.000
19 de noviembre del 2015	50.000
28 de marzo del 2016	21.000
15 de abril del 2016	20.000

- (7) Al 31 de diciembre 2016 se suscribieron contratos de préstamo con Redruf S.A. cuyo vencimiento es hasta un año plazo en las siguientes fechas por los montos que se especifican a continuación:

29 de mayo del 2015	50.000
---------------------	--------

ESPACIO EN BLANCO

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores del exterior:		
Compañías relacionadas (Nota 24):		
Empresas Pinto Perú S.A.	619.420,73	894.852,19
Empresas Pinto Colombia S.A.S.	-	136.717,25
Compañías no relacionadas:		
Tionale	301.524,08	-
Algodonera Peruana	372.989,98	432.989,98
South Enterprice	9.000,00	15.017,50
Full Package	61.654,60	144.554,60
Pietri	72.000,00	102.979,72
Buhler Quality	90.000,00	144.523,81
Filasur	183.850,23	472.977,53
Varios	55.409,61	58.393,99
Proveedores locales:		
Compañías relacionadas (Nota 24):		
Diseño Textil Ditex Cia. Ltda.	238.665,80	213.515,74
Mauricio Pinto	599.308,60	249.170,55
Gonzales Artigas Susana	7.272,97	5.095,64
Compañías no relacionadas:		
Liberty Seguros	62.673,17	93.419,78
Hilacril S.A.	35.389,21	45.450,61
Alexa Tejidos Cia. Ltda.	45.679,80	154.669,86
Servicios Profesionales Cima-E S.A.	118.960,91	118.960,91
Exportmoda Cia. Ltda.	7.464,10	60.558,26
Arias Lopez Edwin Fernando	54.635,01	-
Corporación Favorita C.A.	67.901,54	-
Varios	606.427,68	901.985,39
Otras cuentas por pagar:		
Compañías relacionadas (Nota 24):		
Carla Pinto	-	10.500,59
Dívidendos por Pagar	468.148,78	468.148,78
María José Pinto	-	14.117,00
Empleados	245.986,45	218.425,45
IESS	122.395,10	134.897,84
Varios	325.058,03	279.836,70
Saldo final	4.771.816,37	5.371.759,67

16. IMPUESTOS.

16.1 IMPUESTOS CORRIENTES.

Activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente;

Diciembre 31,	2016	2015
Activos por impuestos corrientes		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IR)	80.770,12	91.304,16
Pasivos por impuestos corrientes		
IVA por pagar	266.992,92	268.070,12
ICE por pagar	4,79	26,21
Impuesto a la salida de divisas	75.129,70	102.650,36
Retenciones en la fuente IVA	18.981,18	22.864,51
Retenciones en la fuente renta	12.704,06	18.934,35
Contribución Solidaria	1.316,88	-
Activos por impuesto corriente	80.770,12	91.304,16
Pasivos por impuesto corriente	375.129,53	412.545,55

La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los periodos que terminaron al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización respectivamente.

La Compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015, para medir sus activos y pasivos por impuestos diferidos utilizó la tarifa de impuesto a la renta que efectivamente espera liquidar o compensar en el período (22%).

ESPACIO EN BLANCO

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- La conciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Pérdida del ejercicio	(695.849,03)	(2.014.453,42)
Diferencias Permanentes:		
Gastos no deducibles	1.522.198,81	2.739.291,18
Deducciones especiales	(27.551,54)	(34.335,70)
Total diferencias permanentes	798.798,24	690.502,06
Diferencias Temporarias:		
Amortizaciones pérdidas tributarias	(202.730,05)	(166.158,86)
Por valor neto realizable de inventarios	12.121,97	98.366,34
Total diferencias temporarias	(190.608,08)	(67.792,52)
Utilidad gravable	608.190,16	622.709,54
Tasa de impuesto a las ganancias	22%	22%
Impuesto a las ganancias del período	133.801,83	136.996,10
Impuesto mínimo	181.282,82	227.988,49
Impuesto a la renta diferido	26.790,28	(57.615,73)
Total	208.073,10	170.372,76

El movimiento de impuesto a la renta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	91.304,16	98.182,61
Provisión del año	(181.282,82)	(227.988,49)
Retenciones en la fuente	166.284,01	201.315,05
Crédito tributario impuesto a la salida de divisas	4.454,77	19.794,99
Saldo final	80.770,12	91.304,16

