

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. B 0 00241

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990388725001	02 EXPEDIENTE	19024	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ADRIANA MARIA S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL					
09 CALLE	CHILE Y LUXUE						10 NUMERO	214	11 TELEF.	321080
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTA DE PREDIOS URBANOS						14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ABOG. IGNACIO SILVA MARTINEZ						17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903295608		

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RAE.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	26'534.240	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	11'400.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	143.667	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	409	11'400.000
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	2'510.293		Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	29'188.200		(-) Inventario final de productos terminados	504	-
				Inventario inicial de materia prima	505	-

ESTADO DE SITUACIONES	ACTIVO FIJO																	
	Tierreros, edificios e instalaciones	151	126'367.088															
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-															
	Vehículos	153	-															
	Otros activos fijos	154	-															
	(-) Depreciación acumulada	155	35'955.620															
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	90'411.468															

ESTADO DE SITUACIONES	ACTIVOS NO CORRIENTES																	
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-															
	Gastos de organización y constitución	162	2'807.649															
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-															
	Aportaciones en asociaciones	164	-															
	Otros activos no corrientes	165	-															
	(-) Amortización acumulada	166	1'981.225															
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	826.424															
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	120'426.092															

ESTADO DE SITUACIONES	PASIVO CORRIENTE																	
	Cuentas por pagar	201	1'388.001															
	Documentos por pagar	202	-															
	Divisiones sociales por pagar	203	-															
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	192.018															
	Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-															
	Otros pasivos corrientes	206	-															
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'580.019															

ESTADO DE SITUACIONES	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																	
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-															
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-															
	Obligaciones emitidas	213	-															
	Otros pasivos a largo plazo	214	-															
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-															
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'580.019															

ESTADO DE SITUACIONES	PATRIMONIO NETO																	
	Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	</td														