

"EMPRESAS PINTO S.A."

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

"EMPRESAS PINTO S.A."

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Empresas Pinto S.A.

Informe sobre los estados financieros separados

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Empresas Pinto S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

2. La Administración de Empresas Pinto S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos al 31 de diciembre de 2015 basados en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener certeza razonable de sí los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de Empresas Pinto S.A., para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Empresas Pinto S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

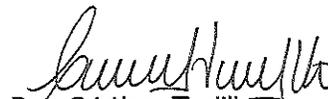
Otros asuntos

5. Tal como se indica en la Nota 2, Empresas Pinto S.A. prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2015, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

Agosto 18, 2016



Astrileg Cía. Ltda.
Registro en la Superintendencia
de Compañías No. 341

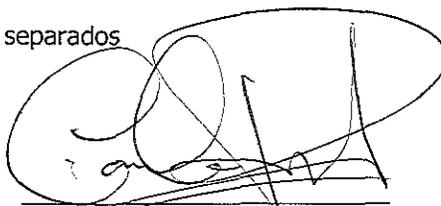

Dra. Cristina Trujillo
Licencia No. 28301

EMPRESAS PINTO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	3	1,110,731	887,608
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,960,673	3,059,845
Inventarios	5	4,895,861	5,969,264
Impuestos corrientes	12	91,304	98,183
Pagos anticipados	6	373,895	588,151
Total activos corrientes		<u>9,432,464</u>	<u>10,603,051</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	7	12,550,439	12,801,970
Activos intangibles	8	789,701	875,979
Inversiones en subsidiarias	9	2,449,542	4,520,116
Activo no corriente	4	76,833	76,307
Total activos no corrientes		<u>15,866,515</u>	<u>18,274,372</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>25,298,979</u>	<u>28,877,423</u>

Ver notas a los estados financieros separados



Sra. Carla Pinto
Apoderada Especial

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos y obligaciones financieras	10	3,092,862	4,693,331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	5,371,760	4,822,852
Pasivos por impuestos corrientes	12	412,545	460,738
Obligaciones acumuladas	13	346,216	339,876
Total pasivos corrientes		<u>9,223,383</u>	<u>10,316,797</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	10	3,206,297	2,604,029
Obligaciones por beneficios definidos	14	3,170,538	3,563,246
Pasivos por impuestos diferidos	12	561,115	618,731
Otros pasivos no corrientes		2,592	39,543
Total pasivos no corrientes		<u>6,940,542</u>	<u>6,825,549</u>
Total pasivos		<u>16,163,925</u>	<u>17,142,346</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	16	3,567,000	3,567,000
Reserva legal	16	892,394	892,394
Superávit por revaluación de activos	16	6,926,716	6,926,716
Resultados acumulados	16	(2,251,056)	348,967
Total patrimonio		<u>9,135,054</u>	<u>11,735,077</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>25,298,979</u>	<u>28,877,423</u>

Ver notas a los estados financieros separados



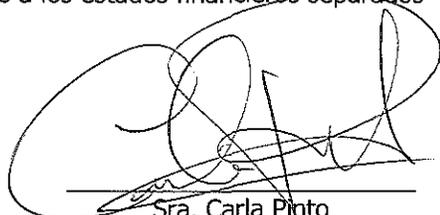
 Ing. Santiago Villalba
 Contador General

EMPRESAS PINTO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS ORDINARIOS	17	17,701,832	23,138,517
COSTO DE VENTAS	18	<u>(8,371,617)</u>	<u>(13,204,157)</u>
MARGEN BRUTO		9,330,215	9,934,360
Gastos de administración	18	(3,156,148)	(3,514,678)
Gasto de ventas	18	(5,035,374)	(5,464,292)
Valoración de inversiones en subsidiarias	18	(2,001,640)	-
Gastos financieros	19	(1,178,694)	(1,485,467)
Otras ganancias	20	<u>27,187</u>	<u>5,863</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(2,014,454)</u>	<u>(524,214)</u>
Impuesto a la renta:			
Corriente	12	(227,988)	(298,205)
Diferido	12	<u>57,616</u>	<u>88,655</u>
Total		<u>(170,372)</u>	<u>(209,550)</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(2,184,826)	(733,764)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencias en conversión moneda extranjera		(415,197)	-
PÉRDIDA NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(2,600,023)</u>	<u>(733,764)</u>

Ver notas a los estados financieros separados


Sra. Carla Pinto
Apoderada Especial

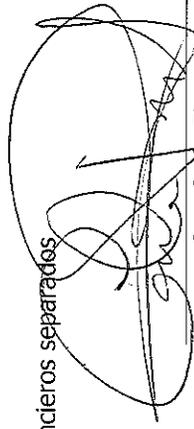

Ing. Santiago Villalba
Contador General

EMPRESAS PINTO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Superávit por revaluación de activos</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	3,567,000	892,394	6,926,716	1,122,629	12,508,739
Ajuste	-	-	-	(39,898)	(39,898)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(733,764)	(733,764)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	3,567,000	892,394	6,926,716	348,967	11,735,077
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(2,184,826)	(2,184,826)
Otros resultados integrales	-	-	-	(415,197)	(415,197)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>3,567,000</u>	<u>892,394</u>	<u>6,926,716</u>	<u>(2,251,056)</u>	<u>9,135,054</u>

Ver notas a los estados financieros separados.



Sra. Carla Pinto
Apoderada Especial



Ing. Santiago Villaiba
Contador General

EMPRESAS PINTO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		17,159,283	23,939,793
Pagos a proveedores y a empleados		(14,301,217)	(20,097,068)
Intereses recibidos	17	132	249
Intereses pagados	19	(577,264)	(794,707)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		2,280,934	3,048,267
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de propiedad, planta y equipo	7	(328,896)	(8,529)
Producto de venta de propiedad, planta y equipo		64,298	32,600
Adquisiciones de intangibles	8	(125,633)	(451,020)
Documentos por cobrar largo plazo	4	(526)	(76,307)
Inversiones en subsidiarias	9	(346,263)	(367,318)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(737,020)	(870,574)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones financieras corto plazo	10	(1,923,059)	144,638
Obligaciones financieras largo plazo	10	602,268	(1,888,164)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		(1,320,791)	(1,743,526)
EFFECTIVO Y BANCOS			
Incremento neto en efectivo y bancos		223,123	434,167
Saldos al comienzo del año		887,608	453,441
SALDOS AL FIN DEL AÑO	3	<u>1,110,731</u>	<u>887,608</u>

Ver las notas a los estados financieros separados


Sra. Carla Pinto
Apoderada Especial


Ing. Santiago Villalba
Contador General

EMPRESAS PINTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresas Pinto S.A. se constituyó en Quito-Ecuador el 23 de Abril de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Agosto del mismo año, con el nombre de Fabrica Hilados y Tejidos San Miguel S.A.; el 22 de Enero del 2001 se protocolizó la fusión de la Compañía con "PRINTOTEX", "COMERTEX" y "MAQUILATEX" y cambió su denominación a EMPRESAS PINTO COMERTEX S. A.; y, La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 04.Q.IJ.1096 del 17 de marzo del 2004 autorizó el cambio de denominación a EMPRESAS PINTO S. A.. La Compañía tiene por objeto la fabricación de toda clase de tejidos, hilados, confecciones, empleando de preferencia como materia prima; algodón, fibras sintéticas, y sus mezclas de origen nacional o importado.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros separados de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Bases de presentación y revelación.- Los estados financieros separados adjuntos de Empresas Pinto S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 y sus respectivas notas. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cuál generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, Empresas Pinto S.A. preparó estados financieros consolidados. Los estados financieros individuales adjuntos se emitieron por requerimientos legales locales (Ver nota 9).

MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 2015, así como nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia se indican seguidamente y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas señaladas:

<u>Mejoramientos anuales Ciclo 2012-2014</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	Enero 1, 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Enero 1, 2016
NIC 19	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2016
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Enero 1, 2016

<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2016
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2016
NIIF 12 y NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	
NIIF 11	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	Enero 1, 2016
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	Enero 1, 2016
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contratos con los clientes	Enero 1, 2018
NIC 1	Presentación de estados Financieros	Enero 1, 2016
NIC 16	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
NIC38		
NIC 16	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos agrícolas	Enero 1, 2016
NIC41		
NIC 27	Estados Financieros Separados	Enero 1, 2016
NIC 28	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la pérdida de control de una subsidiaria cuando esta no constituya un negocio	Enero 1, 2016
NIC 39	Enmiendas a la contabilidad de coberturas	Concurrente con la adopción de la NIIF 9

2.2 JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales.- La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La estimación para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

Estimación para inventario de lento movimiento, caducado o deteriorado.- La estimación para inventarios de lento movimiento, caducado o deteriorado es determinada como resultado de un estudio efectuado al cierre de cada ejercicio que considera la experiencia histórica de la Compañía y aquellos productos identificados como dañados en las tomas físicas. Al cierre de los estados financieros, la gerencia considera que la estimación realizada por la compañía para cubrir este tipo de circunstancias adversas es razonable y responde a la expectativa de posibles bajas de inventarios.

Vida útil de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo se registra bajo el modelo del reavalúo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La Compañía ha determinado que la vida útil actual de los activos responde al patrón esperado de uso futuro de los bienes, consecuentemente la estimación al 31 de diciembre del 2015 es razonable.

Deterioro de propiedad, planta y equipo.- La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, planta y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Activos y pasivos por impuesto a la renta diferido.- Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

Obligaciones por beneficios definidos.- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

2.3 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

2.4 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para su venta.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera menos los descuentos realizados en base a la negociación y más todos los costos necesarios para dejar al inventario apto para ser vendido o utilizado.

Los rubros que componen los inventarios se encuentran valuados a su costo promedio ponderado de adquisición.

El costo de ventas representa el costo de reposición de los inventarios al momento de la venta, expresado en dólares americanos al cierre del ejercicio.

2.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construyan propiedad, planta y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación en caso de aplicar estos dos últimos conceptos.

Medición posterior al reconocimiento.- Posterior al reconocimiento inicial, los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Cuando el activo incrementa su importe producto de las revaluaciones este importe se reconoce como parte de los resultados integrales se acumula en el patrimonio bajo el concepto de reserva por valuación de activos propiedad, planta y equipo. Si existe una disminución en relación a revalúos anteriores, el incremento previo se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos, edificios y maquinarias incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo

y de forma parcial a medida en que el activo es depreciado en base a su importe revaluado. Estas transferencias no pasan por los resultados del ejercicio.

Los efectos de la revaluación de propiedad, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

El resto de activos se miden aplicando el modelo del costo menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vida útil y valor residual.- El costo y costo revaluado de la propiedad, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	40
Muebles, enseres, equipos de oficina y maquinaria	Entre 10 y 20
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Las construcciones en curso no se deprecian y se capitalizan todos los costos necesarios para construir el activo como una construcción en curso. Desde el primer instante en que el activo se encuentre apto para ser utilizado y en las condiciones necesarias que estime la gerencia, este activo se comenzará a depreciar por la vida útil razonable que de acuerdo a la expectativa de uso se estime conveniente.

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo pueden darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, robo y/o hurto provocado por caso fortuito o fuerza mayor. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedad, muebles y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias (pérdidas) generadas por la venta de propiedades, planta y equipos no se clasificarán como ingresos (gastos) ordinarios sino como utilidad (pérdida) en venta de activos fijos fuera de los ingresos (gastos) ordinarios.

2.6 ACTIVOS INTANGIBLES

Reconocimiento.- Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La

amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada del intangible.

La vida útil de los intangibles de adquisición separada se definirá en función a su expectativa de uso. De manera general, la amortización de los activos intangibles se encuentra de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Software	3 y 5

La amortización de los activos intangibles es reconocida a lo largo de su vida útil como un gasto y su distribución sistemática se basa en la línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable.

La vida útil de los activos intangibles se estima en cero a menos que exista un mercado activo donde comercializarlos o exista un compromiso en firme de adquirir el intangible al término de su uso por parte de la Compañía.

La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo.

2.7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES

Al final de cada período, Empresas Pinto S.A. evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

En los casos que aplique, los activos intangibles con una vida útil indefinida son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.8 INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Subsidiarias.-Son aquellas entidades sobre las que Empresas Pinto S.A. tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Las inversiones en acciones en subsidiarias se valúan por el método de participación. Bajo este método, las inversiones se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente

dichas inversiones se valúan bajo el método de participación, el cual consiste en ajustar el valor de la inversión por la parte proporcional de las utilidades o pérdidas.

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2014 medía las inversiones en subsidiarias al costo, sin embargo, durante el año 2015 decide adoptar anticipadamente la enmienda establecida en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados financieros consolidados y separados" mediante la cual se restaura el método de la participación como una opción para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros individuales de una entidad.

Los resultados de las subsidiarias durante el año se incluyen en el estado de resultados integral.

2.9 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada período aprobada por la Autoridad Tributaria.

Impuestos diferidos.- Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.10 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

2.11 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuario).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

2.12 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

La compañía como arrendataria.- Los desembolsos por arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.13 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen de acuerdo a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los períodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

Ingresos financieros.- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

2.14 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.16 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero. Los principales activos financieros con los que cuenta la compañía son las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes (inventario) es de 80 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluirán una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores. Si se trata de cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar, éstas se dan de baja cuando han expirado los derechos de cobro de las mismas, se ha declarado la quiebra legal del cliente o cuando no se espere obtener ningún beneficio económico.

2.17 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Préstamos.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

3. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos se componen de lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja mayor	77,790	111,304
Fondo fijo	11,210	11,610
Bancos	<u>1,021,731</u>	<u>764,694</u>
Total	<u>1,110,731</u>	<u>887,608</u>

Al 31 de diciembre de 2015 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes del exterior:		
Compañías relacionadas (Nota 21):		
Empresas Pinto Colombia S.A.S	-	303,947
Empresas Pinto Perú S.A.	738,611	730,900
Compañías no relacionadas	184,031	266,956
Clientes locales:		
Compañías relacionadas (Nota 21):		
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	12,687	10,084
Ditex Cía. Ltda.	922	1,086
Comenor S.A.	24,225	30,769
Compañías no relacionadas:		
Aliaxa S.A.	-	75,557
Carvalho Gómez Cía. Ltda.	276,881	181,804
Comercializadora Tadeves S.A.	133,443	128,220
Dayito S.A.	56,542	60,180
Guerrero Medina Cristian Israel	68,958	-
Harnisth Andino Cía. Ltda.	94,780	64,534
Normitex Cía. Ltda.	145,110	80,361
Mejía Ruales Rosa Mercedes	65,347	68,484
Costa Costa Augusto Eduardo	62,050	-
Maefn S.A.	141,536	-
Casasia Representaciones y Proyectos S.A.	101,820	79,021
Corporación Favorita C.A.	60,166	56,404
Clientes varios	627,954	682,416
Provisión de cuentas incobrables	(58,286)	(41,400)
Subtotal	<u>2,736,777</u>	<u>2,779,323</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas (Nota 21):		
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	813	-
Comenor S.A.	4,835	-
Compañías no relacionadas:		
Anticipo proveedores	111,298	118,476
Empleados	41,036	49,657
Depósitos en garantía	76,833	76,307
Varios	65,914	112,389
Total	<u>3,037,506</u>	<u>3,136,152</u>
CLASIFICACIÓN:		
Corrientes	2,960,673	3,059,845
No corrientes	76,833	76,307
Total	<u>3,037,506</u>	<u>3,136,152</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 80 días a los distribuidores contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros.

