

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, febrero 26 del 2009

Señores Accionistas de

PREDIAL INMOBILIARIA BALCÓN DE GARDENIAS BALGAR S.A
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi Informe sobre el ejercicio económico del 2008 en mi calidad de COMISARIA de la compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente; por consiguiente, me permito indicarles lo siguiente:

- 1) Creo, por el análisis que he realizado, que los Administradores de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General; además he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones;
- 2) Considero que la correspondencia, libro de actas de Junta General, libro talonario, libro de accionistas, comprobantes y libro contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y conservan los bienes de la sociedad;
- 3) No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía y en cuanto a los estados financieros, veo que son confiables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los estados financieros con las registradas en los libros de contabilidad;
- 4) Si hacemos un análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a este ejercicio económico, se determina que la empresa tuvo una Utilidad de US\$13.902.91.
- 5) Finalmente, me permito consignar los siguientes comentarios:

Predios y Construcciones S.A.

Dirección: Boyacá 1205 y Nueve de Octubre

Teléfono: 2327-950

Guayaquil, 16 de Abril del 2009

Señor

Amira María Isaías Dassum Antón

Gerente

Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A.

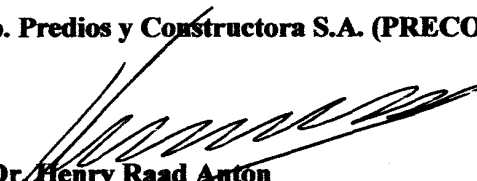
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente le informo que la empresa representada por Ud., "Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A.", queda autorizada para utilizar, una parte de los espacios de la oficina de mi representada, "Predios y Construcciones S.A. (PRECONSA)", con número de RUC 0990000875001, para el desarrollo de sus actividades. Nuestra oficina se encuentra ubicada en la calle Boyacá N° 1205 y Av. 9 de Octubre.

Atentamente,

p. Predios y Constructora S.A. (PRECONSA)


Dr. Henry Raad Antón

Presidente



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990463077001

RAZON SOCIAL: PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIAS BALGAR
S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ISAIAS DASUM AMIRA MARIA FERNANDA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 29/03/1980

FEC. CONSTITUCION: 29/03/1980

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 30/06/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección:
NUEVE DE OCTUBRE Edificio: PYCCA Piso: 3 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGETERIA Telefono Trabajo:
2327850

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

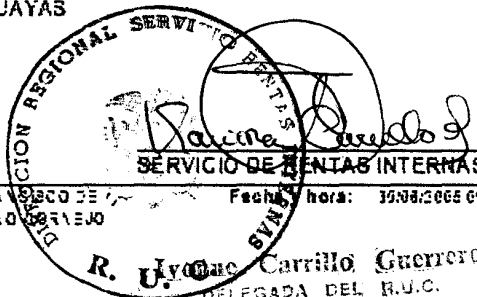
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: KCARRILLO Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE ORELLANA Y J. BATISTA GARCIA WTC. Fecha y hora: 30/06/2005 09:58:29

R. U. Yvonne Carrillo Guerrero
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990463077001

RAZON SOCIAL: PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIAS BALGAR
S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 20/03/1980

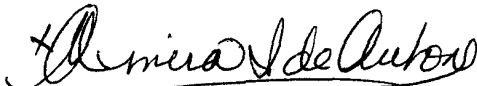
NOMBRE COMERCIAL: PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIAS
BALGAR

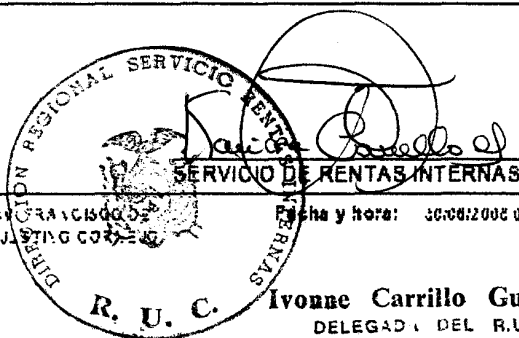
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección:
NUEVE DE OCTUBRE Edificio: PYCCA Piso: 3 Telefono Trabajo: 2327950


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: KCARRILLO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE
GONZALEZ Y JUSTINO CORREA
(WTC)

Fecha y hora: 30/06/2006 09:06:28

Ivonne Carrillo Guerrero
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
RUC 0802316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1106245600 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2009
Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2609824



903

Fecha Emisión 07 MAR 09

Mes MARZO 09

Fecha Vencimiento 21 MAR 09

Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PREDIOS Y CONSTRUCC.S.A.
C/RUC: 0-
Dirección de Entrega: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP # VELEZ
Dirección del Servicio: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP #
Ciclo: 5
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANO
Suministro (Código): 411864 -2
Geocódigo:
Ruta: 34-03-004-2730
Piso: 05
Dpto.:
Rula: 34-03-004-2730
Piso: 05
Dpto.:
Parroquia: URBANO