16.2 IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Diciembre 31,	2016	2015
Activos por impuestos diferidos	194.700,44	-
Pasivos por impuestos diferidos	(782.605,53)	(561.114,81)
	(587.905,09)	(561.114,81)

Diciembre 31,	2016	2015
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios por deterioro	154.672,10	-
Amortización pérdidas tributarias	40.028,34	-
	194.700,44	-

Diciembre 31,	2016	2015
Pasivos por impuestos diferidos		
Inventarios por deterioro	-	169.815,72
Amortización pérdidas tributarias	-	84.628,95
Propiedades, equipo y vehículos	(782.605,53)	(815.559,48)
	(782.605,53)	(561.114,81)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocida en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2016			
Inventarios por deterioro	169.815,72	15.143,62	154.672,10
Amortización pérdidas tributarias	84.628,95	44.600,61	40.028,34
Propiedades, equipo y vehículos	(815.559,48)	(32.953,95)	(782.605,53)
	(561.114,81)	26.790,28	(587.905,09)
Diciembre 31, 2015			
Inventarios por deterioro	159.150,96	(10.664,76)	169.815,72
Jubilación patronal	73.591,00	73.591,00	-
Amortización pérdidas tributarias	-	(84.628,95)	84.628,95
Propiedades, equipo y vehículos	(851.473,00)	(35.913,52)	(815.559,48)
	(618.731,04)	(57.616,23)	(561.114,81)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son atribuibles a lo siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Gasto impuesto a la renta del año		
Impuesto a la renta corriente	181.282,82	227.988,49
Efecto impuestos diferidos	26.790,29	(57.615,73)
	208.073,11	170.372,76

17. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Décimo tercer sueldo	23.815,58	27.866,37
Décimo cuarto sueldo	86.102,52	96.777,51
Vacaciones	236.493,23	221.572,45
	346.411,33	346.216,33

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión por desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Provisión por contrato colectivo.- La empresa entregará un incentivo económico por años de servicio a los trabajadores (Art. 30 del Contrato Colectivo)

Al cumplir 10 años de trabajo un bono único de USD 25

Al cumplir 15 años de trabajo un bono único de USD 35

Al cumplir 20 años de trabajo un bono único de USD 45

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Jubilación patronal	3.105.151,80	2.891.081,32
Desahucio	590.662,92	275.653,24
Contrato colectivo	9.471,46	3.803,46
	3.705.286,18	3.170.538,03

(1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

Diciembre 31, 2016	Contrato colectivo	Jubilación patronal	Desahucio
Saldo inicial	3.803,46	2.891.081,31	275.653,24
Costo laboral por servicios actuales	1.084,22	97.837,59	68.669,04
Costo financiero	304,36	100.578,61	18.476,99
(Ganancia) pérdida reconocida en OBD	(511,91)	79.128,73	6.123,13
Beneficios pagados	-	(135.044,95)	(71.292,16)
Variaciones por cambio en TD	4.791,33	71.570,51	293.032,68
Saldo final	9.471,46	3.105.151,80	590.662,92

Diciembre 31, 2015	Contrato colectivo	Jubilación patronal	Desahucio	Total
Saldo inicial	6.596,00	3.172.597,24	384.054,14	3.563.247,38
Costo laboral por servicios actuales	1.525,00	189.544,00	33.711,00	224.780,00
Costo financiero	431,00	198.769,00	24.358,00	223.558,00
Pérdida reconocida en OBD	(3.958,15)	(445.583,64)	(124.348,74)	(573.890,52)
Efecto liquidaciones anticipadas	(720,39)	(83.371,72)	-	(84.092,11)
(Beneficios pagados)	(70,00)	(140.873,56)	(42.121,16)	(183.064,72)
Saldo final	3.803,46	2.891.081,32	275.653,24	3.170.538,03

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Un resumen de hipótesis actuariales, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Tasa de descuento	3,59%	5,50%
Tasa de incremento salarial	2,00%	2,00%
Tasa de rotación promedio	15,90%	7,00%
Tasa de inflación largo plazo	1,50%	-
Tabla de mortalidad e invalidez	IESS 2002	IESS 2002

19. PATRIMONIO.

CAPITAL.