La Compañía mantiene una provisión para cuentas incobrables al nivel que la gerencia considera adecuado de acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables. La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la provisión en los estados financieros.

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar de comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario materia prima	1,304,810	1,404,104
Inventarios productos terminados y mercadería en almacén comprados a terceros	3,623,978	4,186,425
Inventario productos en proceso	593,460	593,500
Otros inventarios	50,494	88,225
Mercaderías en tránsito	95,009	420,423
Provisión de inventarios	<u>(771,890)</u>	<u>(723,413)</u>
Total	<u>4,895,861</u>	<u>5,969,264</u>

La gerencia estima que los inventarios serán realizados o utilizados a corto plazo.

El movimiento de la provisión de inventarios por obsolescencia se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	(723,413)	(723,413)
Provisión	(98,367)	-
Castigos (bajas)	<u>49,890</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>(771,890)</u>	<u>(723,413)</u>

6. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos anticipados es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Publicidad decoraciones	311,151	482,622
Seguros	62,744	95,110
Uniformes	-	10,419
Total	<u>373,895</u>	<u>588,151</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de la propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	16,493,430	16,325,404
Depreciación acumulada	<u>(3,942,991)</u>	<u>(3,523,434)</u>
Importe neto	<u>12,550,439</u>	<u>12,801,970</u>
 CLASIFICACIÓN:		
Terrenos	6,173,833	6,173,833
Edificios	4,186,682	4,335,321
Maquinaria	1,868,894	2,021,456
Muebles, enseres y equipos de oficina	232,373	167,573
Vehículos	19,906	90,236
Equipos de computación	27,331	12,851
Mejoras	<u>41,420</u>	<u>700</u>
Total propiedad, planta y equipo, neto	<u>12,550,439</u>	<u>12,801,970</u>

Los movimientos de la propiedad, planta y equipo son como sigue:

	Terrenos	Edificios oficinas	Maquinaria y equipo	Vehículos	Muebles y enseres y equipos de oficina	Equipos de computación	Activos en construcción	Mejoras	Total
COSTO:									
Saldos al 31 de diciembre del 2013	6,173,833	4,642,540	4,864,831	411,824	291,249	293,929	-	-	16,678,206
Adiciones	-	-	1,548	-	1,615	4,666	-	700	8,529
Ventas	-	-	(215,834)	-	-	-	-	-	(215,834)
Bajas	-	-	(81,460)	-	-	(7,809)	-	-	(89,269)
Ajuste	-	-	(728)	(55,500)	-	-	-	-	(56,228)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	6,173,833	4,642,540	4,568,357	356,324	292,864	290,786	700	700	16,325,404
Adiciones	-	20,059	162,336	-	87,415	17,666	41,420	-	328,896
Ventas	-	-	(49,774)	(97,356)	-	-	-	-	(147,130)
Bajas	-	-	-	-	(5,946)	(7,094)	-	-	(13,040)
Transferencias	-	-	(10,846)	-	-	10,846	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	(700)	(700)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	6,173,833	4,662,599	4,670,073	258,968	374,333	312,204	41,420	-	16,493,430
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:									
Saldos al 31 de diciembre del 2013	-	141,659	2,397,640	255,848	103,649	271,514	-	-	3,170,310
Gasto por depreciación	-	168,458	365,180	65,740	26,294	10,138	-	-	635,810
Venta	-	-	(189,097)	-	-	-	-	-	(189,097)
Bajas	-	-	(66,529)	-	(4,652)	(3,157)	-	-	(74,338)
Ajuste	-	(2,898)	39,707	(55,500)	-	(560)	-	-	(19,251)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	-	307,219	2,546,901	266,088	125,291	277,935	-	-	3,523,434
Gasto por depreciación	-	168,698	299,211	36,886	20,599	12,542	-	-	537,936
Venta	-	-	(44,933)	(63,912)	-	-	-	-	(108,845)
Bajas	-	-	-	-	(3,930)	(5,604)	-	-	(9,534)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	475,917	2,801,179	239,062	141,960	284,873	-	-	3,942,991
Saldos netos al 31 de diciembre 2014	6,173,833	4,335,321	2,021,456	90,236	167,573	12,851	700	700	12,801,970
Saldos netos al 31 de diciembre 2015	6,173,833	4,186,682	1,868,894	19,906	232,373	27,331	41,420	-	12,550,439

8. **ACTIVOS INTANGIBLES**

Los activos intangibles se resumen:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Derechos de uso concesiones (1)	994,349	1,123,625
Costo software	754,759	650,772
Amortización acumulada	<u>(959,407)</u>	<u>(898,418)</u>
Total neto	<u>789,701</u>	<u>875,979</u>

- (1) La Compañía ha celebrado contratos de concesión comercial en los cuales el concedente tienen a bien otorgar al concesionario la concesión para explotar comercialmente locales comerciales, a cambio de un precio el cual consta de un valor inicial de concesión (VIC), y de un valor mensual de concesión (VMC) estos son fijados en base a la superficie del inmueble, los valores pueden ser reajustados conforme lo estipula cada contrato, los concesionarios convienen en sujetarse estrictamente a todas las disposiciones y demás normas establecidas por las partes.

Las concesiones vigentes son las siguientes:

CONCESION OTORGADA POR	Valor inicial de concesión	Fecha de inicio	Fecha de término	Vigencia
Concesión C.C. Los Chillos	235,089	08/06/2005	06/06/2015	10 años
Concesión Condado	68,270	01/09/2007	31/08/2017	10 años
Concesiones El Recreo	79,751	01/12/2007	28/11/2017	10 años
Concesión Mall Los Andes Ambato	75,620	01/02/2008	29/01/2018	10 años
Concesión Quicentro Sur	184,734	01/08/2010	29/07/2020	10 años
Concesión Aeropuerto	3,646	01/02/2015	31/03/2015	2 meses
Concesión Planta Alta C.C.I.	12,000	01/08/2015	31/07/2016	1 año
Concesiones Escala Royal Plaza Inmodiamante	149,709	07/12/2012	05/12/2022	10 años
Concesión Mall del Sol	50,796	01/12/2012	30/11/2017	5 años
Concesión Mall Río	32,400	08/05/2012	06/05/2022	10 años
Concesión C.C. El Jardín	62,800	01/01/2013	31/12/2017	5 años
Concesiones C.C. Mall Sol Kids	33,534	12/11/2014	31/01/2020	5 años
Concesiones Lubrimundi Librería Internacional S.A.	6,000	08/05/2015	08/05/2018	3 años
TOTAL	994,349			

Los movimientos de los activos intangibles fueron como sigue:

	<u>Concesiones</u>	<u>Software</u> (en U.S. dólares)	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>			
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1,071,149	314,758	1,385,907
Adiciones	115,006	336,014	451,020
Bajas	<u>(62,530)</u>	<u>-</u>	<u>(62,530)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1,123,625	650,772	1,774,397
Adiciones	21,646	103,987	125,633
Bajas	<u>(150,922)</u>	<u>-</u>	<u>(150,922)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>994,349</u>	<u>754,759</u>	<u>1,749,108</u>
<u>Amortización acumulada:</u>			
Saldos al 31 de diciembre del 2013	503,928	308,312	812,240
Amortización	143,206	3,279	146,485
Bajas	<u>(60,309)</u>	<u>2</u>	<u>(60,307)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	586,825	311,593	898,418
Amortización	128,330	2,109	130,439
Bajas	<u>(69,450)</u>	<u>-</u>	<u>(69,450)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>645,705</u>	<u>313,702</u>	<u>959,407</u>
Total Neto	<u>348,644</u>	<u>441,057</u>	<u>789,701</u>

El gasto amortización se incluye en la partida gasto amortización en el estado de resultados.

