

PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIA BALGAR S.A

NOTAS DE ESTADOS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.-OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenia Balgar S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 1 de Febrero del 1980.

La Compañía tiene como domicilio social en el Cantón de Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 1,000.00 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Sra. Amira María Fernanda Isaías de Antón 100 acciones

Sra. Amira María Antón Isaías de García 900 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

• Caja Chica	US\$	20.00
• Banco	US\$	9,967.35

Este valor de Bancos corresponde a una cuenta del Banco de Guayaquil.

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Descripción	Activos Fijos	Depreciación Acumulada al 2015	Depreciación de Enero Diciembre	Activo Neto a Diciembre 2016
Terrenos	45,218.81	-	-	45,218.81
Edificios	59,067.41	(6,092.69)	(74.28)	52,900.44
Total	104,286.22	(6,092.69)	(74.28)	98,119.25

NOTA E.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por consistían en:

• Depósito en Garantía	US\$	5,600.00
• Cuentas por Pagar Accionistas	US\$	4,200.00

NOTA F.- PATRIMONIO

- **Capital Social.**- Al 31 de Diciembre del 2016, representa 1,000 acciones, de valor nominal unitario \$1.00 Dando un total de \$1,000.00 Dólares.
- **Adopción NIIF por Primera Vez.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 88,956.92 dólares.
- **Reserva Legal.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 904.01 dólares.
- **Reserva Facultativa.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 23,835.06 dólares.
- **Capital Social.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 23,835.06 dólares.
- **Resultados del Ejercicio años anteriores.**- Al 31 de Diciembre del 2016, asciende a una pérdida US\$ 27,162.75 dólares.
- **Utilidad o Pérdida del Ejercicio.**- Al 31 de Diciembre del 2016, obtuvo una pérdida que asciende a US\$ 10,795.82 dólares.

Atentamente,

Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. No. 0.30041