Al 31 de diciembre del 2016 el capital social es de USD 3.567,000 que corresponden a tres millones quinientos sesenta y siete mil acciones ordinarias a valor nominal unitario de USD 1.00. Se encuentran totalmente pagadas.

Un detalle de las pérdidas por acción fue como sigue:

Detalle	2016	2015
(Pérdida) del ejercicio	(903.922,13)	(2.184.826,18)
Promedio ponderado de número de acciones	3.567.000,00	3.567.000,00
(Pérdida) básica por acción	(0,25)	(0,61)

RESERVA LEGAL.

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS.

Según la política contable adoptada por la compañía para medir sus terrenos y edificios, se ha aplicado el modelo del revalúo, que consiste en medir estos bienes al importe revaluado menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro que se pudiera presentar. A su reconocimiento, el revalúo se registró como parte de los Otros Resultados Integrales. Al final del período sobre el que se informa, estos activos no han sido vendidos y son conservados por la Compañía para su uso, por tanto, el Otro Resultado Integral no se realizó y se ha transferido al patrimonio el efecto del revalúo de los activos contra esta cuenta.

Según reglamentos societarios, esta reserva puede ser capitalizada, utilizada para compensar futuras pérdidas o repartida a los accionistas en caso de disolución de la Compañía.

RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al registro contable de ganancias y/o pérdidas actuariales registradas en los informes de cálculos actuariales por beneficios a empleados estimados por un perito independiente.

Diciembre 31,	2016	2015
Resultados acumulados	(7.606.812,17)	(5.421.985,99)
Reserva de capital	3.904.967,09	3.904.967,09
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez en NIF	1.865.986,31	1.865.986,31
Resultado del ejercicio	(903.922,13)	(2.184.826,18)
Otro resultado integral	(896.462,83)	(415.197,13)
	(3.636.243,73)	(2.251.055,90)

Las siguientes partidas surgen de la aplicación por primera vez de las NIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados Acumulados por Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIF.- Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIF, separado de los resultados acumulados ordinarios y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas; sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Reserva de Capital.- El saldo acreedor de la reserva de capital podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y además podrá ser capitalizado en la parte que exceda estas pérdidas. El saldo de esta cuenta podrá ser devuelto en el caso de la liquidación de la Compañía.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Ingresos provenientes de la venta de bienes	13.694.066,92	16.829.862,17
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	164.954,80	85.794,76
Intereses ganados	39,72	131,84
Ingresos varios	284.066,95	786.042,94
	14.143.128,39	17.701.831,71

21. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA.

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

Diciembre 31,	2016	2015
Costo de ventas	6.017.459,57	8.371.617,23
Gastos de administración	2.840.559,23	3.156.148,03
Gasto de ventas	4.520.256,50	5.035.373,23
Valoración de Inversiones	566.064,71	2.001.639,64
	13.944.340,01	18.564.778,13

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Costo de ventas	6.017.459,57	8.371.617,23
Gastos por beneficios a los empleados	3.675.343,54	4.230.889,09
Honorarios y servicios consultoría	145.215,12	452.207,52
Depreciaciones	154.006,88	155.907,05
Amortización	309.509,28	299.800,04
Deterioro	593.063,91	2.116.896,72
Implementos de Aseo y Limpieza	6.671,84	11.541,74
Seguros y reaseguros	50.206,71	58.090,10
Arrendamientos operativos	1.290.917,62	1.372.835,89
Promoción y publicidad	337.537,03	311.458,68
Gastos de viaje	335,81	6.943,87
Mantenimiento y reparaciones	108.971,35	198.379,43
Combustibles y Fletes	92.499,99	112.821,48
Servicios básicos	179.484,18	236.148,33
Impuestos (tasas y contribuciones)	132.769,96	153.936,35
<i>Suman y pasan</i>	13.093.992,79	18.089.473,52

Diciembre 31,	2016	2015
<i>Suman y vienen</i>	13.093.992,79	18.089.473,52
Variaciones Calculo Actuarial	454.646,38	-
Diferencial Cambiario	1.245,00	-
Servicios a terceros	144.296,27	227.463,18
Suministros de oficina	46.921,12	61.279,48
Gastos de seguridad y varios	203.238,45	186.561,95
	13.944.340,01	18.564.778,13

22. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Intereses pagados	481.778,81	577.263,77
Costo financiero	119.359,96	223.557,94
Gastos bancarios	311.400,38	377.872,26
	912.539,15	1.178.693,97

23. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Utilidad en venta de activos fijos	17.901,74	27.186,97

24. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Diciembre 31,	Naturaleza	Origen	2016	2015
Compras				
Empresas Pinto Colombia S.A.S	Capital	Exterior	89.761,93	610.651,00
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	223.990,54	961.073,79
			313.752,47	971.724,79
Ventas				
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	-	7.711,65
Comercializadora Capiluz CIA. LTDA.	Capital	Local	502,26	1.531,00
			502,26	9.242,65

Diciembre 31,	Naturaleza	Origen	2016	2015
<u>Ingresos por arriendo</u>				
Comenor S.A.	Capital	Local	844,80	844,80
Comercializadora Capiluz CÍA. LTDA.	Capital	Local	844,80	844,80
Ditex CÍA. LTDA.	Capital	Local	33.333,33	-
			35.022,93	1.689,60
<u>Ingresos servicios administrativos</u>				
Comenor S.A.	Capital	Local	143,74	112,95
Comercializadora Capiluz CÍA. LTDA.	Capital	Local	689,14	3.398,08
			832,88	3.511,03
<u>Servicios de maquila y otros</u>				
Ditex CÍA. LTDA.	Capital	Local	168.918,40	184.533,00
<u>Servicios administrativos</u>				
Susana Patricia González	Administración	Local	52.173,96	52.174,00
Carlos Mauricio Pinto	Capital	Local	157.716,52	342.755,00
Carla Pinto González	Capital	Local	38.691,40	100.008,00
Maria José Pinto	Capital	Local	48.676,80	48.248,00
			297.258,68	543.185,00
<u>Créditos recibidos</u>				
Inversiones del Occidente	Administración	Local	41.000,00	150.000,00
Redruf S.A.	Administración	Local	-	50.000,00
			41.000,00	200.000,00
<u>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</u>				
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	737.366,49	736.611,49
Ditex CÍA. LTDA.	Capital	Local	83.648,38	922,28
Comercializadora Capiluz CÍA. LTDA.	Capital	Local	13.257,32	12.686,98
Comenor S.A.	Capital	Local	24.874,40	24.225,43
			859.146,59	776.446,18
<u>Otras cuentas por cobrar</u>				
Comercializadora Capiluz CÍA. LTDA.	Capital	Local	633,63	813,45
Comenor S.A.	Capital	Local	4.835,29	4.835,11
			5.468,92	5.648,56
<u>Inversiones en subsidiarias (Nota 13)</u>				
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	751.533,71	1.215.430,32
Empresas Pinto Colombia S.A.S	Capital	Exterior	443.388,79	948.587,47
Ditex CÍA. LTDA.	Capital	Local	101.704,66	48.831,19
Comercializadora Capiluz CÍA. LTDA.	Capital	Local	151.744,86	221.727,78
Comenor S.A.	Capital	Local	10.488,28	14.954,95
			1.458.861,30	2.449.531,71
<u>Préstamos y obligaciones financieras (Nota 14)</u>				
Inversiones del Occidente	Administración	Local	191.000,00	150.000,00
Redruf S.A.	Administración	Local	50.000,00	50.000,00
			241.000,00	200.000,00

Diciembre 31,	Naturaleza	Origen	2016	2015
Cuentas por pagar (Nota 15)				
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	619.420,73	894.852,19
Empresas Pinto Colombia S.A.S	Capital	Exterior	-	136.717,25
Ditex CÍA. LTDA.	Capital	Local	238.665,80	213.515,74
Mauricio Pinto	Capital	Local	599.308,60	249.170,55
Susana Patricia González	Administración	Local	7.272,97	5.095,64
			1.464.668,10	1.499.351,37
Otras cuentas por pagar (Nota 15)				
Carla Pinto	Capital	Local	-	10.500,59
Dividendos por pagar	Capital	Local	468.148,78	468.148,78
María José Pinto	Capital	Local	-	14.117,00
			468.148,78	492.766,37

Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante los años 2016 y 2015, los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave, se forman como siguen:

Rubro	2016	2015
Honorarios	32.444,44	194.666,64
Sueldos	202.318,00	257.258,00
Otros beneficios a ejecutivos	27.744,60	45.571,26
Beneficios sociales (IESS)	17.138,07	24.053,69
Beneficios por décimos y vacaciones	84.063,94	105.024,01
	363.709,05	626.573,60