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

El siguiente es un detalle de las inversiones en subsidiarias que tiene la compañía al 31 de diciembre:

<u>Nombre de la Subsidiaria</u>	<u>Proporción de participación accionaria y poder de voto</u>		<u>Saldo contable</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	%		(en U.S. dólares)	
Ditex Cía. Ltda.	47.50	47.50	48,831	65,907
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	50.00	50.00	221,728	342,318
Comenor S.A.	50.00	50.00	14,955	25,000
Pinto Perú S.A.	99.00	99.00	1,215,430	2,496,398
Pinto Colombia S.A.S	100.00	100.00	948,598	1,590,493
Total			<u>2,449,542</u>	<u>4,520,116</u>

Al 31 de diciembre del 2015, Empresas Pinto S.A., mantiene inversiones en sus compañías subsidiarias Pinto Perú, Pinto Colombia S.A.S, Comercializadora Capiluz Cía. Ltda. y Comenor S.A., en las cuales posee una participación accionaria del 99%, 100%, 50% y 50% respectivamente. La entidad presenta estados financieros consolidados con sus subsidiarias aplicando lo que establece la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, sin embargo, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Empresas Pinto S.A. reporta los presentes estados financieros no consolidados tal como lo establece la NIC 27 Estados Financieros Separados vigente desde el 01 de enero de 2013.

Por efecto de la aplicación del método de participación del patrimonio las inversiones en subsidiarias presentan una disminución con cargo a resultados por US\$ 2,001,640. (Nota 18)

10. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

Los préstamos y obligaciones financieras tienen la siguiente composición:

<u>Institución Financiera</u>	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	(en U.S. dólares)			
<u>Obligaciones financieras</u>				
Produbanco (1)	1,057,572	620,678	1,087,650	538,935
Banco Bolivariano (2)	490,160	-	541,507	-
Banco Pichincha C.A. (3)	492,498	1,236,413	1,474,259	1,932,973
Diners Club del Ecuador S.A.S.F (4)	132,121	-	211,230	132,121
Corporación Financiera Nacional C.F.N. (5)	484,921	1,349,206	1,000,000	-
Banco de Guayaquil (6)	113,000	-	300,000	-
<u>Préstamos compañías relacionadas (Nota 21)</u>				
Inversiones del Occidente (7)	150,000	-	-	-
Redruf S.A. (8)	50,000	-	-	-
Interés por pagar	122,590	-	78,685	-
Total	3,092,862	3,206,297	4,693,331	2,604,029

(1) Al 31 de diciembre del 2015 corresponden a préstamos otorgados por Produbanco, los mismos que se encuentran avalados con la garantía personal del Ingeniero Carlos Mauricio Pinto y la hipoteca comercial de terreno y construcción, cuyo valor actual asciende a USD 3,903,000. Así tenemos:

No. Documento	Plazo Días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento
10100322207000	1,080	542,185	8.95	04/05/2015	18/04/2018
10100322648000	721	1,136,065	8.69	04/05/2015	24/04/2017

Contingentes:

Detalle	Operación	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Saldo USD
Garantías bancarias	GRB10100010767	01/04/2015	31/03/2016	10,891

(2) Al 31 de diciembre del 2015 corresponden a préstamos prendarios e hipoteca comercial otorgados por el Banco Bolivariano.

No. Operación/ trámite	Plazo días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento
245044	547	490,160	9.72	07/05/2015	04/11/2016

Valores en garantía

Tipo de Operación	Garantía	Valor
Hipotecas	GAR000200804124	1,433,795

Obligaciones directas BB como Codeudor

Tipo de Operación	No. Operación	Fecha Vencimiento	Saldo a la fecha
Préstamo hipotecario terreno vivienda	0500023656	23/07/2021	383,792
Préstamo hipotecario terreno vivienda	0500023664	24/07/2021	382,857
Total			<u>766,649</u>

(3) Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a un préstamo otorgado por el Banco Pichincha C.A.:

No. Operación/ trámite	Plazo	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento
191638201	24 meses	1,728,910	8.52	05/05/2015	24/04/2017

Contingentes:

Detalle	Operación	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Saldo USD
Otras fianzas dólares	12079500	25/04/2014	02/10/2016	380,000
Otras fianzas dólares	12083500	19/03/2015	04/01/2016	80,000

Detalle de garantías:

<u>Descripción</u>	<u>(en U.S. dólares)</u>
Hipotecas	1,827,816
Hipotecas	533,125
Fianzas Solidarias	1
Prenda industrial bienes muebles	669,986
Prenda comercial bienes muebles	366,782
Hipotecas	41,789

- (4) Al 31 de diciembre del 2015 corresponden a préstamo realizado con Diners Club del Ecuador S.A.S.F. Así tenemos:

No. Operación/ trámite	Plazo días	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento
1782014	730	132,121	9.76%	21/10/2014	20/10/2016

La Compañía contrato los servicios de fideicomisos administrativos para garantizar el pago de préstamos (Nota 3).

- (5) Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a préstamos realizados con la Corporación Financiera Nacional C.F.N., los que se detallan seguidamente:

No. Operación/ trámite	Plazo	Saldo Préstamo	Tasa %	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento
0010509974	1,080	550,000	8.62%	30/12/2015	14/12/2018
0010510844	2,520	995,238	8.47%	17/04/2015	11/03/2022
0010514802	1,080	288,889	9.29%	09/02/2015	24/01/2018

Detalle de garantías:

Nº de operación	Cod. Garantía	Tipo de garantía	Valor inicial	Valor actual	Estado de garantía	Fecha ing.	Fecha vig.
10509974	01CONT0000003715	Contrato a mutuo	400,000	400,000	Vigente	11/02/2015	20/02/2015
10510844	01CONT0000003771	Contrato a mutuo	1,100,000	1,100,000	Vigente	20/04/2015	06/05/2015
0010509974/0010510844/0010514802	01GARGPE0000005773	Garantía personal	-	-	Vigente	05/02/2015	20/02/2015
0010509974/0010510844/0010514802	01GARGPE0000005774	Garantía personal	-	-	Vigente	05/02/2015	20/02/2015

Continúa...

...Continuación

10509974	01PAPP0000003107	Pagaré primer piso	400,000	400,000	Vigente	11/02/2015	20/02/2015
10510844	01PAPP0000003171	Pagaré primer piso	1,100,000	1,100,000	Vigente	20/04/2015	06/05/2015
0010496206/0010500253/0010509974/0010510844	01PRCOD0000000033	Prenda comercial	1,569,843	1,719,026	Vigente	06/01/2014	10/01/2014
0010509974/0010510844/0010514802	01PRCOD0000000041	Prenda comercial	558,862	567,618	Vigente	10/02/2015	20/02/2015
0010509974/0010510844/0010514802	01PRIND0000002476	Prenda industrial	140,944	135,847	Vigente	20/04/2015	06/05/2015
0010509974/0010510844/0010514802	01PRIND0000002477	Prenda industrial	1,354,555	1,291,822	Vigente	20/04/2015	06/05/2015

(6) Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a préstamo otorgado por el Banco de Guayaquil por USD 113,000 con una tasa de interés del 8.96% a un plazo de 32 días, fecha de vencimiento el 4 de enero del 2016.

(7) Al 31 de diciembre del 2015 se suscribieron dos contratos de préstamo con Inversiones Occidente cuyo vencimiento es hasta un año plazo, en las siguientes fechas y por los montos que se especifican a continuación:

23 de septiembre del 2015: USD 100,000
 19 de noviembre del 2015: USD 50,000

Estas obligaciones no generan intereses.

