

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 16 de Abril del 2008

Señores

Junta General de Accionistas de:

PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIAS BALGAR S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento las disposiciones Legales y Estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2007.

El sector inmobiliario tuvo un incremento debido a la apertura de nuevos centros comerciales y planes habitacionales al norte de la ciudad de Guayaquil, estos repercutieron en los objetivos previstos al inicio del año. Por este motivo se debieron aumentar el valor de los arriendos según el índice oficial de inflación emitido por el Banco Central del Ecuador.

Debo agradecer la amplitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión encomendada.

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materia de Administración el poder decirles que no existen novedades, la compañía no registro mayores operaciones con relación al año anterior. La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resolución también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa, es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me releva de extenderme en esta materia del informe.

La empresa no ha cumplido con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



Sra. Amira Isaiás de Antón
Representante legal



Guayaquil, 28 de Abril del 2008

Señores

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

Ciudad.-

Yo, Henry Bichara Raad Antón portador de la cédula de identidad No. 1702559004 Representante Legal de la compañía Predios y Construcciones S.A., certifico que la compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias BALGAR S.A. con RUC # 0990463077001 desempeña sus actividades económicas en mis instalaciones.

Atentamente,



Henry Raad Antón
Representante Legal