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

Durante el año 2016 y 2015, no se pagaron indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

25. COMPROMISOS.

El 29 de junio del 2012 la Compañía Empresas Pinto S.A. (constituyente) suscribe una escritura de Constitución de Fideicomiso Mercantil con la compañía administradora de Fondos del Pichincha (fiduciaria); contratando los servicios de las tarjetas de crédito (Diners Club del Ecuador), en razón de lo cual la fiduciaria recibe los recaudos de recuperación de los valores facturados y cancelados por sus clientes a través de sus tarjetas de crédito por concepto de la venta de sus productos y/o prestación de servicios para que los administre y disponga de ellos según las instrucciones del contrato; con el propósito de que el patrimonio autónomo sirva como mecanismo por el cual se canalicen los recursos; por ello el constituyente se obliga a solicitar de manera irrevocable a las tarjetas de crédito y obtener su aceptación para que por cuenta de éste, efectúen la transferencia y entrega, de la totalidad de los flujos recaudados a través de las mismas al FIDEICOMISO mientras se encuentre vigente.

El presente fideicomiso mercantil tendrá la duración necesaria para desarrollar plenamente su objeto, o hasta el momento en que el acreedor informe a la fiduciaria que las obligaciones se encuentran totalmente canceladas.

El 7 de octubre del 2014 la compañía Empresas Pinto S.A. (constituyente) firma un contrato para la constitución de un fideicomiso mercantil de administración de flujos de recursos Provenientes de los derechos de cobro que se aportan al fideicomiso, y que el mismo sirva como fuente de pago de las obligaciones a favor de la compañía Diners Club del Ecuador S.A. La compañía Interdín S.A. (emisora y administradora de tarjetas de crédito) transferirá en forma directa al fideicomiso los recursos provenientes de la recaudación diaria que realiza a través de las tarjetas de crédito Visa Banco Pichincha y Mastercard Banco Pichincha por conceptos de ciertas ventas, Fideval S.A. será la Administradora de fondos y fideicomisos.

26. CONTRATO COLECTIVO.

Con fecha 24 de Abril del año 2015, la compañía celebra el Séptimo Contrato Colectivo de Trabajo, reconociendo al Comité de Empresa de Trabajadores de "Empresas Pinto S.A.", como la organización mayoritaria, que representa a todos los trabajadores de la Compañía dentro del territorio Ecuatoriano, y en consecuencia solo esta organización podrá tratar con la Empresa cualquier asunto relacionado con la celebración, aplicación, interpretación y revisión de las disposiciones del Contrato Colectivo, así como cualquier asunto que tenga que ver con relaciones entre trabajadores y la empresa, están afiliados 375 trabajadores. El tiempo de duración del contrato será de dos años a partir de la suscripción del mismo, la empresa garantiza la estabilidad por dos años contados a partir del contrato a los trabajadores amparados por el mismo.

27. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Cuenca, suscrito con Inmobiliaria Piedra Huasi, el 08 de Mayo del 2012, vigente hasta Mayo del 2022, con un canon mensual de USD 900 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Guayaquil, C.C. Policentro, suscrito con Industrial Farahon Incfar S.A., el 15 de Mayo del 2012, vigente hasta Mayo del 2017, con un canon mensual de USD 7,056 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Quicentro Norte en la ciudad de Quito, suscrito con DK Managment Services S.A., el 01 de Septiembre del 2014, vigente hasta Agosto del 2017, con un canon mensual de USD 9,844 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Quicentro Sur en la ciudad de Quito, suscrito con Referencecorp S.A, el 01 de Agosto del 2010, vigente hasta Julio del 2020, con un canon mensual de USD 6,157.80 más IVA.

- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Recreo en la ciudad de Quito, suscrito con Produfondos S.A. el 01 de Marzo del 2007, el mismo que entra en vigencia a partir del 1 Octubre del 2007 hasta Septiembre del 2017, con un canon mensual de USD 3,084 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Riocentro Los Ceibos en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 12 de Mayo del 2014, vigente desde 01 de Septiembre del 2014 hasta de 31 de Agosto 2015, 12 cuotas mensuales de USD 4,362 más IVA a partir de Septiembre del 2014, 12 cuotas mensuales de USD 4,570 más IVA a partir de Septiembre 2015.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. San Marino Shopping en la ciudad de Guayaquil, suscrito con DK Management Ser/ices S.A. el 01 de Abril del 2013, vigente hasta 31 Marzo del 2018, con un valor mensual USD 7,718 período 01 de Abril del 2013 al 31 de Marzo del 2014 varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Malí del Sol en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Inmobiliaria del Sol S.A. el 01 Diciembre del 2012, vigente hasta el 30 de Noviembre del 2017, con un canon mensual de USD 3,228.24 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local Terminal Aeroportuaria de Guayaquil en la ciudad de Guayaquil, suscrito con TAGSA, el 26 de Enero del 2015, vigente hasta 31 Enero del 2016, con un canon mensual de USD 2,431 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Malí los Andes en la ciudad de Ambato, suscrito con Supermercados La Favorita S.A. el 01de Febrero del 2008, vigente hasta 31 Enero del 2018, con un canon mensual de USD 1,751 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Scala Shopping en la ciudad de Quito, suscrito con Inmobiliaria Inmodiamante S.A. el 18 de Marzo del 2010 vigente hasta el 18 Marzo del 2020, mismo que fue suscrito con un canon mensual de USD 5,296 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. El Jardín Shopping Center en la ciudad de Quito, suscrito con Inversión y Desarrollo Invede S.A. el 01 de Enero del 2013 vigente hasta 31 Diciembre 2017, con un canon mensual de USD 8,091.80 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Iñaquito en la ciudad de Quito, suscrito con el Señor Carlos Alberto Rodriguez, el 01 de Septiembre del 2016 vigente hasta 31 Agosto 2021, con un canon mensual de USD 3,400 más IVA.

- Contrato de Arrendamiento de local C.C. El Condado en la ciudad de Quito, suscrito con CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A. el 01 de Septiembre del 2007 vigente hasta 31 Agosto 2017, con un canon mensual de USD 2,446 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. San Luis Shopping en la ciudad de Quito, suscrito con DK MANAGEMENT SERVICES S.A. el mes de Septiembre del 2016 vigente hasta Agosto 2021, con un canon mensual de USD 3,831 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Guayaquil, San Borondon, suscrito con Administradora del Pacífico S.A., el 13 de Abril del 2015, vigente desde el 01 de Agosto del 2015 hasta el 31 de Julio del 2017, con un canon mensual de USD 4,335 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Quito, suscrito con Espinosa Calisto Cía. Ltda., el 01 de Octubre del 2015, vigente hasta el 30 de Septiembre del 2017, con un canon mensual de USD 3,600 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Manta, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 01 de Octubre del 2015, vigente desde el 01 de Febrero del 2015 hasta el 31 de Enero del 2017, con un canon mensual de USD 4,780 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Riocentro Norte, en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 20 de Agosto del 2015, vigente desde el 01 de Diciembre del 2015 hasta el 30 de Noviembre del 2017, con un canon mensual de USD 2,472 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Machala, suscrito con Administradora del Pacífico S.A., el 13 de Agosto del 2014, vigente desde el 01 de Diciembre del 2014 hasta el 30 de Noviembre del 2016, con un canon mensual de USD 2,010 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Portoviejo, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 06 de Febrero del 2014, vigente desde el 01 de Junio del 2014 hasta el 31 de Mayo del 2016, con un canon mensual de USD 2,097 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C. C. Mal del Sol Pk, en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Inmobiliaria el Sol S.A. el 12 de Noviembre del 2014, vigente hasta el 31 de Enero del 2020, con un canon mensual de USD 2,329 más IVA. Este valor variara todos los años.

- Convenio Mercantil de Reserva Inicial y Posterior Concesión de local C.C. Riocentro Dorado, en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 27 de Octubre de 2014. Tendrá una duración de 2 años contados a partir de la fecha oficial de apertura del centro comercial.

CONTRATOS POR INGRESO ARRENDAMIENTOS LOCALES OTAVALO.

- Contrato de Arrendamiento de local número 1 celebrado en la ciudad de Otavalo, suscrito con la Sra. Elisa Visárrea en el mes de octubre del 2016 vigente hasta septiembre 2017, con un canon mensual de USD 300 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local número 2 celebrado en la ciudad de Otavalo, suscrito con el Sr. Tommy Tituaña en el mes de junio del 2016 vigente hasta junio 2017, con un canon mensual de USD 400 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local número 3 celebrado en la ciudad de Otavalo, suscrito con el Sr. Patricio Almeida en el mes de Octubre del 2016 vigente hasta Septiembre 2017, con un canon mensual de USD 259 más IVA.