(8) Al 31 de diciembre del 2015 se suscribió un contrato de préstamo con Redruf S.A. el 29 de mayo del 2015 por US\$ 50,000 cuyo vencimiento es hasta un año plazo y no genera intereses.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores del exterior:		
Compañías relacionadas (Nota 21):		
Empresas Pinto Perú S.A.	894,852	769,541
Empresas Pinto Colombia S.A.S	136,717	180,378
Compañías no relacionadas:		
Algodonera Peruana S.A.	432,990	532,092
Filasur	472,978	-
C.I. Full Package S.A.	144,555	281,709
Buhler Quality Yarns Corp.	144,524	411,485
Pietri Cía. Ltda.	102,980	158,075
South Enterprice Limited	15,018	15,018
Varios	58,393	61,207
Proveedores locales:		
Compañías relacionadas (Nota 21):		
Ditex Cía. Ltda.	213,516	203,837
Carlos Mauricio Pinto	249,171	140,597
Susana Patricia González	5,096	-
Compañías no relacionadas	1,375,044	766,301
Otras cuentas por pagar:		
Compañías relacionadas (Nota 21):		
Carla Pinto	10,501	59,010
Dividendos por pagar	468,149	468,149
Mauricio Pinto	-	78,771
María José Pinto	14,117	200
Empleados	218,425	221,819
I.E.S.S.	134,898	166,094
Varios	279,836	308,569
Total	<u>5,371,760</u>	<u>4,822,852</u>

12. IMPUESTOS

IMPUESTOS CORRIENTES

Activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente y total	<u>91,304</u>	<u>98,183</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
IVA por pagar	268,070	316,015
ICE por pagar	26	93
Impuesto a la salida de divisas	102,650	71,712
Retenciones en la fuente IVA	22,865	36,050
Retenciones en fuente renta	<u>18,934</u>	<u>36,868</u>
Total	<u>412,545</u>	<u>460,738</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- La conciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida antes de impuesto a la renta	(2,014,454)	(524,214)
Gastos no deducibles	2,837,658	475,757
Deducciones especiales	(34,336)	(16,992)
Amortización de perdidas tributarias	<u>(166,159)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) gravable	<u>622,709</u>	<u>(65,449)</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>136,996</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado impuesto a renta cargado a resultados (2)	227,988	298,205
Impuesto a la renta diferido	<u>(57,616)</u>	<u>(88,655)</u>
Total	<u>170,372</u>	<u>209,550</u>

- (1) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización respectivamente.
- (2) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2015 fue de USD 227,988 el impuesto a la renta causado es de USD 136,996; en consecuencia, la Compañía registró USD 227,988 en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(98,183)	(122,798)
Pagos anticipo	-	(23,553)
Provisión del año	227,988	298,205
Retenciones en la fuente del ejercicio	(201,315)	(250,037)
Crédito tributario impuesto salida divisas	<u>(19,794)</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u>(91,304)</u>	<u>(98,183)</u>

Saldos del impuesto diferido.- Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<u>2014</u>		<u>2015</u>		
	Saldos al inicio del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
	(en U.S. dólares)				
<u>Activos por impuestos diferidos</u>					
Provisión de inventarios por deterioro	159,151	-	159,151	10,665	169,816
Jubilación patronal	60,598	12,993	73,591	(73,591)	-
Amortización de pérdidas tributarias	-	-	-	84,629	84,629
	<u>219,749</u>	<u>12,993</u>	<u>232,742</u>	<u>21,703</u>	<u>254,445</u>
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>					
Reavalúo de edificio	(923,466)	74,753	(848,713)	33,153	(815,560)
Depreciación vehículos administrativos	(3,669)	909	(2,760)	2,760	-
	<u>(927,135)</u>	<u>75,662</u>	<u>(851,473)</u>	<u>35,913</u>	<u>(815,560)</u>
Total impuestos diferidos, neto	<u>(707,386)</u>	<u>88,655</u>	<u>(618,731)</u>	<u>57,616</u>	<u>(561,115)</u>

Precios de Transferencia.- Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía no tiene obligación de presentar el estudio de precios de transferencia requerido por las autoridades tributarias debido a que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas no superan los montos determinados. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se determinó que las transacciones con partes relacionadas por proporcionalidad de transacciones y participación accionaria fueron efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

Reformas Tributarias

Con fecha 19 de diciembre del 2014 en el Suplemento del RO No. 405 se publica la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, a la Ley de Minería, a la Ley Orgánica de Discapacidades que rigen a partir de enero del 2015.

Las reformas principales se relacionan con los siguientes aspectos:

- Para las sociedades que tengan accionistas, socios, partícipes, beneficiarios o similares residentes establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menos imposición se modifica la tarifa impositiva de impuesto a la renta. La tarifa será entre el 22% y el 25%. Dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- Para efectos tributarios se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- Para los contribuyentes que revaluaron sus activos fijos la depreciación correspondiente no será deducible.
- Se establecen nuevos porcentajes de base imponible para los pagos al exterior por primas de cesión o reaseguros contratados con sociedades que no tengan establecimiento permanente o representación en el Ecuador.
- Se establecen límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Se extiende a 10 años el período de exoneración del pago de impuesto a la renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Se establecen condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal que se originaron en operaciones del giro ordinario del negocio;
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.

13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales y total	<u>346,216</u>	<u>339,876</u>

14. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión por desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Provisión por contrato colectivo.- La empresa entregará un incentivo económico por años de servicio a los trabajadores. (Art. 30 del Contrato Colectivo)

Al cumplir 10 años de trabajo un bono único de USD 25
 Al cumplir 15 años de trabajo un bono único de USD 35
 Al cumplir 20 años de trabajo un bono único de USD 45

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos se detalla seguidamente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	2,891,081	3,172,596
Provisión por desahucio	275,653	384,054
Provisión contrato colectivo	<u>3,804</u>	<u>6,596</u>
Total	<u>3,170,538</u>	<u>3,563,246</u>

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguidamente:

	<u>2015</u>			
	<u>Contrato colectivo</u>	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Provisión por desahucio</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)			
SalDOS al inicio del año	6,596	3,172,596	384,054	3,563,246
Costo del período corriente	1,525	189,544	33,711	224,780
Costo financiero	431	198,769	24,358	223,558
Pérdida actuarial	(3,958)	(445,584)	(124,349)	(573,891)
Efecto de liquidaciones anticipadas	(720)	(83,370)	-	(84,090)
Beneficios pagados	<u>(70)</u>	<u>(140,874)</u>	<u>(42,121)</u>	<u>(183,065)</u>
SalDOS al fin del año	<u>3,804</u>	<u>2,891,081</u>	<u>275,653</u>	<u>3,170,538</u>

	<u>2014</u>			
	<u>Contrato colectivo</u>	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Provisión por desahucio</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)			
Saldos al inicio del año	-	2,848,764	385,914	3,234,678
Costo del período corriente	6,165	204,825	36,725	247,715
Costo financiero	431	191,670	26,243	218,344
Pérdida actuarial	-	130,676	(20,746)	109,930
Efecto de liquidaciones anticipadas	-	(54,809)	-	(54,809)
Beneficios pagados	-	(148,530)	(44,082)	(192,612)
Saldos al fin del año	<u>6,596</u>	<u>3,172,596</u>	<u>384,054</u>	<u>3,563,246</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>2015</u>	%	<u>2014</u>
Tasa(s) de descuento	5.50		6.54
Tasa(s) esperada del incremento salarial	2.00		3.00
Tasa(s) de incremento de pensiones (1)	-		2.50
Tabla de rotación (promedio)	7.00		14.79

(1) De acuerdo al estudio actuarial realizado por Consultores Matemáticos Asociados Macromath Cía. Ltda., para el caso de jubilación patronal por tratarse de una reserva que no se destina a cuentas de inversión en un sistema financiero, no se encuentran expuestas a deterioro ni a un incremento de pensiones proyectado lo cual no modifica el valor en el futuro.

