

**PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE
GARDENIAS BALGAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Predial e Inmobiliaria Balcón de Gardenias, Balgar S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 20 de marzo del 1980.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1295 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 1.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Antón Isaiar Amira María	100 acciones
Isaias Damián Amira María Fernanda	900 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 30 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:		
Caja	US\$	20.00
Banco Bolivariano		28.278.51
Total	US\$	28.298.51

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario
Retenciones en la Fuente del IR US\$ 6.754.76

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldo NEC al 31 de Diciembre del 2012	Ajuste NIF	Saldo NIF al 31 de Diciembre del 2012
Terrenos	00.0	45.218.83	45.218.83
Edificios	2.451.11	36.616.30	59.067.41
Menos: Depreciación Acumulada	(1.820.95)	(1.839.15)	(3.360.10)

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Prellal e Inmobiliaria Baicón de Guadalupe, Balgar S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 1.035.24

NOTA G. PATRIMONIO

La compañía a sufrido un aumento significativo en su patrimonio por la cuenta de Adopción a NIF por primera vez que asciende al valor de US\$ 88.506.51, por los valores ajustados al valor comercial municipal de sus activos.


Luis Alberto Barrantes Bautista
Contador General
Reg. Nro. 0.30841