

# PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIA BALGAR S.A

## NOTAS DE ESTADOS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

### NOTA A.-OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenia Balgar S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 1 de Febrero del 1980.

La Compañía tiene como domicilio social en el Cantón de Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 1,000.00 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Sra. Amira María Fernanda Isaías Dasum de Antón 100 acciones

Sra. Amira María Antón Isaías de García 900 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

### NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

### NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

#### Caja y Bancos:

- Caja Chica US\$ 20.00
- Banco US\$ 9,967.35

Este valor de Bancos corresponde a una cuenta del Banco de Guayaquil.

### NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Descripción	Activos Fijos	Depreciación Acumulada al 2015	Depreciación de Enero Diciembre	Activo Neto a Diciembre 2016
Terrenos	45,218.81	-	-	45,218.81
Edificios	59,067.41	(6,092.69)	(74.28)	52,900.44
<b>Total</b>	<b>104,286.22</b>	<b>(6,092.69)</b>	<b>(74.28)</b>	<b>98,119.25</b>

### NOTA E.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por consistían en:

- Depósito en Garantía US\$ 5,600.00
- Cuentas por Pagar Accionistas US\$ 4,200.00

### NOTA F.- PATRIMONIO

- **Capital Social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, representa 1,000 acciones, de valor nominal unitario \$1.00 Dando un total de \$1,000.00 Dólares.
- **Adopción NIIF por Primera Vez.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 88,956.92 dólares.
- **Reserva Legal.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 904.01 dólares.
- **Reserva Facultativa.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 23,835.06 dólares.
- **Capital Social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 23,835.06 dólares.
- **Resultados del Ejercicio años anteriores.-** Al 31 de Diciembre del 2016, asciende a una pérdida US\$ 27,162.75 dólares.
- **Utilidad o Pérdida del Ejercicio.-** Al 31 de Diciembre del 2016, obtuvo una pérdida que asciende a US\$ 10,795.82 dólares.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista  
Contador General  
Reg. Nac. No. 0.30041