15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgo de crédito, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

Riesgo de crédito

Se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía mantiene una cartera diversificada, la distribución de sus productos lo hace a nivel nacional. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza la totalidad de sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2015, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos financieros al costo amortizado:		
Efectivo y bancos (Nota 3)	1,110,731	887,608
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	<u>3,037,506</u>	<u>3,136,152</u>
Total	<u><u>4,148,237</u></u>	<u><u>4,023,760</u></u>
Pasivos financieros al costo amortizado:		
Préstamos y obligaciones financieras (Nota 10)	6,299,159	7,297,360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	5,371,760	4,822,852
Otros pasivo no corrientes	<u>2,592</u>	<u>39,543</u>
Total	<u><u>11,673,511</u></u>	<u><u>12,159,755</u></u>

16. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social es de USD 3,567,000 que corresponden a tres millones quinientos sesenta y siete mil acciones ordinarias a valor nominal unitario de USD 1.00. Se encuentran totalmente pagadas.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS

Según la política contable adoptada por la compañía para medir sus terrenos y edificios, se ha aplicado el modelo del revalúo, que consiste en medir estos bienes al importe revaluado menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro que se pudiera presentar. A su reconocimiento, el revalúo se registró como parte de los Otros Resultados Integrales. Al final del período sobre el que se informa, estos activos no han sido vendidos y son conservados por la Compañía para su uso, por tanto, el Otro Resultado Integral no se realizó y se ha transferido al patrimonio el efecto del revalúo de los activos contra esta cuenta.

Según reglamentos societarios, esta reserva puede ser capitalizada, utilizada para compensar futuras pérdidas o repartida a los accionistas en caso de disolución de la Compañía.

RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	(5,421,986)	(4,648,324)
Reserva de capital	3,904,967	3,904,967
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1,865,986	1,865,986
Ajuste	-	(39,898)
Pérdida del ejercicio	(2,184,826)	(733,764)
Otro resultado integral	(415,197)	-
Total	<u>(2,251,056)</u>	<u>348,967</u>

Las siguientes partidas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

- **Resultados Acumulados por Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.**- Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separado de los resultados acumulados ordinarios y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas; sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

- **Reserva de Capital.-** El saldo acreedor de la reserva de capital podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y además podrá ser capitalizado en la parte que exceda estas pérdidas. El saldo de esta cuenta podrá ser devuelto en el caso de la liquidación de la Compañía.

17. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	16,829,862	22,778,234
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	85,795	96,715
Intereses ganados	132	249
Ingresos varios	786,043	263,319
Total	<u>17,701,832</u>	<u>23,138,517</u>

18. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	8,371,617	13,204,157
Gastos de administración	3,156,148	3,514,678
Gasto de ventas	5,035,374	5,464,292
Valoración de inversiones en subsidiarias (Nota 9)	2,001,640	-
Total	<u>18,564,779</u>	<u>22,183,127</u>

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	8,371,617	13,204,157
Gastos por beneficios a los empleados (1)	4,230,890	4,755,942
Honorarios y servicios consultoría (asesoría)	452,208	394,074
Depreciaciones	155,907	200,434
Amortización	299,800	127,076
Implementos de Aseo y Limpieza	11,542	12,675
Seguros y reaseguros	58,090	74,430
Arrendamientos operativos	1,372,836	1,300,544
Promoción y publicidad	311,459	342,372
Gastos de viaje	6,944	25,968
Mantenimiento (limpieza) y reparaciones	198,379	476,965
Fletes	112,821	160,728
Servicios básicos	236,148	218,775
Impuestos (tasas y contribuciones)	153,936	197,694
Servicios a terceros	227,463	357,140
Suministros de oficina	61,279	95,212
Gastos de seguridad y varios	186,568	238,941
Deterioro	115,252	-
Valoración de inversiones en subsidiarias	2,001,640	-
Total	<u>18,564,779</u>	<u>22,183,127</u>

(1) GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	2,647,674	2,800,192
Comisiones y bonificaciones (incentivos)	222,194	272,186
Beneficios sociales	843,376	1,037,390
Aporte al IESS	353,873	372,806
Capacitación	8,462	10,330
Beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio)	<u>155,311</u>	<u>263,038</u>
Total	<u>4,230,890</u>	<u>4,755,942</u>

19. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses pagados	577,264	794,707
Costo financiero	223,558	218,344
Gastos bancarios	<u>377,872</u>	<u>472,416</u>
Total	<u>1,178,694</u>	<u>1,485,467</u>

20. GANANCIAS

Un detalle de otras ganancias es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad en venta de activos y total	<u>27,187</u>	<u>5,863</u>

21. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) Accionistas

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 se detallan seguidamente:

<u>Nombre de accionista</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Valor USD</u>	<u>% Participación</u>
Carla Pinto González	1,642,667	1,642,667	46
María José Pinto González	1,642,666	1,642,666	46
Carlos Mauricio Pinto Mancheno	65,667	65,667	2
Mercursa S.A.	<u>216,000</u>	<u>216,000</u>	<u>6</u>
Total	<u>3,567,000</u>	<u>3,567,000</u>	<u>100</u>

(b) Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
(en U.S. dólares)				
Compras				
Empresas Pinto Colombia S.A.S.	Capital	Exterior	610,651	855,017
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	361,074	1,207,255
Comenor S.A.	Capital	Local	-	33,252
			<u>971,725</u>	<u>2,095,524</u>
Ventas				
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	7,712	731,627
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	Capital	Local	1,531	-
			<u>9,243</u>	<u>731,627</u>
Ingresos por arriendo				
Comenor S.A.	Capital	Local	523	774
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	Capital	Local	845	774
			<u>1,368</u>	<u>1,548</u>
Ingresos servicios administrativos				
Comenor S.A.	Capital	Local	436	7,191
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	Capital	Local	3,398	7,868
			<u>3,834</u>	<u>15,059</u>
Servicios maquila y otros				
Ditex Cía. Ltda.	Capital	Local	184,533	240,530
Servicios administrativos				
Susana Patricia González	Cónyuge	Local	52,174	52,174
Carlos Mauricio Pinto	Capital	Local	342,755	343,662
Carla Pinto González	Capital	Local	100,008	101,240
María José Pinto	Capital	Local	48,248	40,059
			<u>543,185</u>	<u>537,135</u>
Créditos recibidos				
Inversiones del Occidente	Accionistas	Local	150,000	-
Redruf S.A.	Accionistas	Local	50,000	-
			<u>200,000</u>	<u>-</u>
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4):				
Cuentas por cobrar comerciales				
Clientes del exterior:				
Empresas Pinto Colombia S.A.S.	Capital	Exterior	-	303,947
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	738,611	730,900
Clientes Nacionales:				
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	Capital	Local	12,687	10,084
Ditex Cía. Ltda.	Capital	Local	922	1,086
Comenor S.A.	Capital	Local	24,225	30,769
			<u>776,445</u>	<u>1,076,786</u>

Continúa...

