

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ADRIANA MARIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099 0388725 001	No. EXPEDIENTE 19024-79
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 214	Teléfono: 511080	Casilla 608
Cable				
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Victor Miraglia Papa	090185746	Italiano
Vicepresidente:	Vittorio Miraglia Orabona	0902574276	ecuatoriano
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
Comisarios:			
Principal	María Delila Franco Miño	0905698650	ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Vittorio Miraglia Orabona	Nacionalidad	ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Clemente H. Reyes Mite	ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	Tulcán 1217

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				477.553,00	10.00
	10.01	Caja y bancos	477.553,00			
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones				
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				375.000,00	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar				
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	375.000,00			
	14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos				
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			852.553,00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01	Terrenos				
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03	Proyectos y construcciones en curso				
	20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		4.235.500,00	22.00
	22.01	Edificios	4.300.000,-	64.500,00	4.235.500,00	
	22.02	Instalaciones				
	22.03	Maquinarias y equipos				
	22.04	Muebles y enseres				
	22.05	Vehículos				
	22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas				
	24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01	Gastos de constitución				
	26.02	Gastos de investigación y exploración				
	26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos				
	28.02	Edificios				
	28.03	Maquinarias				
	28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				4.235.500,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					5.088.053,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	4.818.885,60		4.818.885,60	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4.818.885,60		4.818.885,60	
PATRIMONIO NE				
27.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00	500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			230.832,60	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		230.832,60		
TOTAL PATRIMONIO NETO			269.167,40	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5.088.053,00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 15 de Febrero de 1.981			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		0	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		0	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		0	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			0
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			0
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			0
20.04 Reservas estatutarias			0
20.05 Reservas facultativas			0
20.06 Asignaciones especiales			0
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			0
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			0
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			0
20.10 Impuesto a la renta			0
20.11 Utilidades no distribuidas			0
TOTAL			

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		400.000,00
1010	EN EL PAIS	400.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		630.832,60
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	64.500,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	566.332,60	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	XXXXXX (PERDIDA) EN OPERACION		230.832,60
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		0
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	XXXXXX (PERDIDA) POR PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS		230.832,60

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


Econ. EL CONTADOR
Reg. No. 88

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 20 de 1.981