

Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 20 de marzo de 1980.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 1.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Antón Isaias Amira María	100 acciones
Isaias Dasum Amira María Fernanda	900 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIF, dispuesta por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja	US\$	20,00
Banco de Guayaquil		2.583,96
Total	US\$	2.603,96

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

Retenciones en la Fuente	US\$	80.40,27
Compañías no Relacionadas		7.026,60
Compañías Relacionadas		20.335,63

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades y equipo consistían en:

Detalle	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2013
Terrenos	45.218,81	-		45.218,81
Edificios	59.067,41			59.067,41
Total Costo	104.286,22	-		104.286,22
Depreciación Acumulada	(3.360,10)	(1.680,00)		(5.040,10)
Total Costo	100.926,12	(1.680,00)		99.246,12

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registro Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. La Compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 933,66

Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A.

NOTA G.- PATRIMONIO.

La compañía tiene un patrimonio de US\$ 135.215,83 que son de resultado por la adopción de NIIF en el año 2012 y los resultados acumulados que tiene la compañía desde el año 2011.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Barthelemy
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041