...Continuación

Otras cuentas por cobrar:

Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	Capital	Local	813	-
Comenor S.A.	Capital	Local	4,835	-
			<u>5,648</u>	<u>-</u>

Inversiones en subsidiarias (Nota 9)

Ditex Cía. Ltda.	Capital	Local	48,831	65,907
Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	1,215,430	2,496,398
Empresas Pinto Colombia S.A.S.	Capital	Exterior	948,598	1,590,493
Comercializadora Capiluz Cía. Ltda.	Capital	Local	221,728	342,318
Comenor S.A.	Capital	Local	14,955	25,000
			<u>2,449,542</u>	<u>4,520,116</u>

Préstamos y obligaciones financieras (Nota 10)

Inversiones del Occidente	Capital	Local	150,000	-
Redruf S.A.	Capital	Local	50,000	-
			<u>200,000</u>	<u>-</u>

Cuentas por pagar (Nota 11)

Empresas Pinto Perú S.A.	Capital	Exterior	894,852	769,541
Empresas Pinto Colombia S.A.S.	Capital	Exterior	136,717	180,378
Ditex Cía. Ltda.	Capital	Local	213,516	203,837
Carlos Mauricio Pinto	Capital	Local	249,171	140,597
Susana Patricia González	Cónyuge	Local	5,096	-
			<u>1,499,352</u>	<u>1,294,353</u>

Otras cuentas por pagar (Nota 11)

Mauricio Pinto	Capital	Local	-	78,771
Carla Pinto	Capital	Local	10,501	59,010
Dividendos por pagar	Capital	Local	468,149	468,149
María José Pinto	Capital	Local	14,117	200
			<u>492,767</u>	<u>606,130</u>

Las cuentas por cobrar a las compañías relacionadas tienen una antigüedad de máximo 90 días y no generan intereses. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

Las ventas de bienes a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Compañía.

Las compras se realizaron al precio de mercado descontado para reflejar la cantidad de bienes comprados y las relaciones entre las partes.

(c) Administración y dirección

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de Empresas Pinto S.A. incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2015 y 2014 en transacciones no habituales y / o relevantes.

(d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante los años 2015 y 2014, los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave, se forman como siguen:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Honorarios	194,667	194,667
Sueldos	257,258	284,024
Otros beneficios a ejecutivos	45,571	78,171
Beneficios sociales (I.E.S.S.)	24,054	30,388
Beneficios por décimos y vacaciones	<u>105,024</u>	<u>121,675</u>
Total	<u>626,574</u>	<u>708,925</u>

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

22. COMPROMISOS

El 29 de junio del 2012 la Compañía Empresas Pinto S.A. (constituyente) suscribe una escritura de Constitución de Fideicomiso Mercantil con la compañía administradora de Fondos del Pichincha (fiduciaria); contratando los servicios de las tarjetas de crédito (Diners Club del Ecuador), en razón de lo cual la fiduciaria recibe los recaudos de recuperación de los valores facturados y cancelados por sus clientes a través de sus tarjetas de crédito por concepto de la venta de sus productos y/o prestación de servicios para que los administre y disponga de ellos según las instrucciones del contrato; con el propósito de que el patrimonio autónomo sirva como mecanismo por el cual se canalicen los recursos; por ello el constituyente se obliga a solicitar de manera irrevocable a las tarjetas de crédito y obtener su aceptación para que por cuenta de éste, efectúen la transferencia y entrega, de la totalidad de los flujos recaudados a través de las mismas al FIDEICOMISO mientras se encuentre vigente. El presente fideicomiso mercantil tendrá la duración necesaria para desarrollar plenamente su objeto, o hasta el momento en que el acreedor informe a la fiduciaria que las obligaciones se encuentran totalmente canceladas.

El 7 de octubre del 2014 la compañía Empresas Pinto S.A. (constituyente) firma un contrato para la constitución de un fideicomiso mercantil de administración de flujos de recursos provenientes de los derechos de cobro que se aportan al fideicomiso, y que el mismo sirva como fuente de pago de las obligaciones a favor de la compañía Diners Club del Ecuador S.A. La compañía Interdín S.A. (emisora y administradora de tarjetas de crédito) transferirá en forma directa al fideicomiso los recursos provenientes de la recaudación diaria que realiza a través de las tarjetas de crédito Visa Banco Pichincha y Mastercard Banco Pichincha por conceptos de ciertas ventas, Fideival S.A. será la Administradora de fondos y fideicomisos.

CONTRATO COLECTIVO

Con fecha 24 de Abril del año 2015, la compañía celebra el Séptimo Contrato Colectivo de Trabajo, reconociendo al Comité de Empresa de Trabajadores de "Empresas Pinto S.A.", como la organización mayoritaria, que representa a todos los trabajadores de la Compañía dentro del territorio Ecuatoriano, y en consecuencia solo esta organización podrá tratar con la Empresa cualquier asunto relacionado con la celebración, aplicación, interpretación y revisión de las disposiciones del Contrato Colectivo, así como cualquier asunto que tenga que ver con relaciones entre trabajadores y la empresa, están afiliados 375 trabajadores. El tiempo de duración del contrato será de dos años a partir de la suscripción del mismo, la empresa garantiza la estabilidad por dos años contados a partir del contrato a los trabajadores amparados por el mismo.

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Cuenca, suscrito con Inmobiliaria Piedra Huasi, el 08 de Mayo del 2012, vigente hasta Mayo del 2022, con un canon mensual de USD 900 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Guayaquil, C.C. Policentro, suscrito con Industrial Farahon Incfar S.A., el 15 de Mayo del 2012, vigente hasta Mayo del 2017, con un canon mensual de USD 7,056 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Quicentro Norte en la ciudad de Quito, suscrito con DK Managment Services S.A., el 01 de Septiembre del 2014, vigente hasta Agosto del 2017, con un canon mensual de USD 9,844 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Quicentro Norte kids en la ciudad de Quito, suscrito con DK Managment Services S.A., el 01 de Octubre del 2010, vigente hasta 30 Septiembre del 2015, con un canon mensual de USD 2,874 más IVA. A la fecha este contrato se encuentra en proceso de renegociación.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Quicentro Sur en la ciudad de Quito, suscrito con Referencecorp S.A, el 01 de Agosto del 2010, vigente hasta Julio del 2020, con un canon mensual de USD 6,157.80 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Recreo en la ciudad de Quito, suscrito con Produfondos S.A. el 01 de Marzo del 2007, el mismo que entra en vigencia a partir del 1 Octubre del 2007 hasta Septiembre del 2017, con un canon mensual de USD 3,084 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Riocentro Los Ceibos en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 12 de Mayo del 2014, vigente desde 01 de Septiembre del 2014 hasta de 31 de Agosto 2016, 12 cuotas mensuales de USD 4,362 más IVA a partir de Septiembre del 2014, 12 cuotas mensuales de USD 4,570 más IVA a partir de Septiembre 2015.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. San Marino Shopping en la ciudad de Guayaquil, suscrito con DK Management Services S.A. el 01 de Abril del 2013, vigente hasta 31 Marzo del 2018, con un valor mensual USD 7,718 período 01 de Abril del 2013 al 31 de Marzo del 2014, varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Mall del Sol en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Inmobiliaria del Sol S.A. el 01 Diciembre del 2012, vigente hasta el 30 de Noviembre del 2017, con un canon mensual de USD 3,228.24 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local Terminal Aeroportuaria de Guayaquil en la ciudad de Guayaquil, suscrito con TAGSA, el 26 de Enero del 2015, vigente hasta 31 Enero del 2016, con un canon mensual de USD 2,431 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Mall los Andes en la ciudad de Ambato, suscrito con Supermercados La Favorita S.A. el 01 de Febrero del 2008, vigente hasta 31 Enero del 2018, con un canon mensual de USD 1,751 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Scala Shopping en la ciudad de Quito, suscrito con Inmobiliaria Inmodiamante S.A. el 18 de Marzo del 2010 vigente hasta el 18 Marzo del 2020, mismo que fue suscrito con un canon mensual de USD 5,296 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. El Jardín Shopping Center en la ciudad de Quito, suscrito con Inversión y Desarrollo Invede S.A. el 01 de Enero del 2013 vigente hasta 31 Diciembre 2017, con un canon mensual de USD 8,091.80 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Ñaquito en la ciudad de Quito, suscrito con Adquisiciones Nahue Cía. Ltda. el 12 de Octubre del 2016 vigente hasta 31 Julio 2016, con un canon mensual de USD 7,000 más IVA.