Medidor N° 264917
Desde: 31 ENE 09
Factor Multiplicador 1
Hasta: 04 MAR 09
Factor Corrección Demanda 0
Factor Potencia (FP) 32
Penalización por bajo FP:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	2733	1464	1269	kWh	113.67
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWh	
Energía Reactiva				kVAh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
kVA Transformador			0		0.00

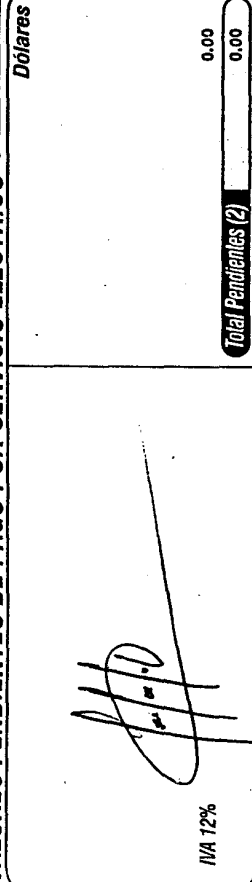
Tarifa RES

Total Servicio Eléctrico (1) 126.78

La Energía ya es de todos!

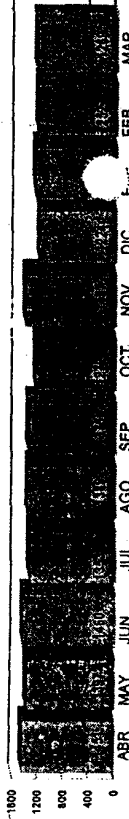
Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO



Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura

1290



CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
RUC 0802316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1106245600 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2009
Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2609824



903

Fecha Emisión 07 MAR 09

Mes MARZO 09

Fecha Vencimiento 21 MAR 09

Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PREDIOS Y CONSTRUCC.S.A.
C/RUC: 0-
Dirección de Entrega: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP # VELEZ
Dirección del Servicio: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP #
Ciclo: 5
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANO
Suministro (Código): 41186 -2
Geocódigo:
Ruta: 34-03-004-2730
Piso: 05
Dpto.:
Rula: 34-03-004-2730
Piso: 05
Dpto.:
Parroquia: URBANO

Medidor N° 264917
Desde: 31 ENE 09
Factor Multiplicador 1
Hasta: 04 MAR 09
Factor Corrección Demanda 0
Factor Potencia (FP) 32
Penalización por bajo FP:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	VALORES
Tasa Alumbrado Público	7.96
Ordenanza Municipal	14.21
Ley de Defensa contra Incendios	1.09
Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
FERUM	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)	23.26

Tarifa Dignidad

Total a Pagar

Valor Electricidad (1)	12.78
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	23.26
TOTAL (1)+(2)+(3)	150.04

La Energía ya es de todos!

Mensajes al consumidor:

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	150.04
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	150.04
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	150.04

150.04

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990463077001

RAZON SOCIAL: PREDIAL INMOBILIARIA BALCON DE GARDENIAS BALGAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ISAIAS DASUM AMIRA MARIA FERNANDA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 29/03/1980

FEC. CONSTITUCION: 29/03/1980

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 30/06/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: NUEVE DE OCTUBRE Edificio: PYCCA Piso: 3 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGETERIA Telefono Trabajo: 2327850

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

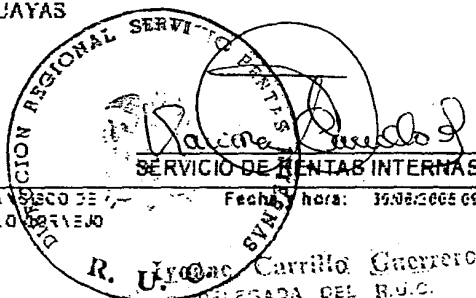
ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: KCA577-0 Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE ORELLANA Y JULIO GARCERAN 1700 Fecha hora: 30/06/2005 09:04:29



R. U. Carrillo Guerrero
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A.

Dirección: Boyacá 1205 y Nueve de Octubre

Teléfono: 2327-950

Guayaquil, Abril 17 del 2009

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

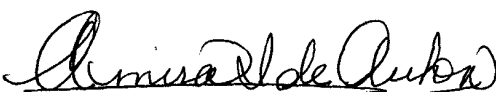
Ciudad.

Yo, Sra. Amira Fernanda Isaías Dassum de Antón, portador de la cédula de ciudadanía 0902725878 y en mi calidad de Gerente de la Compañía Predial Inmobiliaria Balcón de Gardenias Balgar S.A. con RUC 0990463077001, les informo que los administradores de mi representada son:

Nombres	Cargos	Cédula de Identidad
Patricia Amira Isaías Dassum de Estrada	Presidente	0904464641
Amira María Isaías Dassum de Antón	Gerente	0902725878

Sin otro particular

Atentamente,

+ 

Sra. Amira Isaías Dassum de Antón
Gerente



