



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: INMOBILIARIA ALDIJO SA

EXPEDIENTE: 19014

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0902768670	16/05/2016	BORGES DE PRATI MARIO ALBERTO	GERENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA EXTRANJERA

IDENTIFICACION: SE-G-00001082 NOMBRE: PACIFIC HOME & FASHION FRANCHISE LLC
MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL DIRECCIÓN: 4311 SILVERSIDE ROAD
AÑO / FECHA: 2016 NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
SOCIEDAD REMISA: NO COTIZA EN BOLSA: NO

3. DATOS DE APODERADO

IDENTIFICACIÓN: 0909369548 NOMBRE: CARMIGNIANI VALENCIA JOSE EDUARDO
TELÉFONO: 042300600 DIRECCIÓN: 9 DE OCTUBRE EDIFICIO LA PREVISORA
CORREO ELECTRÓNICO: ecarmi@crp.ec NACIONALIDAD: ECUADOR

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA

No	Identificación	Nombre	Tipo de Identificación	Nacionalidad	Dirección domiciliaria	Correo Electrónico	Cotiza en Bolsa
1.	ASE-G-0000836	PREACHARD HOLDINGS LLC	OTRO	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	3411 SIVERSIDE ROAD N°.104, WILIMINGTON, DE	corporate@morimor.com	NO
1.1.	ASE-G-0003858	CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES LIMITED	OTRO	NUEVA ZELANDIA	SUITE 3, 18 STANLEY STREET, AUCKLAND	corporate@morimor.com	NO
1.1.1.	0906673694	BORGES DE PRATI ALDO XAVIER	CEDULA	ECUADOR	CONDominio PALERMO URB LOMAS DE URDESA	aldo.borges@deprati.com.ec	NO
1.1.2.	0902768670	BORGES DE PRATI MARIO ALBERTO	CEDULA	ECUADOR	KM 2 1/2 VIA SAMBORONDON	mario.borges@deprati.com.ec	NO

CARMIGNIANI VALENCIA JOSE EDUARDO
APODERADO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA



Factura: 001-002-000030381



20170901035D00399



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170901035D00399

Ante mí, NOTARIO(A) MARÍA VERÓNICA ZÚÑIGA RENDÓN de la NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA, comparece(n) JOSE EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA portador(a) de CÉDULA 0909369548 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 13 DE FEBRERO DEL 2017, (16:18).

JOSE EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA
CÉDULA: 0909369548

NOTARIO(A) MARÍA VERÓNICA ZÚÑIGA RENDÓN
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 8 de febrero de 2017

Señores
Superintendencia de Compañías Valores y Seguros
Ciudad.-



De mis consideraciones,

Yo, José Eduardo Carmigniani Valencia con C.C.: 0909369548, en calidad de Apoderado Especial de la compañía extranjera PACIFIC HOME & FASHION FRANCHISE LLC, identificada en la Superintendencia de Compañías con el número SE-G-00001082, en relación al reporte anual de accionistas extranjeros por el año 2016 de la compañía **INMOBILIARIA ALDIJO S.A.** con expediente No. **19014**, a continuación aclaro lo siguiente:

El accionista extranjero "CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES LIMITED" con registro No. ASE-G-0003858, es fiduciaria del fideicomiso "The Southern Pacific Fashion Retail Trust" cuyos beneficiarios son los siguientes señores:

1. MARIO ALBERTO BORGES DE PRATI C.C.: 0902768670
2. ALDO XAVIER BORGES DE PRATI C.C.: 0906673694

Es preciso aclarar que dado que los parámetros de identificación que actualmente posee el formato de reporte de accionistas extranjeros de la página web de la Superintendencia de Compañías, no admite la calificación de "beneficiarios" de un fideicomiso, se ha procedido a reportar a los señores antes mencionados como "socios o accionistas" de CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES LIMITED a pesar de no serlo, el objetivo de dar cumplimiento al reporte anual pero que con el presente, espero quede aclarado el nivel de reporte correcto.

Agradezco la atención brindada a la presente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Eduardo Carmigniani Valencia".

Eduardo Carmigniani Valencia
Apoderado Especial



Factura: 001-002-000030383



20170901035D00401

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170901035D00401



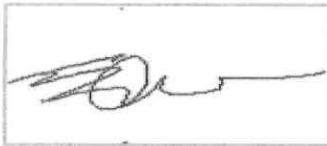
Ante mí, NOTARIO(A) MARÍA VERÓNICA ZÚÑIGA RENDÓN de la NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA, comparece(n) JOSE EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA portador(a) de CÉDULA 0909369548 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, REPRESENTANDO A PACIFIC HOME & FASHION FRANCHISE LLC en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 13 DE FEBRERO DEL 2017, (16:18).

JOSE EDUARDO CARMIGNIANI VALENCIA
CÉDULA: 0909369548

NOTARIO(A) MARÍA VERÓNICA ZÚÑIGA RENDÓN
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909369548

Nombres del ciudadano: CARMIGNIANI VALENCIA JOSE EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CARMIGNIANI JOSE

Nombres de la madre: VALENCIA MARTHA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: AMANDA TALIA HILACA CRESPIN - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-008-14078



172-008-14078

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.14 13:24:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