CONTRATOS POR INGRESO ARRENDAMIENTOS LOCALES QUITO.

- Contrato de Arrendamiento de la Bodega No. 4 celebrado en la ciudad de Quito, suscrito con el Sr. Carlos González Artigas Apoderado General de la FABRIL S.A. en el mes de Noviembre del 2015 vigente hasta Mayo 2016, con un canon mensual de USD 5.000 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de la Bodega No. 02 celebrado en la ciudad de Quito, suscrito con la Sra. Carla Pinto Representante Legal de Comenor S.A. en el mes de Febrero del 2014 vigente hasta Febrero del 2017, con un canon mensual de USD 70 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de la Bodega No. 02 celebrado en la ciudad de Quito, suscrito con la Sra. Carla Pinto Representante Legal de Comercializadora Capiluz Cía. Ltda. en el mes de Febrero del 2014 vigente hasta Febrero del 2017, con un canon mensual de USD 70 más IVA.

CONTRATOS CON FRANQUICIAS.

Las franquicias son celebradas bajo el Sistema que comprende distribución, gestión de locales, prestación de servicios, promoción, ventas, además imagen, apariencia de acuerdo a un diseño estándar de la Marca Pinto.

Los contratos podrán ser renovados por periodos adicionales de 5 años cada uno, en caso de ser así, el franquiciado durante este último año de vigencia pagará un derecho de renovación del 3% sobre las ventas netas del año de vigencia del convenio, valor que no será devuelto por ningún concepto.

El franquiciado contratará durante todo el plazo de duración de este convenio, a su costo, seguros suficientes para proteger todos los productos de cualquier siniestro y deberá entregar una copia al franquiciante inmediatamente luego de contratado el seguro, podrá realizar inspecciones periódicas y sin previo aviso al local, si el resultado de la inspección arroja un perjuicio a la franquiciante equivalente al 5% ó más de la cantidad correspondiente el franquiciado deberá reembolsar cualquier costo relacionado con la inspección incluyendo honorarios, gastos de viaje, alojamiento, remuneraciones. Además podrá implementar el sistema de "cliente fantasma", el costo de este último sistema será de cuenta del franquiciante, podrá otorgar descuentos a sus clientes en las ventas al contado o con tarjeta de crédito del 10% con la "Tarjeta Pinto".

A continuación un listado de las franquicias vigentes.

- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Carvallo Gómez Cía. Ltda. suscrito en la ciudad de Quito, el 18 de Diciembre del 2013, vigente 5 años, podrá renovarse este convenio por periodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Dayito suscrito en la ciudad de Quito, el 09 de Mayo del 2011, vigente 8 años, mismo que podrá renovar este convenio por periodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Tadeve tradicional suscrito en la ciudad de Quito, el 01 de Noviembre del 2011, vigente 5 años y podrá renovar este convenio por periodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Normitex Cía. Ltda. suscrito en la ciudad de Quito, el 16 de enero del 2014, vigente 8 años y podrá renovar este convenio por periodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y MAEFN S.A. suscrito en la ciudad de Quito, el 02 de Marzo del 2015, vigente 8 años, el mismo que podrá renovarse por periodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Harnish Andino Cía. Ltda. suscrito en la ciudad de Quito, el 14 de Noviembre 2011, vigente 8 años y podrá renovar este convenio por periodos adicionales de 5 años

28. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre éstas respeten el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

El artículo innumerado quinto posterior al Art. 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, señala: "Art. (...) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables..."

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de fecha 29 de mayo de 2015 en concordancia con la resolución NAC-DGERCGC16-00000532 del 30 de diciembre de 2016, el Servicio de Rentas Internas establece las condiciones y metodología para los contribuyentes envíen información sobre Precios de Transferencia, en forma específica para compañías con operaciones entre parte relacionadas locales las condiciones de envío son:

- i) declarar una base imponible del Impuesto a la Renta menor a cero,
- ii) hacer uso de cualquier beneficio o incentivo tributario incluidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión,
- iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades,
- iv) Sean operadores y/o administradores de ZEDES,
- v) Se dediquen a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables y,
- vi) tengan titulares de derechos representativos de capital con residencia en Paraísos Fiscales.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00), bajo las condiciones antes expuestas, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía no tiene obligación de presentar el estudio de precios de transferencia requerido por las autoridades tributarias debido a que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas no superan los montos determinados.

