

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 000007106**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990465401001	02	EXPEDIENTE	19018	03	RAZON SOCIAL:	PREDIAL INMOBILIARIA EL PASTO S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	CUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	CUAYAQUIL				
09	CALLE	SUCRE Y CHIMBORAZO				10	NUMERO	509	11	TELEF.	522560	12	FAX	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA E. PAREJA CUCALON							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908221110							
PERSONAL CUBADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	7.664.983
Inversiones financieras temporales	102	6.000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	10.080.600
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
B) Mercaderías en tránsito	110	-
Depósitos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	23.745.673

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	76.172.460
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	21.682.617
TOTAL ACTIVO FIJO	159	54.489.843

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	78.235.515

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	56.635
Obligaciones: IESS e impuestos	204	80.233
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	136.868

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	8.954.365
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	8.954.365
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	9.091.233

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	6.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	401.921
Reserva por revalorización del patrimonio	305	70.638.928
Reexpresión monetaria	306	(8.137.267)
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	240.700
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	69.144.282
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	78.235.515

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
E)	

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	0		-		-		-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

DETALLE DE COM. ENCARGOS								TOTAL IMPUESTO GARCERADO (531 + 103)				722	80,255
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Maria Elena Pareja
Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800	A. CARVAJAL
Matr. No.	801	11387

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	80.233
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGANDO	799	80.233

EFECTIVO	CHEQUE NO.	BANCO	NOTAS DE CRÉDITO (CANTIDAD)
S/. 80.233	S/.	-	S/.