- Contrato de Arrendamiento de local C.C. El Condado en la ciudad de Quito, suscrito con CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A. el 01 de Septiembre del 2007 vigente hasta 31 Agosto 2017, con un canon mensual de USD 2,446 más IVA. Este valor varía todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Los Chillos en la ciudad de Sangolquí, suscrito con el Centro Comercial Los Chillos, cuyo representante legal es el Sr. Alberto Ferro Torre el mes de Abril del 2005 vigente hasta abril del 2015, con un canon mensual de USD 768 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Manta, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 01 de Octubre del 2015, vigente desde el 01 de Febrero del 2015 hasta el 31 de Enero del 2017, con un canon mensual de USD 4,780 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local C.C. Riocentro Norte, en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 20 de Agosto del 2015, vigente desde el 01 de Diciembre del 2015 hasta el 30 de Noviembre del 2017, con un canon mensual de USD 2,472 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Machala, suscrito con Administradora del Pacífico S.A., el 13 de Agosto del 2014, vigente desde el 01 de Diciembre del 2014 hasta el 30 de Noviembre del 2016, con un canon mensual de USD 2,010 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Portoviejo, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 06 de Febrero del 2014, vigente desde el 01 de Junio del 2014 hasta el 31 de Mayo del 2016, con un canon mensual de USD 2,097 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Guayaquil, San Borondón, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 22 de Mayo del 2013, vigente desde el 01 de Agosto del 2013 hasta el 31 de Julio del 2015, mismo que fue suscrito con un canon mensual de USD 4,335 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Quito, suscrito con Espinosa Calisto Cía. Ltda. el 01 de Octubre del 2013, vigente hasta el 30 de Septiembre del 2015, mismo que fue suscrito con un canon mensual de USD 3,600 más IVA. A la fecha este contrato se encuentra en proceso de renegociación.
- Contrato de un local en Arrendamiento Las Violetas de la ciudad de Quito, suscrito el 22 de Mayo del 2013, vigente hasta el 21 de Mayo del 2015, con un canon mensual de USD 201 más IVA. A la fecha este contrato se encuentra en proceso de renegociación.
- Contrato de Arrendamiento de local C. C. Mal del Sol PK, en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Inmobiliaria el Sol S.A. el 12 de Noviembre del 2014, vigente hasta el 31 de Enero del 2020, con un canon mensual de USD 2,329 más IVA. Este valor variara todos los años.
- Contrato de Arrendamiento de local C. C. Marianitas, en la ciudad de Quito, suscrito con Bayontes S.A. el 27 de Octubre del 2014, vigente desde el 01 de Noviembre del 2014 hasta el 31 de Octubre del 2015, con un canon mensual correspondiente al 10% del subtotal de las ventas del mes más el IVA respectivo. A la fecha este contrato se encuentra en proceso de renegociación.
- Convenio Mercantil de Reserva Inicial y Posterior Concesión de local C.C. Riocentro Dorado, en la ciudad de Guayaquil, suscrito con Administradora del Pacífico S.A. el 27 de Octubre de 2014. Tendrá una duración de 2 años contados a partir de la fecha oficial de apertura del centro comercial.

CONTRATOS POR INGRESO ARRENDAMIENTOS LOCALES OTAVALO

- Contrato de Arrendamiento de local número 1 celebrado en la ciudad de Otavalo, suscrito con el Sra. Mónica Álvarez en el mes de octubre del 2015 vigente hasta septiembre 2016, con un canon mensual de USD 293 más IVA.

- Contrato de Arrendamiento de local número 2 celebrado en la ciudad de Otavalo, suscrito con el Sra. Sofía Aulestia en el mes de octubre del 2015 vigente hasta septiembre 2016, con un canon mensual de USD 400 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de local número 3 celebrado en la ciudad de Otavalo, suscrito con el Sr. Patricio Almeida en el mes de Octubre del 2015 vigente hasta Septiembre 2016, con un canon mensual de USD 254 más IVA.

CONTRATOS POR INGRESO ARRENDAMIENTOS LOCALES QUITO

- Contrato de Arrendamiento de la Bodega No. 4 celebrado en la ciudad de Quito, suscrito con el Sr. Carlos González Artigas Apoderado General de la FABRIL S.A. en el mes de Noviembre del 2015 vigente hasta Mayo 2016, con un canon mensual de USD 5.000 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de la Bodega No. 02 celebrado en la ciudad de Quito, suscrito con la Sra. Carla Pinto Representante Legal de Comenor S.A. en el mes de Febrero del 2014 vigente hasta Febrero del 2017, con un canon mensual de USD 70 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento de la Bodega No. 02 celebrado en la ciudad de Quito, suscrito con la Sra. Carla Pinto Representante Legal de Comercializadora Capiluz Cía. Ltda. en el mes de Febrero del 2014 vigente hasta Febrero del 2017, con un canon mensual de USD 70 más IVA.

CONTRATOS CON FRANQUICIAS

Las franquicias son celebradas bajo el Sistema que comprende distribución, gestión de locales, prestación de servicios, promoción, ventas, además imagen, apariencia de acuerdo a un diseño estándar de la Marca Pinto.

Los contratos podrán ser renovados por períodos adicionales de 5 años cada uno, en caso de ser así, el franquiciado durante este último año de vigencia pagará un derecho de renovación del 3% sobre las ventas netas del año de vigencia del convenio, valor que no será devuelto por ningún concepto.

El franquiciado contratará durante todo el plazo de duración de este convenio, a su costo, seguros suficientes para proteger todos los productos de cualquier siniestro y deberá entregar una copia al franquiciante inmediatamente luego de contratado el seguro, podrá realizar inspecciones periódicas y sin previo aviso al local, si el resultado de la inspección arroja un perjuicio a la franquiciante equivalente al 5% ó más de la cantidad correspondiente el franquiciado deberá reembolsar cualquier costo relacionado con la inspección incluyendo honorarios, gastos de viaje, alojamiento, remuneraciones. Además podrá implementar el sistema de "cliente fantasma", el costo de este último sistema será de cuenta del franquiciante, podrá otorgar descuentos a sus clientes en las ventas al contado o con tarjeta de crédito del 10% con la "Tarjeta Pinto".

A continuación un listado de las franquicias vigentes.

- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Carvallo Gómez Cía. Ltda. suscrito en la ciudad de Quito, el 18 de Diciembre del 2013, vigente 5 años, podrá renovarse este convenio por períodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Dayito suscrito en la ciudad de Quito, el 09 de Mayo del 2011, vigente 8 años, mismo que podrá renovar este convenio por períodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Tadeve PK suscrito en la ciudad de Quito, el 14 de Marzo del 2013, vigente 5 años, el mismo podrá renovarse por períodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Tadeve tradicional suscrito en la ciudad de Quito, el 01 de Noviembre del 2011, vigente 5 años y podrá renovar este convenio por períodos adicionales de 5 años.

- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Normitex Cía. Ltda. suscrito en la ciudad de Quito, el 16 de enero del 2014, vigente 8 años y podrá renovar este convenio por períodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y MAEFN S.A. suscrito en la ciudad de Quito, el 02 de Marzo del 2015, vigente 8 años, el mismo que podrá renovarse por períodos adicionales de 5 años.
- Convenio de franquicias entre Empresas Pinto S.A. y Harnish Andino Cía. Ltda. suscrito en la ciudad de Quito, el 14 de Noviembre 2011, vigente 8 años y podrá renovar este Convenio por períodos adicionales de 5 años

23. EVENTOS SUBSECUENTES

No existieron otros eventos, entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de los estados financieros separados (agosto 18, 2016) que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados adjuntos.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de Empresas Pinto S.A. el 18 de agosto del 2016 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros separados serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.