

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1993** **No. B 00053397**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990388725001	02 EXPEDIENTE	19824	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ADRIANA MARIA S.A.									
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL					
09 CALLE	CHILE Y LUQUE	10 NUMERO	214	11 TELEF.	321080		12 FAX	—						
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTA DE PREDIOS URBANOS	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388		16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AROG. IGNACIO SILVA MARTINEZ						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	—	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903295608
24	25	AUDITOR EXTERNO	—	26	R.N.A.E.	—								

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	32'618.647
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios:	111	—
Impuestos anticipados	112	3'512.817
Otros activos corrientes	113	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>36'131.464</b>

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	183'232.276
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	61'297.262
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>121'935.014</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	3'311.649
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	2'470.881
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>840.768</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>158'907.246</b>

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	819.551
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	308.829
Retornos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>1'128.380</b>

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>—</b>

**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)**

220 1'128.380

**TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS** 569 13'764.683**GASTOS NO OPERACIONALES**

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Otros gastos no operacionales	573	—
Reservas	304	11'168.500	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	40'683.878	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	1'235.317
Reexpresión monetaria	306	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
Otros superávits	307	—	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	926.488	<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	584	1'235.317
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>57'773.866</b>	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>58'907.246</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>	590	1'235.317
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	308.829
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	926.488

**GASTOS NO OPERACIONALES****TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES** 579 —**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)** 580 1'235.317**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)** 591 308.829

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 926.488

**IMPUESTO UNICO** 709 —**RENDIMIENTOS FINANCIEROS** 704 —**HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.** 705 —**RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES** 706 —**IMPUESTO UNICO** 709 —**DETALLE DE COMPENSACIONES** 729 —**TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)** 729 —**FIRMA Y PAGOS** 730 —**IMP. 731 — EJER. IMP. 732 — FECH. ING. 733 — 739 —****IMP. 741 — EJER. IMP. 742 — FECH. ING. 743 — 749 —****REEXP. MON. 751 — EJER. IMP. 752 — 759 —****Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)****(-) TOTAL COMPENSACIONES** 760 —**(-) Anticipos pagados** 770 1'194.542**(-) Impuestos retenidos** 771 —**SALDO A FAVOR** 772 885.713**IMPUESTO A PAGAR** 773 —**Interés por mora** 774 —**Multas** 775 —**TOTAL PAGADO** 799 —**Firma del representante legal** Firma del contador**Nombre 800 Clemente Reyes****Matr. No. 801 068****Efectivo Cheque No. — Banco DEL PACIFICO****S. — S. — Notas de Crédito (cantidad) —****S. — S. — SELLO Y FECHA DE RECEPCION****Valor : \$./0\* 01/AIR/1993 CHA:0261 REF:4779310****Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29**

Exp. 1999