29. INFORMACIÓN SOBRE VALORES RAZONABLES Y JERARQUÍAS.

A continuación se incluye una agrupación por categoría de los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros informados en los presentes estados financieros separados:

	Importes en libros		Valores razonables	
	2016	2015	2016	2015
Diciembre 31,				
Activos financieros				
Efectivo	707.774,30	1.110.730,84	707.774,30	1.110.730,84
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	3.276.915,15	3.037.506,71	3.276.915,15	3.037.506,71
Total de activos financieros	3.984.689,45	4.148.237,55	3.984.689,45	4.148.237,55
Activos no financieros				
Inventarios	3.724.682,93	4.895.860,68	3.724.682,93	4.895.860,68
Propiedades, planta y equipo	12.062.558,31	12.550.438,68	12.062.558,31	12.550.438,68
Activos intangibles	692.173,47	789.701,29	692.173,47	789.701,29
Total de activos no financieros	16.479.414,71	18.236.000,65	16.479.414,71	18.236.000,65

El valor razonable de los activos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular y la solvencia del cliente. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2016, los importes en libros de estas cuentas por cobrar, netos de las provisiones, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

Jerarquías de Valores Razonables.

La Compañía utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado no se basan en información observable del mercado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros y no financieros medidos por su valor razonable, clasificados por Niveles:

Diciembre 31,	2016		2015	
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 1	Nivel 2
Activos financieros				
Efectivo	707.774,30	-	1.110.730,84	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	3.276.915,15	3.276.915,15	3.037.506,71	-
Total de activos financieros	3.984.689,45	3.276.915,15	4.148.237,55	3.037.506,71
Activos no financieros				
Inventarios	3.724.682,93	3.724.682,93	4.895.860,68	4.895.860,68
Propiedades, planta y equipo	12.062.558,31	12.062.558,31	12.550.438,68	12.550.438,68
Activos intangibles	692.173,47	692.173,47	789.701,29	789.701,29
Total de activos no financieros	16.479.414,71	16.479.414,71	18.236.000,65	18.236.000,65
Diciembre 31,	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 1	Nivel 2
Activos financieros				
Efectivo	707.774,30	-	1.110.730,84	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	3.276.915,15	3.276.915,15	3.037.506,71	-
Total de activos financieros	3.984.689,45	3.276.915,15	4.148.237,55	3.037.506,71
Activos no financieros				
Inventarios	3.724.682,93	3.724.682,93	4.895.860,68	4.895.860,68
Propiedades, planta y equipo	12.062.558,31	12.062.558,31	12.550.438,68	12.550.438,68
Activos intangibles	692.173,47	692.173,47	789.701,29	789.701,29
Total de activos no financieros	16.479.414,71	16.479.414,71	18.236.000,65	18.236.000,65

30. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros: No se han aplicado sanciones a EMPRESAS PINTO S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

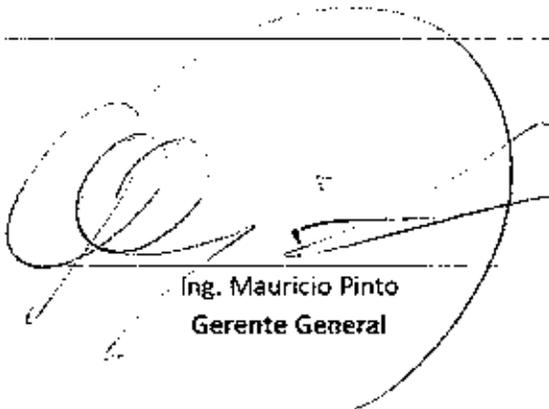
De otras autoridades administrativas: No se han aplicado sanciones significativas a EMPRESAS PINTO S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

31. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, separados no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

32. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 19 de julio de 2017 y serán presentados a su Junta Universal de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por la Junta Universal de Socios sin modificaciones.



Ing. Mauricio Pinto
Gerente General



Ing. Santiago Villalba
Contador General