

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ALDIJO S.A.

Guayaquil, 7 de marzo de 2019

Señores Accionistas:

Conforme al mandato legal y estatutario, cúpleme en informar a ustedes sobre las actividades de la compañía durante el ejercicio económico 2018.

En lo relacionado a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, pongo en vuestro conocimiento que se ha trabajado dando estricto y fiel cumplimiento a las mismas durante el ejercicio 2018.

En el desempeño de mis labores como Gerente de Inmobiliaria Aldijo S.A. durante el año 2018 se continuó ejecutando con normalidad el contrato de alquiler por el edificio ubicado en el centro de la ciudad, que corresponde al único ingreso inmobiliario que actualmente posee la compañía. El ingreso mencionado, luego de deducidos los gastos habituales de mantenimiento, depreciación e impuestos, resultaron en una utilidad del ejercicio disponible para Accionistas de \$ 1'333,681.72.

Es preciso mencionar que debido al incremento de capital inscrito en diciembre de 2018 con el cual la compañía alcanzó un capital social de \$ 200,000.00, de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 297 de la Ley de Compañías, se procedió a apropiar de las utilidades del ejercicio 2018, la suma de \$ 99,200.00 para completar el valor de reserva legal exigido por la Ley mencionada.

La acción antes descrita deja un monto total de utilidades disponibles para los señores accionistas por \$ 1'234,081.72 que recomiendo se mantengan en la cuenta patrimonial "GANANCIAS ACUMULADAS" no distribuidas de ejercicios anteriores, hasta que los Señores Accionistas decidan el destino de los beneficios en una Junta General considerando los futuros proyectos de inversión que priorizarán el uso del efectivo de la compañía.

Dejo constancia que la compañía ha dado siempre fiel cumplimiento a las normas tributarias, societarias, contables, de prevención de lavado de activos y demás normas de control aplicables.

Finalmente agradezco a los señores Accionistas por toda la colaboración, confianza y respaldo que han sabido disponer para el mejor desenvolvimiento de mis funciones como Gerente.

Atentamente


Mario Alberto Borges De Prati
Gerente

