

PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIA BALGAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 20 de Marzo de 1980.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 1,000.00 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Sra. Amira Maria Fernanda Isaias Dasum de Antón	100 acciones
Sra. Amira Maria Antón Isaias de Garcia	900 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:	
Caja - Banco	US\$ 2,723.70

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar consistían en:

Compañías Relacionadas	US\$ 1,261.09
Cuentas por Cobrar arriendo	US\$ 2,800.00

NOTA E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2015, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Predial Inmobiliaria Balcon de Gardenias Balgar S.A				
Activos Fijos				
Año 2015				
Descripción	Activos Fijos	Inversiones de Inmobiliarias	Depreciación de Enero - Diciembre	Activo Neto Enero a Diciembre 2015
Terrenos	45,219	-	-	45,219
Edificios	59,067	-	(4,934)	54,134
Total	104,286	-	(4,934)	99,353

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de la resolución publicada en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A., pago un Impuesto a la Renta de US\$ 506.49.

NOTA E.- PATRIMONIO

- Capital social.- Al 31 de Diciembre del 2015, representa 1,000 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1.00 Dando un total de \$ 1,000.00 Dólares.
- Reserva Legal.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 904.01 Dólares
- Reserva Facultativa.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 23,835.06 Dólares
- Otras Reserva.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 8,817.87 Dólares
- Resultados Adopción NIFF por Primera Vez.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 88,956.92 Dólares
- Resultados del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2015, asciende a una pérdida 27,936.06 Dólares

Atentamente,


Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041

Boyacá 1205 y nueve de Octubre
Teléfono: 042592001